

Общество с ограниченной ответственностью "Стройинвест"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙИНВЕСТ»

Юридический адрес 433871, Ульяновская область, р-н Новоспасский, рп Новоспасское, ул Дружбы, д. 12, стр. 2, помещ. 8

Дата государственной регистрации 13.06.2023г.

Численность сотрудников на 31.12.2025г. 24 человека.

Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Единственный участник Общества Никифорова Анна Григорьевна с долей 100 процентов.

Бенефициаром компании является г-н Никифорова Анна Григорьевна, гр-ка РФ.

За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

Основной ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

ООО "СТРОЙИНВЕСТ" осуществляет строительно-монтажные работы

Организация является членом:

Саморегулируемой организации Ассоциация "Строители Ульяновска".

Лицензий не имеет.

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Никифорова Анна Григорьевна.

Главный бухгалтер Общества: Никифорова Анна Григорьевна.

Ведение бухгалтерского учета в 2025г. осуществлял ИП Парфенова Н.М. по договору б/н от 01.01.2025г.

Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "СТРОЙИНВЕСТ" составлена в тыс.руб.

Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Как малое предприятие организация не применяет: ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02.

Инвентаризация

Общество применяет ФСБУ 28/2023 с 01.01.2025г.

В ходе инвентаризации недостач, излишков, просроченной задолженности не установлено.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 86659 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 42 %. Снижение данного показателя связано с сокращением объемов работ, в связи с уменьшением количества, заключенных в 2025г. договоров подряда.

Негативными факторами, оказавшими влияние на финансовые результаты деятельности Общества в 2025г., явились: увеличение стоимости материалов и рост стоимости услуг по найму спецтехники, увеличение налоговой нагрузки (с 2025г. Общество является плательщиком НДС по ставке 5%). Так же в 2025г. Общество производило работы в рамках гарантийных обязательств по объектам, построенным в предыдущие периоды. В результате совокупности указанных факторов Обществом по итогам 2025г. был получен убыток в размере 37342 тыс.руб.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

На 31.12.2025г. у Общества чистые активы составляют 3123 тыс.руб., что является достаточным при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Общество не имеет неисполненных вовремя обязательств.

В декабре 2025г. Обществом заключены договоры ген.подряда на строительство двух МКД в 2026г. Получена предоплата и приобретены строительные материалы, что позволяет Обществу планировать осуществление деятельности с получением прибыли в 2026г.

Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Налогообложение

ООО «СТРОЙИНВЕСТ» применяет УСН с объектом налогообложения «доходы». Рост величины налога в 2025г. связан с погашением Заказчиками задолженности за предыдущие периоды и получением Обществом авансовых платежей.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Генеральный директор Никифорова А.Г.