

**Пояснения к годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Магистраль-1»
ОГРН 1105032005539
за 2025 год**

1. Общая информация.	3
2. Основные положения учетной политики.	4
Уставный, добавочный и резервный капитал	12
3. Изменение сравнительных показателей.	13
4. Основные средства и доходные вложения в материальные активы.	13
5. Запасы.	13
6. Финансовые вложения	13
7. Дебиторская задолженность.	14
8. Денежные средства и их эквиваленты.	14
9. Прочие активы.	14
10. Уставный капитал.	15
11. Оценочные обязательства.	15
12. Заемные средства.	15
13. Краткосрочные обязательства.	15
14. Раскрытие информации по доходам и расходам Общества.	16
15. Прочие доходы и расходы.	17
16. Расчет по налогу на прибыль.	18
17. Связанные стороны.	19
18. Условные обязательства и условные активы.	20
19. События после отчетной даты.	21
20. Информация по сегментам.	21
21. Информация о совместной деятельности.	21
22. Информация о рисках хозяйственной деятельности.	21

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ООО «Магистраль-1» за 2025 год.

Настоящие пояснения (далее – Пояснения) являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Магистраль-1» (далее по тексту – ООО «Магистраль-1» и Общество) за 2025 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Магистраль-1» за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности без отступлений от этих правил.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности, включая пояснения, представлены в тыс. рублей. Вычитаемые и отрицательные стоимостные показатели показаны в круглых скобках.

Пояснения дополнены расшифровочными таблицами, раскрывающими структуру отдельных статей бухгалтерской отчетности, которые являются Приложением к настоящим Пояснениям и являются их неотъемлемой частью.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль-1».

Сокращенное наименование Общества на русском языке – ООО «Магистраль-1».

Место нахождения Общества: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, д. 34, помещение XIX.

Обособленные подразделения: 123007, г. Москва, ул. 4-я Магистральная, д. 7, стр.3

Общество зарегистрировано 20.07.2010 года за основным государственным регистрационным номером 1105032005539.

Предметом деятельности Общества являются следующие виды деятельности:

- Подготовка строительной площадки;
- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ;
- Работы строительные отделочные;

Деятельность Общества регламентируется:

- Действующим законодательством Российской Федерации.
- Уставными документами Общества.
- Решениями участника Общества

Среднесписочная численность работающих за отчетный период работников Общества в 2025 году составила 9 человек, в 2024 году - 15 человека.

Генеральный директор Общества Мизилин Антон Александрович.

Конечным контролирующим бенефициаром Общества является Михейкин Сергей Анатольевич.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учету.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии вышеуказанными нормативными документами и правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

В соответствии с ст. 7 Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» в Обществе ответственными являются:

- за организацию бухгалтерского учета, хранение документов и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций – **Генеральный директор**;
- за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности - **Главный бухгалтер**.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось способами, указанными в Учетной политике Общества.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением автоматизированной информационной системой бухгалтерского учета «1С: БИТ. Строительство 3.0».

План счетов бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета организовано с применением рабочего плана счетов бухгалтерского учета, принятого на основе плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н. Рабочий план счетов раскрыт отдельными субсчетами, позволяющими раскрывать показатели бухгалтерской отчетности, в соответствии с требованиями бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также организовать отдельный учет отдельных хозяйственных операций.

Проведение инвентаризации.

Инвентаризация проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Инвентаризация активов и обязательств, материальных запасов и основных средств проведена по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Оборотные и внеоборотные активы и обязательства.

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Основные средства.

В соответствии с п.12 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств», основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических

затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Стоимость основных средств производственного назначения погашается посредством начисления амортизационных отчислений и списания на расходы в течение нормативного срока их полезного использования. Объекты стоимостью не более 100 000руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания временные	2-5 лет
Сооружения	7-10 лет
Машины и оборудование	3-5 лет
Офисное оборудование	2 года
Транспортные средства	5 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 года

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.

При начислении амортизации основных средств применяются единые с налоговым учетом сроки полезного использования, устанавливаемые Комиссией по приемке и передаче основных средств при принятии объекта к учету в качестве основного средства. Указанные нормы рассчитываются исходя из нижней границы срока полезного использования, определенного для амортизационной группы.

Состав амортизационных групп определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Нормы амортизации (срок службы), установленные при вводе объекта, не подлежат изменению, за исключением случаев улучшения показателей объекта основных средств, в результате реконструкции или модернизации. При этом срок полезного использования пересматривается.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. При принятии к учету формируется ликвидационная стоимость- это стоимость которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Нематериальные активы.

