

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНГАРД "**

**1. Основные виды экономической деятельности**

*Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом*

**2. Учетная политика**

*Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.*

*Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились, бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.*

*Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.*

**3. Нематериальные активы**

**4. Основные средства**

**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ г. <sup>2</sup>	19 204	( 2 597 )				( 515 )		( 625 )				18 579	( 3 112 )
	за _____ г. <sup>3</sup>	19 204	( 2 078 )				( 519 )		0				19 204	( 2 597 )
в том числе:	за _____ г. <sup>2</sup>													
Земельный участок	за _____ г. <sup>2</sup>	5 173	( )				( )		( 625 )				4 548	( )
	за _____ г. <sup>3</sup>	5 173	( )				( )		0				5 173	( )

Здание	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	13 631	( 2 492 )	( )	( 438 )	0		13 631	( 2 930 )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	13 631	( 2 052 )	( )	( 440 )	0		13 631	( 2 492 )
Станок	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	400	( 105 )	( )	( 77 )	0		400	( 182 )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	400	( 26 )	( )	( 79 )	0		400	( 105 )

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	10 919	11 434	11 953
в том числе:			
Здание	10 701	11 139	11 579
Производственный и хозяйственный инвентарь (Станок)	218	295	374
Неамортизируемые основные средства -	4 548	5 173	5 173
в том числе:			
Земельный участок	4 548	5 173	5 173

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

### 5. Финансовые вложения

#### 6. Запасы

##### 6.1. Наличие и движение запасов

##### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

### 7. Дебиторская задолженность

#### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

#### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов	проценты, штрафы	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	10 551	0	0	( 625 )	( )	9 926	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	11 268	0	0	( 717 )	( )	10 551	
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>	10 551	0	0	( 625 )	( )	9 926	
займ	за 20 24 г. <sup>3</sup>	11 268	0	0	( 717 )	( )	10 551	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

### 8.3. Оценочные обязательства

## 9. Обеспечения обязательств

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г. <sup>2</sup>	За 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	737	564
Отчисления на социальные нужды	225	170
Прочие затраты	414	1 373
Итого по элементам	1 376	2 107
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 376	2 107

## 11. Государственная помощь

## 12. Иная информация

Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Участниками являются:

- Дмитриев А.В. с долей 100 процентов;

Директор

Дмитриев А.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.