

Пояснения к бухгалтерской отчетности по ТСН «Луч» за 2025 г.

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости «Луч»
Сокращенное наименование	ТСН «Луч»
Адрес	Московская область, г. Руза, д. Щелканово
ИНН/КПП	5075016254/507501001
ОКПО	73047162
ОГРН	1035011656460
Кем управляется	Председатель Сайганов Никита Алексеевич

Основным видом деятельности ТСН «Луч» является «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (код 68.32.2). Дополнительные направления деятельности у ТСН «Луч» отсутствуют. Код классификации по ОКОПФ 20702 - Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества. ТСН «Луч» занимается совместным владением и управлением имуществом общего пользования — землями, которые являются общей собственностью всех членов товарищества.

ТСН «Луч» применяет систему налогообложения УСН (доходы). Организация не ведет коммерческую деятельность.

Расходы организации за 2025 г.

Наименование расхода	Сумма, руб.
Расходы на оплату электроэнергии	1468192,44
Расходы на оплату труда, включая отчисления	770136
Оплата налога на землю и штрафов	26630
Комиссия банка	28944
Мобильная связь	25750
Оплата доступа к приложению с личными кабинетами садоводов, 1С	32000
Прочее	518851,86
итого	2870504,3