В соответствии с ФСБУ 14/2024 «Нематериальные активы», утвержденным приказом Минфина № 86н от 30.05.2024г нематериальные активы в 2025г принимались к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость – это общая сумма связанных с объектом капитальных вложений, произведенных до признания объекта в бухучете (п. 13 ФСБУ 14/2024). При этом в первоначальную стоимость результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации могут включаться или не включаться затраты на приобретение и/или создание материального носителя (вещи), в котором выражены такие результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации (п. 14 ФСБУ 14/2024).

В соответствии с ФСБУ 14/2024 «Нематериальные активы» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо

от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п. 32 ФСБУ 14/2024).

Согласно п. 36 ФСБУ 14/2024 активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются.

Активы, результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, на которые организация имеет исключительные права (права по договору), которые не отвечают критериям признания НМА, учитываются отдельно (в т.ч. на забалансовых счетах) согласно п. 9 ФСБУ 14/2024.

В балансе НМА отражаются по балансовой стоимости, которая равна первоначальной (переоцененной) стоимости, уменьшенной на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения (п. 29 ФСБУ 14/2024).

Запасы.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы оценены по фактической себестоимости.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Запасы для управленческих нужд учитываются в общем порядке, предусмотренном ФСБУ 5/2019 «Запасы».

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов при списании производится по методу ФИФО.

Учетной политикой Общества установлены следующие виды запасов:

- Сырье и материалы;
- Топливо (бензин);
- Запасные части;
- Инвентарь и хоз. принадлежности;
- Специальная оснастка и спецодежда;
- Незавершенное производство;
- Готовая продукция;
- Товары для перепродажи.

Доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н).

Выручка признается в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества.

- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- выручка от строительного-монтажных работ;
- выручка от услуг генподряда;
- выручка от продажи прочих услуг.

Выручка по договору корректируется на суммы отклонений, претензий и поощрительных платежей, если существует уверенность, что такие суммы будут признаны заказчиками или иными лицами, указанными в договоре, которым они предъявлены, и сумма их может быть достоверно определена.

Прочими доходами признаются:

- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- проценты по предоставленным займам, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно;
- поступления в возмещение причиненных Обществу убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

Прочими доходами также являются поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности, стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов.

Доходы от обычных видов деятельности раскрываются без учета начисленного налога на добавленную стоимость.

Расходы.

Расходами Общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала предприятия, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Не признается расходами Общества выбытие активов:

- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, приобретение акций акционерных обществ и иных ценных бумаг не с целью перепродажи (продажи);
- по договорам комиссии, агентским и иным аналогичным договорам в пользу комитента, принципала и т.п.;

- в порядке предварительной оплаты материально – производственных запасов и иных ценностей, работ, услуг;
- в виде авансов, задатка в счет оплаты материально – производственных запасов и иных ценностей, работ, услуг;
- в счет погашения кредита (займа), полученного Обществом.

Расходы Общества подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

В состав расходов по обычным видам деятельности включаются все расходы Общества, связанные с затратами на строительные-монтажные работы по договорам строительного подряда.

Расходами по договору являются понесенные Обществом за период с начала исполнения договора до его завершения:

- расходы, связанные непосредственно с исполнением договора (прямые расходы по договору);
- часть общих расходов Общества на исполнение договоров, приходящаяся на данный договор (косвенные расходы по договору);
- расходы, не относящиеся к строительной деятельности Общества, но возмещаемые заказчиком по условиям договора (прочие расходы по договору).

К расходам по обычным видам деятельности также относятся:

- прочие налоги и сборы;
- выплаты всех видов работникам Общества;
- страховые взносы на выплаты работникам;
- пенсионные и иные пособия;
- расходы на создание оценочных обязательств на оплату отпусков;
- затраты по обеспечению нормальных условий труда и техники безопасности;
- стоимость услуг: консультационных, аудиторских, юридических;
- иные аналогичные расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Прочими расходами признаются:

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);
- проценты за пользование кредитами и займами;
- расходы, связанные с оплатой банковских услуг;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов,
- нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- прочие расходы.

Прочими расходами также являются расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара,

аварии, дорожно-транспортного происшествия, национализации имущества и т. п.).

