

## Общество с ограниченной ответственностью

«ЛУЧ»

ОГРН 1155048001316 ИНН 5048035579 КПП 504801001

Адрес: 142300, Московская обл., Чеховский р-н, г.Чехов, Симферопольское ш, вл.9.

Тел/факс. 8-496-727-03-53

Банковские реквизиты: Акционерный коммерческий банк «Московский Индустриальный банк»  
(открытое акционерное общество) р/с 40702810006050000487  
к/с 30101810300000000600, БИК 044525600

### Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. «Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧ» (ООО «ЛУЧ») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 30.07.2015г., является субъектом малого предпринимательства. Основной вид деятельности – Сдача внаем собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 70.20). Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из: 50%-ой доли одного участника Моисеева К.А. и 50%-ой доли второго участника Кравченко А.А. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».
2. Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н (ред. от 07.11.2025г.) «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.
3. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.
4. На балансе Общества имеется инвестиционная недвижимость, которую организация держит исключительно для получения арендных платежей. Оценка ведется по первоначальной стоимости с

учетом амортизации. Поступления, выбытия и переоценки объектов за отчетный период не было.

5. Отражает сумму наличных денег, средств на расчетных счетах.
6. Дебиторская задолженность включает в себя задолженность по оплате коммунальных платежей, возмещаемых арендаторами (302 тыс. руб.) и выданные авансы поставщикам на поддержание технического состояния помещений (2 493 тыс. руб.). Просроченной дебиторской задолженности не имеется. Резерв по сомнительным долгам не создавался.
7. Нераспределенная прибыль не тратилась. Решение собственников.
8. Беспроцентный займ учредителя.
9. Кредиторская задолженность состоит из задолженности перед ресурсоснабжающими организациями (190 тыс. руб.), авансовых платежей арендаторов (612 тыс. руб.), налоговых начислений (104 тыс. руб.), беспроцентного займа учредителя (11 501 тыс. руб.). Просроченной кредиторской задолженности не имеется.
10. Выручка общества за отчетный период составила 10 112 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы незначительны. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 4 614 тыс. руб.
11. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор  
ООО «ЛУЧ»



Д.А. Малютин