

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация занимается сдачей в аренду недвижимого имущества. Доходы от сдачи в аренду являются доходами от обычных видов деятельности.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы».

2. Отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства, не подлежит обязательному аудиту, и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06 декабря 2011 г. № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Организация применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в ред. от 07.11.2025, с учетом пунктов 51-54 Стандарта) и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

В состав упрощенной бухгалтерской отчетности Организации включаются: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах и Пояснения.

3. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

4. Уровень существенности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности равным 5% от валюты баланса.

5. Иная существенная информация

Раскрывается при наличии.

Директор Маркина В.Д.