В Обществе ведется отдельный учет затрат по направлениям его деятельности.

Расходы по каждому виду деятельности формируются в разрезе объектов аналитического учета и включают в себя общую сумму затрат на оказание услуг или приобретение товаров и соответствующих прямых расходов на продажу.

Выручка и расходы по договорам строительного подряда.

Учет по договорам строительного подряда ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.

Способ признания выручки и расходов по договору.

Выручка и расходы по договору признаются способом "по мере готовности", если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен. Способ "по мере готовности" предусматривает, что выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной Обществом степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период (например, на начальном этапе исполнения договора, когда уточняются условия договора, касающиеся величины расходов, возмещаемых заказчиком) невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Способы определения степени завершенности работ на отчетную дату

Для признания выручки и расходов по договору строительного подряда способом «по мере готовности» используется следующий способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату:

- по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору.

Определение выручки по договору, расходов по договору и финансового результата по договору

При применении способа "по мере готовности" в каждом отчетном периоде определение выручки по договору, расходов по договору и финансового результата по договору производится с учетом выручки по договору и расходов по договору, признанных в предыдущие отчетные периоды по указанному договору.

Учет выручки по договору в бухгалтерском учете

В бухгалтерском учете Общества выручка по договору, признанная способом "по мере готовности", учитывается до полного завершения работ (этапа) как отдельный актив - "не предъявленная к оплате начисленная выручка".

В случае, если в соответствии с договором Общество может в ходе исполнения договора выставлять заказчику промежуточные счета на оплату выполненных работ,

начисленная выручка по предъявленным к оплате работам списывается на дебиторскую задолженность по мере выставления промежуточных счетов заказчику.

Доходы, не связанные непосредственно с исполнением договора строительного подряда, учитываются в составе прочих доходов.

Признание подрядчиком по договору строительного подряда ожидаемых неизбежных (предвиденных) расходов, возмещаемых заказчиком по условиям договора

Предвиденные расходы принимаются к учету по мере их возникновения в процессе выполнения работ по строительству.

Косвенные расходы по договору включаются в расходы по каждому договору путем распределения общих расходов Общества на исполнение договоров пропорционально выручке по договору.

Расходы по договору признаются в том отчетном периоде, в котором они понесены. При этом расходы, относящиеся к выполненным по договору работам, учитываются как затраты на производство, а расходы, понесенные в связи с предстоящими работами, - как расходы будущих периодов. По мере признания выручки по договору расходы по договору списываются для определения финансового результата отчетного периода.

Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденному приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Расчет по долговым ценным бумагам и представленным займам оценки по дисконтированию стоимости (п.23 ПБУ 19/2) не составляется.

К финансовым вложениям Общества относятся:

- предоставленные другим организациям займы;
- депозиты
- вклады по договорам простого товарищества.

Единицей учета финансовых вложений являются:

- займ, выданный в соответствии с договором денежного (вещевого) займа;
- депозит, открытый в банке
- договор простого товарищества.

Синтетический учет финансовых вложений ведется в разрезе по контрагентам – получателям активов, признаваемых финансовыми вложениями.

Выбытие актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, оценивается по стоимости единицы учета. Выбытие актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому определяется текущая рыночная стоимость, стоимость определяется Обществом исходя из последней оценки.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных.

Долгосрочными финансовыми вложениями признаются активы, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты составления годовой бухгалтерской отчетности.

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются активы, срок погашения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты составления годовой бухгалтерской

отчетности.

Доходы, связанные с продажей (погашением) финансовых вложений, признаются прочими доходами.

Расходы, связанные с продажей (погашением) финансовых вложений, признаются прочими расходами.

Начисление причитающихся доходов по процентным займам, производится равномерно (ежемесячно) и признается его прочим доходом в тех отчетных периодах, к которым отнесены данные начисления. Сумма причитающихся доходов учитывается на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе контрагентов, договоров и начисленных процентов и на счете 55.03 «Депозитные счета». В бухгалтерском балансе показывается по строке 1240 в составе финансовых вложений.

Способы оценки имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (НСО).

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги, включая налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками

возврата, в частности, Общество отражает свернуто денежные потоки такие как взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс рубля, установленный Центральным банком Российской Федерации («ЦБ РФ»), действующий на день совершения операции.

