ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025 год

ООО «БИЗНЕСИНВЕСТ»

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесинвест»;

Сокращенное наименование:

ООО «Бизнесинвест»;

Юридический адрес Общество с ограниченной ответственностью «Бизнесинвест» (далее – «Общество»):

Российская Федерация, 622001, Свердловская область г. Нижний Тагил, ул. Долгая, д.5

ИНН: 6623081626

КПП: 662301001

Почтовый адрес Общества:

Российская Федерация, 622001, Свердловская область г. Нижний Тагил, ул. Долгая, д.5

Обособленных подразделений у Общества не зарегистрировано.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций/долей:

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 равен размеру 10 000 (десять тысяч) рублей.

Изменения размера Уставного капитала Общества:

В 2025 г. уставный капитал Общества не изменялся.

Учредителями Общества являются:

Устюжанинов Евгений Юрьевич ИНН 666900304494 доля 83,2%

АО «УК «Металлинвест» ИНН 6623071579 доля 3,4%

ООО «ПМХ «Тагильская сталь» ИНН 6623073424 доля 13,4%

Конечным бенефициаром является Устюжанинов Евгений Юрьевич.

Списочная численность работающих в Обществе составила:

- в 2025 году - 30 человек
- в 2024 году – 33 человек

Основные виды деятельности Общества в 2025 году:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:

Деятельность Общества не подлежит лицензированию.

Исполнительный орган Общества:

Директор – Устюжанинов Евгений Юрьевич

Главный бухгалтер Общества – Великанова Ольга Владимировна

Аудитор Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-тест» (ИНН 6623066882).

Адрес: 622001, Свердловская обл., гор.Нижний Тагил, ул. Ломоносова, дом 49, стр 1А, офис 11.

Информация о лицензии: член саморегулируемой организации аудиторов: «Аудиторская Ассоциация Содружество», основной регистрационный номер записи в реестре СРО 12006074597.

Дочерние общества отсутствуют.

Зависимые общества отсутствуют.

В период 2025г. чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.

Государственная помощь в 2025 году не оказывалась.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. была подготовлена в соответствии с тем же законом и положениями.

Основные средства и капитальные вложения.

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Общество установило следующий лимит стоимости списания активов для основных средств:

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Затраты на приобретение, создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.

Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Аренда.

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием

обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Общество в качестве арендодателя

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

В указанных выше случаях объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета

неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Предварительные платежи по неоперационной (финансовой) аренде, полученные до даты предоставления предмета аренды арендатору, учитываются как авансы полученные. На дату предоставления предмета аренды они уменьшают чистую стоимость инвестиции, т.е. все взаимно обуславливающие активы и обязательства по одному договору оцениваются в сальдированной сумме, за исключением случаев, когда арендодатель не может произвести зачет по условиям договора. При досрочном получении текущих платежей порядок начисления процентов не меняется, если договором не предусмотрено соответствующее изменение графика платежей.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учетеПереоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости нематериальных активов и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Срок полезного использования устанавливается исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков, использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ или применимым законодательством иностранного государства, а также исходя из полезного срока использования нематериального актива, обусловленного соответствующими договорами.

Сырье и материалы

Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО). Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения материалов.

Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы", субсчет 10-4 "Тара и тарные материалы", учетные цены не применяются.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары", с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном Рабочим планом счетов организации.

Займы и кредиты

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

Проценты (дисконт) по выданным векселям признаются равномерно в течение предусмотренного векселем срока выплаты полученных взаймы денежных средств.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

Доходы и расходы

- Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

• К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказания услуг аренды, выручка от продажи недвижимого имущества. Остальные доходы являются прочими доходами. (Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99)

• Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по аренде, продаже недвижимого имущества. Данные расходы учитываются на счете 20 «Основное производство» и счета 26 "Общехозяйственные расходы". Остальные расходы считаются прочими расходами. На счете 20 «Основное производство» отражаются прямые расходы, на счете 26 «Общехозяйственные расходы» отражаются косвенные расходы. К прямым расходам относятся затраты на амортизацию, используемых в обычных видах деятельности основных средств, коммунальные услуги на содержание используемых в обычных видах деятельности основных средств, расходы на оплату труда и приходящиеся на него страховые взносы работников, задействованных в содержании и эксплуатации объектов основных средств. (Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99)

Расходы от обычных видов деятельности

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы подлежат отнесению в состав прочих.

