Товарищество собственников жилья «Наш дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Наш дом».

1.2. Юридический адрес – 165150, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Некрасова, д. 20А

1.3. Дата государственной регистрации – 14.11.2005.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

1.6. Сведения о руководстве:

Председатель правления ТСЖ: Вольская С.А. (Протокол общего собрания собственников жилых помещений от 26.03.2017).

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Деловая репутация

ТСЖ «Наш дом», основано собственниками жилых помещений в 2005 году для управления и обслуживания жилого многоквартирного дома, расположенного на территории Вельского муниципального округа по адресу: г. Вельск, ул. Некрасова, д. 20А Деятельность ведет на основании принимаемых решений собственниками жилых помещений. За многолетний период наработан значительный опыт в решении вопросов, связанных с содержанием и текущим ремонтом дома.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Наш дом» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность товарищества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и

	обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Товарищество не имеет арендованных объектов.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства на балансе товарищества по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе товарищества по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

8. Запасы

Запасы на балансе товарищества по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка товарищества за отчетный период составила 305 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 100 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с осуществлением дополнительных начислений за коммунальные ресурсы с согласия собственников жилых помещений. В связи с этим произошло увеличение расходов по сравнению с предыдущим периодом на сумму 105 тыс. руб. Это связано с увеличением цен на материалы, тарифы на коммунальные ресурсы, дополнительными расходами на содержание дома. В 2025 году средства со счета капитального ремонта не расходовались, по состоянию на конец года на счете находится 748 тыс. руб. Товарищество не имеет проблем с финансовой устойчивостью и платежеспособностью. Расчеты с контрагентами осуществляются вовремя, просроченные задолженности отсутствует. Задолженности по налогам и сборам также отсутствуют

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Наш дом» Вольская С.А. Вольская