Курсы ЦБ к рублю по состоянию на отчетные даты представлен в таблице:

Валюта	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме, установленной и оплаченной участниками Общества и зарегистрированной в Едином государственном реестре. Изменения в учет уставного капитала Общества вносятся при условии принятия соответствующих решений участников с последующей государственной регистрацией внесения изменений.

Учет ведется в разрезе номинальной стоимости долей участников и видов изменений уставного капитала.

Величина добавочного капитала в части дооценки первоначальной (восстановительной) стоимости объектов основных средств и внеоборотных активов раскрывается в отчетности обособленно.

Резервный капитал Общества может быть сформирован на основании Протокола собрания участников за счет чистой прибыли.

Оценочные обязательства и резервы предстоящих расходов.

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Общество формирует следующие оценочные резервы:

- резерв по сомнительным долгам;

Общество формирует следующие оценочные обязательства:

- резервы на предстоящую оплату отпусков работникам;

Отложенный налог на прибыль.

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском учете и отчетности отражается отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Расчеты по налогу на прибыль, включая отложенные налоговые активы и обязательства определяются и раскрываются в годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год исходя из установленной ставки налога на прибыль организаций 25 процентов.

Условные факты хозяйственной деятельности.

В бухгалтерской отчетности отражены существенные условные факты хозяйственной деятельности. Это факты, имеющие место на дату составления бухгалтерской отчетности, возникновение последствий которых зависят от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

Существенными признаются суммы, составляющие не менее 5% к общему итогу соответствующих данных.

Прочие условия и допущения.

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных или внеоборотных активов в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Изменения учетной политики в 2025 году.

В соответствии с Приказом Минфина России от 13.01.2024 N 4н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2024 «Инвентаризация», начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, применяется новый федеральный стандарт бухгалтерского учета инвентаризации.

3. ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность предшествующих отчетных периодов 2023-2024 годов, не требуются внесение изменений ретроспективного характера, в том числе, связанных с выявленными ошибками в бухгалтерском учете и отчетности, а также установлением событий и обстоятельств, влияющих на бухгалтерскую отчетность предшествующих периодов.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующей накопленной амортизации представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 4.

В отчетном периоде у Общества отсутствуют инновационная деятельность и расходы, связанные с модернизацией производственных процессов.

По состоянию на отчетную дату имущество Общества не находится в залоге.

5. ЗАПАСЫ.

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 6.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют объекты материально-производственных запасов, находящиеся в залоге.

Создание резервов под обесценение материально-производственных запасов на отчетные даты настоящей годовой бухгалтерской отчетности не требуется.

6. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 5.

Финансовые вложения Общества на отчетные даты состоят из оформленных депозитов в банках.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют финансовые обеспечения, находящиеся в залоге или под арестом.

Создание резервов под обесценение финансовых вложений не требуется.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 7.

В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества резерв по сомнительной дебиторской задолженности составил 173 195 тыс.руб., по состоянию на 31 декабря 2024 года составил 175 043 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2023 года – 175 447 тыс. руб.

Контрагенты	остаток резерва на 31.12.2024г	использование/восстановление	увеличение резерва	остаток резерва на 31.12.25г
ВЕК ООО	4 462			4 462
СКС ООО	152 031	(4 840)	1 311	148 502
ТЕСЛА ГРУПП ООО	18 551	(453)	2 134	20 231
Итого	175 043	(5 293)	3 445	173 195

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ.

Денежные средства включают по состоянию на отчетные даты:

Денежные средства	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	6 122	10 452	14 209
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Денежные средства в кассе организации	-	-	-
Аккредитивы	-	-	-
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	6 122	10 452	14 209

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют обязательства по полученным займам.

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций.

Денежные средства и их эквиваленты, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. (2024 года и 2023 года) недоступны для использования отсутствуют.

9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ.

По состоянию на 31.12.2025 прочие оборотные активы отражены в бухгалтерском балансе в сумме 251 тыс. руб.

Данные прочие оборотные активы общей стоимостью 251 тыс. руб. являются равномерно признаваемыми расходами на страхование обязательной и добровольной ответственности (ОСАГО, КАСКО), добровольного медицинского страхования, страхование

ГО перед третьими лицами, а также кодов доступа (подписки) к электронным ресурсам сторонних организаций со сроком погашения менее 12 месяцев.

Все вышеуказанные активы признаются в составе текущих расходов (себестоимость работ либо управленческие расходы) Общества путем равномерного признания в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2024 прочие оборотные активы отражены в бухгалтерском балансе в сумме 37 тыс. руб., на 31.12.2023 года – 311 тыс. руб.

