

Общество с ограниченной ответственностью «ВИНЗАВОД ДЕРБЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВИНЗАВОД ДЕРБЕНТ».
- 1.2. Юридический адрес – 368600, РД, г Дербент, ул. Ю.Гагарина, дом 12, кв. 4.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 30.05.2022.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 11.02 Производство вина из винограда, дополнительный ОКВЭД - 01.21 Выращивание винограда.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.
- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 000 руб. Единственным участником является Фейзуллаева Заира Магомедовна.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Юсуфов З.Ш. (приказ № 1 от 30.05.2022).
Главный бухгалтер Общества: отсутствует, ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «ВИНЗАВОД ДЕРБЕНТ», основанная в 2022 году, специализируется на выращивании винограда.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ВИНЗАВОД ДЕРБЕНТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельные участки по договорам аренды. В бухгалтерском учете Общество применяет ФСБУ 25/2018. Право пользования активом учтено в составе основных средств, обязательство по аренде — в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств. Арендованные земельные участки используются для выращивания винограда и являются основой производственной

деятельности Общества. По состоянию на 31.12.2025 года площадь арендованных земель составляет 304,05 га.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» принят к учету Погрузчик навесной фронтальный Маршал-1000. Балансовая стоимость основного средства на отчетную дату составляет 178 тыс. руб., накопленная амортизация 19 тыс.руб. Так же в составе основных средств отражены молодые виноградные насаждения 74,54 га, по которым завершена закладка, материальные затраты по уходу за виноградниками 1-4 года вегетации. Амортизация по молодым насаждениям не начисляется до вступления их в возраст плодоношения с 1го по 4ый год вегетации.

7. Нематериальные активы

На отчетную дату НМА отсутствуют, операции по приобретению/созданию НМА в отчетном периоде не осуществлялись, амортизация НМА не начислялась.

8. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. По состоянию на отчетную дату 31 декабря 2025 года на балансе Общества в составе запасов отражены материалы.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Финансовый результат Общества за 2025 год сформирован от внереализационной деятельности в результате реализации черенков винограда однолетних. Прочие доходы оставили 33 027 тыс. руб., прочие расходы, связанные с затратами на лабораторные мероприятия по подготовке черенков к реализации – 618 тыс. руб. Финансовый результат от внереализационной деятельности: прибыль в размере 32 409 тыс. руб.

11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Фейзуллаева З.М., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 119618 г. Москва, п. Московский, д. Говорово, ул. Центральная, д.2а. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Финансовая отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности. Руководство Общества оценило факторы, которые могут повлиять на возможность продолжать деятельность в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. Несмотря на отсутствие выручки и наличие убытка в отчетном периоде (что характерно для инвестиционной стадии сельскохозяйственного проекта), у Общества отсутствуют признаки банкротства или намерения ликвидироваться. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует. Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Юсуфов З.Ш.