

Общество с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ»

ИНН 2366036362 , ОГРН 1222300035561

354003, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, с. Верхний Юрт, тер. СНТ «Отдых»,
ул. Вишневая, д. 86

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения о компании

Общество с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ» зарегистрировано в установленном законом порядке и имеет организационно-правовую форму обществ с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300). Форма собственности — частная собственность (ОКФС 16).

Основной вид деятельности организации: 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Среднесписочная численность в 2025 г. - 3 человека

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимых федеральных стандартов бухгалтерского учета.

2. Учетная политика и система налогообложения

В 2025 году организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы».

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета действует в соответствии с ранее принятыми решениями; существенных изменений в учетной политике в 2025 году не производилось.

Бухгалтерская отчетность представлена в упрощенном виде, в состав которой входят

бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года и отчет о финансовых результатах за 2025 год, а также настоящие пояснения к ним.

3. Анализ бухгалтерского баланса

По состоянию на 31 декабря 2025 года активы организации составили **370 тыс. руб.**, что значительно ниже показателей 2024 года (1 118 тыс. руб.) и 2023 года (520 тыс. руб.). Снижение общей суммы активов связано, в основном, с уменьшением финансовых и оборотных активов и сокращением дебиторской задолженности.

- **Материальные внеоборотные активы (1150)** отсутствуют (0 тыс. руб.), как и в предыдущие годы, что свидетельствует об отсутствии объектов основных средств, учитываемых в активе.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (1170)** также не отражены (0 тыс. руб.), что указывает на отсутствие долгосрочных нематериальных активов и вложений.
- **Запасы (1210)** в 2025 году не сформированы (0 тыс. руб.), что связано с отсутствием оборотных запасов на отчетную дату.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (1250)** увеличились до **15 тыс. руб.** (в 2024 году — 149 тыс. руб., в 2023 году — 322 тыс. руб.), что отражает ограниченный приток средств при одновременном использовании денежных ресурсов.
- **Финансовые и другие оборотные активы (1240)** в 2025 году составили **355 тыс. руб.** (в 2024 году — 969 тыс. руб., в 2023 году — 198 тыс. руб.), преимущественно в виде дебиторской задолженности, которая сократилась по сравнению с 2024 годом.

Пассивная часть баланса характеризуется переходом собственного капитала из убытка в положительное значение.

- **Собственный капитал (1300)** по состоянию на 31 декабря 2025 года составил **20 тыс. руб.** (в 2024 году — отрицательный капитал в размере 328 тыс. руб., в 2023 году — 757 тыс. руб. убытка), что связано с получением чистой прибыли за 2025 год и перераспределением внутренних средств.

- **Краткосрочные заемные средства (1510)** в 2025 году отсутствуют (0 тыс. руб.), тогда как в 2024 году составляли 509 тыс. руб., а в 2023 году — 13 тыс. руб. Указанный долг был погашен в отчетном периоде.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (1520)** снизилась до **350 тыс. руб.** (в 2024 году — 937 тыс. руб., в 2023 году — 1 264 тыс. руб.), что связано с частичным погашением обязательств перед поставщиками и бюджетом.

Долгосрочные заемные средства и другие долгосрочные обязательства отсутствуют, что свидетельствует о низкой финансовой зависимости и отсутствии долгосрочных кредитов.

4. Анализ отчета о финансовых результатах

За 2025 год организация получила **выручку в размере 2 780 тыс. руб.**, что ниже уровня 2024 года (4 550 тыс. руб.). При этом расходы по обычным видам деятельности составили **2 138 тыс. руб.**, преимущественно в виде себестоимости продаж.

В результате за 2025 год сформирована **чистая прибыль в размере 599 тыс. руб.**, что выше уровня 2024 года (430 тыс. руб. прибыли). Такой рост обусловлен снижением расходов и оптимизацией операционной деятельности.

- **Прочие доходы (2340)** в 2025 году составили **63 тыс. руб.**, тогда как в 2024 году не были отражены (0 тыс. руб.).
- **Прочие расходы (2350)** снизились до **37 тыс. руб.** (в 2024 году — 46 тыс. руб.).
- **Налог на прибыль (доходы) организаций (2410)** в 2025 году составил **69 тыс. руб.** (в 2024 году — 118 тыс. руб.), что связано с уменьшением налоговой базы при применении УСН.

5. Выводы и перспективы

Финансовое положение ООО «РУССТРОЙ» на 31 декабря 2025 года характеризуется:

- снижением объема активов и уменьшением дебиторской и кредиторской задолженности,
- переходом собственного капитала из убытка в прибыльную зону,

- улучшением финансовых результатов за счет сокращения расходов при сохранении упрощенной системы налогообложения.

В дальнейшем планируется сохранение действующей учетной политики, продолжение оптимизации расходов и поэтапное восстановление деловой активности при сохранении стабильной структуры баланса и низкой долговой нагрузки.

Генеральный директор ООО «РУССТРОЙ»

Даллакян Руслан Эдикович

26 марта 2026 года