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.

Общество создано с Уставным капиталом, состоящим из номинальной стоимости долей участников Общества.

По состоянию на 31 декабря 2025 года и предшествующие отчетные даты, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности уставный капитал Общества полностью оплачен.

В отчетном периоде 2025 года величина уставного капитала Общества определена в сумме 10 тыс. руб., 2024 г. – 10 тыс. руб.

Состав участников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет:

№ п/п	Наименование участника Общества	Размер доли и номинальная стоимость
1	Михейкин Сергей Анатольевич	100% уставного капитала – 10 тыс. руб.

11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Движение оценочных обязательств в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 8.3

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 года. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 года будет использован в течение 1 полугодия 2026 года.

По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 года.

12. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА.

Движение денежных кредитов и займов полученных раскрыто в Пояснениях № 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025 года обязательства по кредитам и займам отсутствуют.

13. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 8.

В оборотах не отражалась кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Кредиторская задолженность по обязательному социальному страхованию по состоянию на 31.12.2025г составляет 616 тыс.руб., на 31.12.2024 составляет 859 тыс.руб., на 31.12.2023г составляет 1 284 тыс.руб.

Задолженность по налогам и сборам

Кредиторская задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

Показатели кредиторской задолженности по налогам	2025 год	2024 год	2023 год
Налог на доходы физических лиц	-	-	-
Налог на добавленную стоимость	269	92	147
Налог на прибыль	-	-	-
Транспортный налог	-	3	3
Налог на имущество	108	107	17
Сальдо по ЕНС	298	-	-
Расчеты по налогам и сборам всего	675	202	167

По состоянию на 31 декабря 2025 года, на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2023 года Общество не имеет просроченных обязательств по налогам и сборам.

14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА.

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

Наименование дохода	Выручка от реализации (нетто)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
131407 Липовая роща/ Канализация, разработка ПД, РД и СМР	21 174	(21 194)	(20)
6390 Нагатинский затон ГК/ Водоотведение, разработка ПД, РД и СМР	21 165	(21 165)	-
6395 Нагатинский затон ЖК/ Водоотведение, разработка ПД, РД и СМР	30 644	(27 878)	2 766
Услуги генподряда	4 234	-	4 234
Итого за 2025 год	77 217	(70 237)	22 647
Прочие строительно-монтажные работы и работы по техническому обслуживанию инженерных сетей	2 149	(8 237)	(6 088)
Итого за 2024 год	2 149	(8 237)	(6 088)

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах № 10.

Расшифровка прямых затрат представлена в таблице:

Прямые расходы	2025 год	2024 год
----------------	----------	----------

Оплата труда	-	5 829
Отчисления на социальные нужды	-	1 728
Прочие расходы	-	435
Субподрядные работы	70 198	155
Страхование ГО	39	-
Членский взнос СРО	-	90
Итого прямые расходы	70 237	8 237

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2025 год	2024 год
Амортизация	234	713
Аренда помещений, коммунальные услуги и содержание офиса	3 055	4 084
Затраты на оплату труда	23 365	30 422
Отчисления на социальные нужды	6 860	8 541
Консультационные услуги (правовые базы, 1 С)	187	-
Материальные расходы	421	769
Охрана объекта	-	112
Обслуживание авто	-	97
Программное обеспечение	143	318
Прочие расходы	2	15
Расходы на персонал (подбор, обучение, профессиональные издания)	26	67
Страхование ГО членов СРО	8	14
Страхование ДМС	492	804
Услуги аудиторов	-	350
Услуги связи и интернет	379	379
Членский взнос СРО	3 041	727
Итого управленческие расходы	38 213	47 412

15. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.

Информация о прочих доходах:

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Операции с инструментами финансового рынка (проценты по депозитам)	9 558	2 226
Доходы от сдачи имущества в аренду	7 825	7 248
Доходы, связанные с реализацией (ликвидацией) основных средств и прочего имущества	1 117	5 458
Восстановление резерва по сомнительным долгам	5 293	717
Восстановление резерва по отпускам	-	982
Прощение долга	4 114	11 531

Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	1 782	802
Штрафы, пени к получению	2 416	3 977
Прочие доходы	434	292
Итого прочие доходы	32 539	33 233

Информация о прочих расходах за отчетный период:

Прочие расходы	2025 год	2024 год
Гарантийный ремонт	-	1 683
Налог на имущество	432	405
Отчисления в оценочные резервы	3 445	718
Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	1 369	4 511
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	1 851	1 020
Резерв на оплату отпусков	-	714
Услуги банков	143	72
Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам	2 235	-
Прочие расходы	866	675
Итого прочих расходов	10 341	9 798

16. РАСЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ.

