

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СерВас»
- 1.2. Юридический адрес: 450027, РБ, г. Уфа, Петергофская 1
- 1.3. Дата государственной регистрации 05.11.2011 г.
- 1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 20000,00 рублей.

Участниками являются:

- Павленко Сергей Васильевич с долей 100,00 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мустаев Альберт Рашидович (приказ № 4-к от 22.10.2013 г.)
Главный бухгалтер Общества: подпись не предусмотрена

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

1. Нежилое встроенное помещение пл. 1315,7 кв.м 1,2 этаж по адресу г. Уфа Владивостокская 1А балансовая стоимость 1449505 руб.70 коп. начислена амортизация 949510,14 остаточная стоимость 499995 руб.56 коп.

2. Нежилое помещение эт. №3 495,3 кв.м по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская 1А балансовая стоимость 5000000 руб. 00 коп. начислена амортизация 1987179,36 остаточная стоимость 3012820 руб. 64 коп. итого 6449505 руб.70 коп. начислена амортизация 2936689 руб50 коп. остаточная стоимость основных средств 3512816 руб.20 коп.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025 г.	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8457 тыс. рублей., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ценовой политикой.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.