2. Корректировки данных отчетности

Корректировки в отчетность не вносились.

3. Прочая информация

3.1. Нематериальные активы.

Информация о движении нематериальных активов представлена в таблице 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

3.2. Капитальные вложения и основные средства

Информация о движении основных средств представлена в таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, на начало и конец отчетного периода представлена в Таблице 4.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Объекты незавершенного строительства и незаконченные операции по приобретению, модернизации, реконструкции и т.п. основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества составили 350 634 тыс.руб. (на 31 декабря 2024г. – 134 371 тыс. руб., на 31 декабря 2023г. – 23 451 тыс.руб.).

Основные средства включают объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, т.е. не подлежат амортизации, их стоимость на 31.12.2025 составила 17 110 т.р., на 31.12.2024 – 16 839 т.р.

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации.

3.3. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. стоимость финансовых вложений в виде займов выданных составила 54 100 т.р.

В результате анализа финансовых вложений Общества, проведённого по состоянию на 31 декабря 2025г., признаков обесценения не выявлено. Резерв не создан.

3.4. Запасы.

Информация о движении запасов представлена в таблице 6.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. материально-производственные запасы, переданные в залог, у Общества отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создан, ввиду отсутствия признаков обесценения.

3.5. Дебиторская задолженность.

Расшифровка по структуре дебиторской задолженности представлена в таблице 7.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствует дебиторская задолженность, выраженная в иностранной валюте.

Права требования дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 г. не заложены в качестве обеспечения (31 декабря 2024 г.: не заложены; 31 декабря 2023: не заложены).

Резерв по дебиторской задолженности не создан ввиду отсутствия сомнительной задолженности.

3.6. Денежные средства и их эквиваленты

Тыс. руб

Показатели	**на 31.12.2025**	**на 31.12.2024**	**на 31.12.2023**
Денежные средства на расчетных счетах	683	26	2114

По состоянию на 31.12.2025г. на балансе Общества денежных эквивалентов нет (на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 также нет).

У Общества отсутствуют денежные средства, которые по состоянию на 31 декабря 2025 г. не доступны для использования (31 декабря 2024 г.: отсутствуют; 31 декабря 2023 г.: отсутствуют).

По состоянию на 31 декабря 2025 г. на балансе у Общества средств в аккредитивах, открытых в пользу Общества, нет (на 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 нет).

3.7. Прочие оборотные активы.

На 31.12.2025 прочие оборотные активы состояли из следующих позиций:

Тыс.руб.

Виды активов	2025 год		2024 год		2023 год	
	Внеобо-ротные	Оборот-ные	Внеобо-ротные	Оборот-ные	Внеобо-ротные	Оборот-ные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий (лицензии, права на программное обеспечение и пр.)	0	0	0	0	69	70
Расходы на страхование		25		333		592
Итого	**0**	**25**	**0**	**333**	**69**	**622**

3.8. Капитал и резервы

Уставный капитал общества составляет 10 000 рублей, оплачен полностью.

В 2025 году дивиденды Обществом не объявлялись и не выплачивались. В 2024 и 2023 годах дивиденды Обществом не объявлялись и не выплачивались.

3.9. Заемные средства

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Займы	0	0	0	0	34700	45000
Итого заемные средства	**0**	**0**	**0**	**0**	**34700**	**45000**

Задолженность по начисленным, но не оплаченным процентам, по состоянию на 31 декабря 2024 г. отражена по строке 1510 «Заемные средства» и составила:

Задолженность по процентам	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
По долгосрочным займам	0	0	94
По краткосрочным займам	0	0	5 198
Итого	**0**	**0**	**5 292**

Сумма расходов по займам и кредитам, включенным в строку отчета о финансовых результатах «Проценты к уплате»:

в 2024 году составила – 198 тыс.руб.