Информация о расчетах по налогу на прибыль соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Наименование показателя	2025 (тыс. руб.)	2024 (тыс. руб.)
Прибыль до налогообложения	(9 035)	(30 065)
Условный расход по налогу на прибыль	(-)	819
Изменение отложенных налоговых активов:	1 847	10 632
Изменение отложенных налоговых обязательств:		20
Прочее (списание ОНО)		
Прочее (списание налогов, штрафов, пени)		
Чистая прибыль (убыток)	(7 188)	(18 594)

Отложенные налоговые активы (ОНА) стр. 1180

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2024		Оборот за период		Сальдо на 31.12.2025	
	Начислено	Списано	Начислено	Списано	Начислено	Списано
Кредиторская задолженность	63			63		
Основные средства	195	-	-	195	-	-
Оценочные обязательства и резервы	370	-	132	-	502	-
Расходы будущих периодов	18	-	-	10	8	-
Резервы по сомнительным долгам	1 116	-	-	-	1 116	
Убытки прошлых лет	21 468		1 985	-	23 452	
Итого:	23 231	-	2 117	268	25 078	-

Отложенные налоговые обязательства (ОНО) стр. 1420

Наименование показателя	Сальдо на 31.12.2024	Оборот за период	Сальдо на 31.12.2025
-------------------------	----------------------	------------------	----------------------

	Списано	Начислено	Списано	Начислено	Списано	Начислено
Основные средства	-	-	-	-	-	-
Внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	-	-	-	-	-	-
Материалы	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

17. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№п/п	Связанные наименования стороны,	Характер взаимоотношений
1	Михейкин Сергей Анатольевич	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный капитал вклады, доли Общества
2	Мизилин Антон Александрович	Лицо – единоличный исполнительный орган с 11 июня 2024г Оказывает значительное влияние

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами. Движение показано с учетом НДС:

Виды и объем операций в течение года	за 2025 год	За 2024 год
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам	100 000	-
Поступление денежных средств от связанных сторон от продажи товаров работ и услуг	-	-
Поступление денежных средств от связанных сторон в виде займов	-	-
Погашение денежных средств связанным сторонам, полученных в виде займов	-	-
Направление денежных средств связанным сторонам:		
- прочие связанные стороны	-	-
- основной управленческий персонал	4 916	2 820

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не получало обеспечения в форме поручительства связанных сторон перед Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не получало обеспечения в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

Размер вознаграждения, подлежащего выплате управленческому персоналу Общества, включая Генерального директора Общества, за 2025 год составил 5 606 тыс. руб., за 2024 год – 3 770 тыс. руб., за 2023 год – 8 190 тыс. руб.

Указанные выплаты относятся к краткосрочному вознаграждению и включают в себя заработную плату, премии по результатам выполнения производственных показателей.

Долгосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу Общества в отчетном периоде 2025 года и предшествующих периодах не выплачивалось.

18. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ.

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в связи с введенными санкциями в отношении РФ оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние. Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными контролирующими органами. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. Проведение налоговой проверки за данный год или проверки любой налоговой декларации, относящейся к этому году, не означает, что в течение указанного трехлетнего периода не может быть проведена повторная налоговая проверка.

Российское законодательство по трансфертному ценообразованию позволяет налоговым органам России применять корректировки налоговой базы и доначислять суммы налога на прибыль к уплате в отношении всех контролируемых сделок, если цена, примененная в сделке, отличается от рыночной цены.

Перечень контролируемых сделок включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами, а также отдельные виды трансграничных сделок. Действующие в России правила в области трансфертного ценообразования существенно увеличили нагрузку на налогоплательщиков по соблюдению налогового законодательства в сравнении с правилами трансфертного ценообразования, действовавшими до 2012 года. В частности, бремя доказывания переложено с российских налоговых органов на налогоплательщиков. Правила трансфертного ценообразования действуют как в отношении трансграничных сделок, так и в отношении сделок на внутреннем рынке. Сделки, совершенные на внутреннем рынке, признаются контролируемыми в том случае, если сумма цен всех сделок между взаимозависимыми лицами за 2022, 2023 и 2024 год превышает более 1 миллиарда рублей. В случае доначисления налога на прибыль одной из сторон по сделке (на внутреннем рынке) другая сторона может внести соответствующую корректировку в свои обязательства по налогу на прибыль. В отношении сделок с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами применяются особые правила трансфертного ценообразования.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвовало в существенных судебных разбирательствах, имеющих влияние на дальнейшую финансово-хозяйственную деятельность.

