

**Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности
ООО «УК МАКС-БИЛДИНГ» за 2025 г.**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УК МАКС-БИЛДИНГ»

Сокращённое наименование: ООО «УК МАКС-БИЛДИНГ»

Адрес местонахождения: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 2, корпус XXXIII

ИНН / КПП: 5032360982/503201001

ОГРН: 1235000066146

Основным видом деятельности является ОКВЭД:

68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Общество применяет упрощенный режим налогообложения – «Доходы».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В активе Бухгалтерского баланса за 2025 г. отсутствуют показатели, т.к. у Общества отсутствуют основные средства, запасы, денежные средства и прочие активы на отчетную дату. В пассиве Бухгалтерского баланса по строке 1300 «Капитал и резервы» присутствуют показатели: уставный капитал, внесенный учредителем 10 000 руб., непокрытый убыток 10 000 руб., что в сумме составляет нулевой показатель.

В Отчете о финансовых результатах показатели отсутствуют, т. к. деятельность в отчетный период не велась, выручка не поступала, расходы отсутствовали.

Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчетную дату отсутствует.