3.10. Прочие обязательства (аренда)

Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу) в сумме 1 048 тыс.рублей отражаются в пассиве баланса по строке 1450 свернуто с суммой НДС и процентами по аренде.

Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу) в сумме 99 тыс. руб отражаются в пассиве баланса по строке 1520 свернуто с суммой НДС и процентами по аренде.

3.11. Кредиторская задолженность

Расшифровка по структуре обязательств (за исключением оценочных обязательств) представлена в таблице 8.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31.12.2025г. обязательства, выраженные в иностранной валюте, отсутствует.

Задолженность по страховым взносам по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

тыс.руб.

	2025 г.	**2024 г.**
- расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	8	8
- страховые вносы по единому тарифу	331	**424**
Итого задолженность перед государственными бюджетными фондами	**339**	**432**

Задолженность по налогами сборам по состоянию на 31 декабря включает:

тыс.руб.

	2025 г.	**2024 г.**
Налог на доходы физ.лиц	81	186
Налог на имущество	1 269	1 268
Налог на землю	1 018	1 018
Транспортный налог	208	193
Налог на прибыль	739	1 314
Водный налог	3	1
Итого	**3 318**	**3 980**

По состоянию на 31 декабря 2025, на 31 декабря 2024гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

3.12. Раскрытие информации по доходам и операционным расходам общества.

Основным видом деятельности общества является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

тыс.руб.

Виды деятельности	**Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)**	**Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг**	**Валовая прибыль**
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	114 283	85 211	29 072
Итого за 2025 г.	**114 283**	**85 211**	**29 072**
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	112 080	68 411	43 669
Итого за 2024г.	**112 080**	**68 411**	**43 669**

Информация о расходах по обычным видам деятельности, включая себестоимость произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг), в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. •

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Тыс. руб

Управленческие расходы	**2024 г.**	**2024 г.**
Затраты на оплату труда	1 687	1 562
Налоги	9 647	9 371
Резерв ежегодных отпусков	36	3
Содержание транспорта	252	0
страхование	1 183	1 327
Утилизация отходов	1 046	0
Аренда	83	79
Прочие затраты	813	916
Итого управленческие расходы	**14 747**	**13 258**

3.13. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы в 2025 и 2024 году имели следующую структуру:

Тыс. руб.

Показатели	**2025 год**	**2024 год**
Доходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств	4 645	0
Доходы от реализации материалов	725	499
Доходы от оприходования излишков	2 891	949
Возмещение ущерба	605	0
Прочие доходы	0	3309
Итого доходы	**8 866**	**4757**

Прочие расходы в 2025 и 2024 году имели следующую структуру:

Тыс. руб

Показатели	**2025 год**	**2024 год**
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	176	257
Расходы на проведение праздничных мероприятий	4 074	0
Административные расходы и госпошлина	90	122
Результат (расход) от продажи, выбытия и прочего списания основных средств	0	6 106
Расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	1 175	161
Списание в расходы стоимости доли в ООО «ВИА» в связи с присоединением	0	19 000
Компенсации и материальная помощь	80	59
Прочие расходы	704	347
Итого расходы	**6 299**	**26 052**

3.14. Оценочные обязательства.

Структура и движение по оценочным обязательствам представлены в Таблице 8.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2025 г. Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2025 г. будет использован в течение 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Движение резерва по отпускам

Тыс.руб

На 31 декабря 2024 г.	**1 288**
Начислено за период	1 106
Использовано за счет резерва	971
На 31 декабря 2024 г.	**1 423**

Иных оценочных обязательств, кроме резерва под неиспользованные отпуска, Общество не создает.

3.15. Расчеты по налогу на прибыль.

Организация применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций", утвержденное Приказом Минфина России от 20.11.2018 N 236н.

Производит расчет временных разниц "балансовым методом": текущий налог на прибыль исчисляет по данным бухгалтерской прибыли/убытка с отражением в учете информации о постоянных и временных разницах в стоимости активов и обязательств.

Текущий налог на прибыль определяется для целей налогообложения в соответствии с главой 25 НК РФ (п. 21 ПБУ 18/02).

