

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «ЛЮКС». Юридический адрес – 125167, г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 47, стр 19, ЭТАЖ 1 ПОМЕЩЕНИЕ I КОМНАТА 1Б Дата государственной регистрации – 27.12.2010

- Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)
- Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.1)
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10.12)

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Уставный капитал составляет 175 000 руб.

Учредители:

Кедров Ю.Б. 90 процентов;

Чекмарева Н.В. 10 процентов.

Генеральный директор общества – Чекмарева Н.В.

Главный бухгалтер – Чекмарева Н.В.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЛЮКС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ЛЮКС» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЛЮКС» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

На балансе организации не числятся основные средства и НМА.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность составила 460 954 тыс. руб., кредиторская 140 тыс.руб.

5. Информация о деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом 4.Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально - производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	<p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	
Займы и кредиты	<p>1. Проценты по всем полученным займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.</p> <p>2. Доходы от процентов по займу учитываются в составе прочих доходов организации.</p>	<p>Пункт 7 ПБУ 15/2008</p> <p>п. 7 <u>ПБУ 9/99</u>.</p> <p>п. 12, 16 <u>ПБУ 9/99</u></p>
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги	п. 13 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 0 рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с отсутствием основного вида деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Чекмарева Н.В.