Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Доминвестсервис» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Доминвестсервис» (далее – Общество) зарегистрировано по адресу: 603002, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Обухова, д. 21, офис 1.
ИНН 5257198288.

Основным видом деятельности Общества является деятельность, связанная с правлением эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Бухгалтерская отчетность сформирована по состоянию на 31 декабря 2025 года в тысячах рублей.

2. Организационная структура и управление

Директором Общества является Соколов Александр Александрович.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ООО «Доминвестсервис» ведется автоматизированным способом.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета основных средств.

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материалов.	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет материалов, используемых для уставной деятельности, не предусмотрен. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их приобретении. Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой.	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);

		п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно и полностью относится на расходы по смете.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание доходов от выполнения работ, оказания услуг,	Доходы от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ООО «Доминвествервис» отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Структура активов и пассивов

5.1. Активы

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150)** – отсутствуют на протяжении 2023–2025 гг.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)** – отсутствуют
- **Запасы (строка 1210)** – отсутствуют
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)**
  На 31.12.2025 составляют 24 693,95 руб.

- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)**
  Представлены дебиторской задолженностью, которая на 31.12.2025 составила 421 822,97 руб.

5.2. Пассивы

- **Капитал (строка 1300)**
  Отрицательная величина капитала на конец 2025 года составила –152 319,42 руб. Отрицательное значение обусловлено наличием непокрытого убытка прошлых лет, частично перекрытого в 2025 году за счет операционной деятельности.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)**
  На отчетную дату достигла 598 836,34 руб.
- Рост кредиторской задолженности объясняется привлечением заемных ресурсов в форме отсрочек платежей поставщикам и подрядчикам в связи с расширением деятельности Общества.
- **Долгосрочные заемные средства (строка 1410), другие долгосрочные обязательства (строка 1450), краткосрочные заемные средства (строка 1510), другие краткосрочные обязательства (строка 1550)**
  По состоянию на 2023–2025 гг. отсутствуют.

6. Анализ финансового положения

Структура баланса характеризуется высокой долей оборотных активов (100%), представленных дебиторской задолженностью и денежными средствами.
В пассиве преобладает краткосрочная кредиторская задолженность, что формирует высокую зависимость Общества от краткосрочных обязательств.
Ликвидность баланса обеспечивается наличием достаточного объема денежных средств и дебиторской задолженности для покрытия текущих обязательств.

7. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «Доминвестсервис» за 2025 год сформирована в соответствии с установленными требованиями и отражает достоверную информацию об имущественном и финансовом положении Общества.
Финансовое состояние характеризуется ростом масштаба деятельности, увеличением оборотных активов и сокращением накопленного убытка.

Директор
ООО «Доминвестсервис»
_____ Соколов А.А.

29 марта 2026 г.