Общество в устоявшейся деловой практике придерживается принципов добросовестного исполнения деловых, финансовых, налоговых и иных обязательств. Однако, существует вероятность, что к Обществу, в ходе обычной деятельности, в том числе и по независящим от Общества обстоятельствам, могут поступать иски и требования.

Исходя из собственной оценки, а также консультаций внутренних и внешних профессиональных консультантов, руководство считает, что они не приведут к каким-либо значительным убыткам сверх суммы резервов, отраженных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2025 года обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам у Общества представлены в Пояснениях к бухгалтерскому балансу № 9.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2025 года обеспечения, полученные представлены в Пояснениях к бухгалтерскому балансу № 9.

19. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

В период с 31 декабря 2024 года и до даты подписания бухгалтерской отчетности каких-либо событий либо факторов, характер и масштаб которых мог бы в будущем оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества, не произошло.

20. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ.

Общество не раскрывает информацию (перечень, типы сегментов) в бухгалтерской (финансовой) отчетности, т.к. управленческая структура и система внутреннего учета и отчетности не предусматривает показатели по сегментам. Общество не имеет ценных бумаг, акций, которые обращаются на открытом рынке ценных бумаг.

21. ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

В деятельности Общества совместная деятельность в 2025г отсутствовала.

22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Сложившаяся экономическая и политическая ситуация может привести к ряду негативных последствий для финансово-хозяйственной деятельности организации в 2025 году. Реализация любого из описанных ниже рисков может негативно отразиться на деятельности Общества и, в конечном счете, может оказать негативное влияние на величину денежного потока. Учитывая вероятностный характер рисков, а также внешнюю по отношению к Обществу природу большинства из них, руководство Общества не может в полной мере гарантировать, что мероприятия, направленные на управление рисками, сведут их негативное влияние к нулю. Таким образом, Общество информирует пользователей отчетности о присутствии в ее деятельности ряда обстоятельств, описанных ниже, которые с некоторой вероятностью могут ухудшить показатели ее деятельности. Руководство Общества будет принимать все возможные меры по мониторингу и предотвращению этих событий, а в случае их наступления – меры по скорейшей ликвидации последствий с наименьшим

ущербом для Общества.

Механизм управления рисками.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор анализирует и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.

Основными направлениями деятельности Общества является оказание услуг в области строительства, выполнение строительно-монтажных работ, оказание услуг генподряда. В данном пункте приводятся риски, связанные с указанной деятельностью Общества. Представленный перечень рисков не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Общества.

Наиболее значимыми отраслевыми рисками, по мнению Общества являются:

- Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Общества;
- Риски, связанные с удорожанием материалов.

Меры, которые предпринимает руководство по снижению рисков:

- анализ конъюнктуры рынка и факторов, влияющих на ее изменение.

Валютный риск

Валютный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда расходы деноминированы в иностранной валюте).

Валютные операции с иностранной валютой отсутствуют.

Кредитный риск

Кредитный риск представляют собой риски неисполнения контрагентами своих обязательств, в результате чего Общество понесет финансовые убытки. Финансовые активы, по которым у Общества возникают потенциальные кредитные риски, представлены, в основном, дебиторской задолженностью покупателей и заказчиков, а также поставщиков и подрядчиков.

Руководство Общества оценивает данные риски как «низкие».

Риск ликвидности

Риски ликвидности состоят в том, что Общество может быть неспособно своевременно

погашать свои обязательства. Общество управляет своей ликвидностью таким образом, чтобы обеспечить наличие достаточных средств, для погашения своих обязательств с тем, чтобы избежать необоснованных убытков и негативного влияния на репутацию. Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания денежных эквивалентов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических поступлений доходов и расходов, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств. Руководство Общества оценивает данные риски как «низкие»

Другие виды рисков

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

Общество осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений, для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2025 года соответствующие положения действующего законодательства Российской Федерации при раскрытии годовой бухгалтерской отчетности интерпретированы им объективно и корректно.

Генеральный директор

30 марта 2026 года



А.А. Мизилин

