Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Жилищно-строительный кооператив «Горького-17»

1. Общая информация об организации

ЖСК «Горького-17» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности:

- 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

ЖСК относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ЖСК не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ЖСК на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;
— отчет о целевом использовании средств;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

В 2025 году ЖСК «Горького-17» не вел финансово-хозяйственной деятельности.