Налог на прибыль составляет 4 990 тыс. рублей, отражается по строке 2410 Отчёта о финансовых результатах, определяется как сумма текущего налога на прибыль (строка 2411) – 2 982 тыс. руб. и отложенного налога на прибыль, строка 2412 – (2 008) тыс. руб.

3.16. Информация о прекращаемой деятельности и реорганизации общества:

В течение 2025 года Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

3.17. Информация о непрерывности деятельности

Общество намерено продолжать свою деятельность непрерывно и не имеет намерений прекращения деятельности в ближайшие 12 месяцев.

3.18. События, произошедшие после 31 декабря 2025г.

В 2026 году Общество участвует в реорганизации путем преобразования. На основании Решения внеочередного собрания участников от 17.02.2026.

В реоганизации участвуют следующие организации : ООО «Бизнесинвест» и АО «Бизнесинвест».

Уставный капитал АО «Бизнесинвест», создаваемого в результате реорганизации ООО «Бизнесинвест», сформируется за счет уставного капитала ООО «Бизнесинвест» и устанавливается в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, что составляет 100% уставного капитала.

Доли участников Общества подлежат обмену на акции АО «Бизнесинвест», создаваемого в результате преобразования, в следующем порядке:

- доля в уставном капитале Общества номинальной стоимостью 10 (десять) рублей обменивается на 1 (одну) обыкновенную акцию АО «Бизнесинвест» номанальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая (коэффициент обмена);

- если при применении коэффициента обмена расчетное количество акций выражается дробным числом, производится округление до целого количества акций по правилам математического округления;

- если расчетное количество акций меньше единицы, оно округляется до одной целой акции.

На дату принятия решения о реорганизации устанавливается следующий порядок обмена долей участников Общества:

- доля Устюжанинова Евгения Юрьевича в уставном капитале Общества в размере 83,2% номинальной стоимостью 8 320 (восемь тысяч триста двадцать) рублей обмениваются на 832 (восемьсот тридцать две) обыкновенных акций АО «Бизнесинвест» номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая;

- доля Общества с ограниченной ответственностью «Промышленно-металлургический холдинг «Тагильская Сталь» в уставном капитале Общества в размере 13,4% номинальной стоимостью 1 340 (одна тысяча триста сорок) рублей обмениваются на 134 (сто тридцать четыре) обыкновенных акций АО «Бизнесинвест» номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая;

- доля Акционерного общества Управляющая компания «Металлинвест» в уставном капитале Общества в размере 3,4% номинальной стоимостью 340 (триста сорок) рублей обмениваются на 34 (тридцать четыре) обыкновенных акций АО «Бизнесинвест» номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая;

Директор Устюжанинов Е.Ю.

30.03.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	623	-	-	(266)	-	-	-	-	-	623	(266)
	За 2024 г.	-	-	78	-	-	(16)	-	-	-	-	-	78	(16)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	545	-	-	(250)	-	-	-	-	-	545	(250)
	За 2024 г.	-	-	78	-	-	(16)	-	-	-	-	-	78	(16)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	357	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	295	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	647	-	(102)	(545)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	647	-	(102)	(545)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	186 643	(88 684)	6 289	(18 321)	747	(9 754)	-	-	-	-	-	174 613	(97 691)
	За 2024 г.	166 732	(80 873)	19 911	-	-	(7 811)	-	-	-	-	-	186 643	(88 684)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	488 324	(160 209)	193 209	-	-	(39 756)	-	-	-	-	-	681 533	(199 965)
	За 2024 г.	420 807	(135 999)	67 517	-	-	(24 210)	-	-	-	-	-	488 324	(160 209)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
				поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	7 824	(2 804)	504	(6 561)	2 514	(484)	-	-	-	1 767	(774)
	За 2024 г.	8 047	(1 711)	-	(223)	-	(1 092)	-	-	-	7 824	(2 804)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	542 373	414 256	360 165
Неамортизируемые основные средства - всего	17 110	16 839	16 839
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	17 110	16 839	16 839

