

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕР-СИТИ»

(ООО «ИНЖЕНЕР-СИТИ»)

ИНН 2311185118, КПП 231101001, ОГРН 1152311000852

Адрес: 350090, г. Краснодар, ул. им. Репина, дом 2И, офис 203

## 1. Общая информация об организации

ООО «ИНЖЕНЕР-СИТИ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

74.90 — Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включённая в другие группировки.

Основная выручка Общества – поступления от юридических лиц (управляющих компаний) и индивидуальных предпринимателей за инженерно-технические услуги.

За 2025 год получен убыток в сумме 1,3 млн. руб.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ООО «ИНЖЕНЕР-СИТИ» находится на упрощенной системе налогообложения, применяет ставку 15%, объектом налогообложения являются «доходы минус расходы».

Общество с 2026 года является плательщиком НДС по ставке 5%.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

У Общества на балансе имеются основные средства: движимое имущество. Налогом на имущество основные средства не облагаются, согласно главе 26 НК РФ.

#### **5. Аренда**

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество использует офис по адресу: г. Краснодар, ул. им. Репина, дом 2И, офис 203, находящийся в аренде.

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **7. Финансовые вложения (заемные средства)**

Общество выдавало займы другим юр. лицам и ИП, общая сумма долга по займам, выданным по состоянию на конец 2025 года отсутствует. Общество привлекало денежные средства от др. юр.лиц, кредитных организаций задолженность по привлеченным займам составила 4,1 млн. руб. по состоянию на конец 2025 года.

#### **Информация, не подлежащая раскрытию**

— нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является:

- Чернова А.К., доля участия — 100% (07.04.2023 г.)

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган – директор Миц Д.Е.

(Решение б/н от 02.04.2020 г.).

Главный бухгалтер — не предусмотрен.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «ИНЖЕНЕР-СИТИ»

Д.Е. Миц