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	2	-	2 054	-	-	(2 057)	-	-
	За 2024 г.	1 741	-	4 579	-	-	(5 318)	2	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	134 369	-	389 818	-	-	(173 553)	350 634	-
	За 2024 г.	21 710	-	195 237	-	-	(82 578)	134 369	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	18 500	-	40 000	(7 100)	-	-	-	-	51 400	-
	За 2024 г.	19 000	-	-	(500)	-	-	-	-	18 500	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	18 500	-	40 000	(7 100)	-	-	-	-	51 400	-
	За 2024 г.	19 000	-	-	(500)	-	-	-	-	18 500	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	216 163	-	609 555	(718 672)	-	-	X	X	107 046	-
	За 2024 г.	122 957	-	256 139	(162 933)	-	-	X	X	216 163	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	215 806	-	609 555	(718 672)	-	-	-	-	106 689	-
	За 2024 г.	122 599	-	256 139	(162 933)	-	-	-	-	215 806	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	358	-	-	-	-	-	-	-	358	-
	За 2024 г.	358	-	-	-	-	-	-	-	358	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	349 381	-	46 659	-	(274 223)	-	-	-	121 817	-
	За 2024 г.	440 047	-	231 300	-	(321 964)	-	-	-	349 381	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	151 189	-	31 525	-	(151 189)	-	-	-	31 525	-
	За 2024 г.	175 270	-	60 890	-	(84 970)	-	-	-	151 189	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	37 835	-	15 025	-	(35 113)	-	-	-	17 747	-
	За 2024 г.	30 281	-	17 929	-	(10 375)	-	-	-	37 835	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	160 357	-	109	-	(87 921)	-	-	-	72 545	-
	За 2024 г.	234 495	-	152 481	-	(226 619)	-	-	-	160 357	-
Итого	За 2025 г.	349 381	-	46 659	-	(274 223)	-	-	X	121 817	-
	За 2024 г.	440 047	-	231 300	-	(321 964)	-	-	X	349 381	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 554	215	-	721	-	-	1 048
	За 2024 г.	47 817	-	-	(46 263)	-	-	1 554
в том числе: Прочая	За 2025 г.	1 554	215	-	721	-	-	1 048
	За 2024 г.	2 817	-	-	(1 263)	-	-	1 554
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	45 000	-	-	(45 000)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	22 318	30 171	1	(18 320)	-	-	34 172
	За 2024 г.	47 398	19 200	198	(44 475)	-	-	22 318
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16 152	29 730	-	(16 152)	-	-	29 730
	За 2024 г.	2 655	16 152	-	(2 655)	-	-	16 152
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	221	176	-	(186)	-	-	211
	За 2024 г.	211	(25)	-	35	-	-	221
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	651	22	-	173	-	-	846
	За 2024 г.	1 108	650	-	(1 107)	-	-	651
Расчеты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	39 992	200	198	(40 390)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	4 634	18	1	(1 853)	-	-	2 800
	За 2024 г.	2 868	1 859	-	(93)	-	-	4 634
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	662	225	-	(302)	-	-	585
	За 2024 г.	564	364	-	(265)	-	-	662
Итого	За 2025 г.	23 872	30 386	1	(17 599)	-	X	35 220
	За 2024 г.	95 215	19 200	198	(90 738)	-	X	23 872

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 288	1 106	971	-	1 423
	За 2024 г.	716	1 288	716	-	1 288
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 288	1 106	971	-	1 423
	За 2024 г.	716	1 288	716	-	1 288

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	33 422	14 000	14 000
в том числе: МЕТАЛЛИНВЕСТ ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ	14 000	-	-
АСБЕСТСТРОЙ ООО	13 111	-	-
УРАЛ СТРОЙ ООО	6 311	-	-
Залог за МЕТАЛЛИНВЕСТ ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ	-	14 000	14 000
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	2 185	1 634
Затраты на оплату труда	16 336	13 392
Отчисления на социальные нужды	4 142	2 983
Амортизация	46 975	32 955
Прочие затраты	30 320	31 259
Итого по элементам	99 958	82 223
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	99 958	82 223

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-