АССОЦИАЦИЯ "РЯЗАНСКАЯ ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Ассоциация "РЯЗАНСКАЯ ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ" (далее «РПН») является некоммерческим объединением, основанном на добровольном членстве российских юридических лиц и граждан, осуществляющих деятельность, приносящих доход, и созданное для предоставления и защиты профессиональных интересов, достижения общественно полезных целей для своих членов на рынке недвижимости Рязанской области.

Код вида деятельности ОКВЭД 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций.

Ассоциация "РЯЗАНСКАЯ ПАЛАТА НЕДВИЖИМОСТИ" не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

Основным источником дохода РПН являются денежные средства, поступающие от членов РПН, которые являются целевыми и направлены на достижение целей, предусмотренных уставной деятельностью РПН.

Учредительными документами РПН также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1 Учет средств целевого финансирования РПН и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

РПН является организацией, распределяющей полученную прибыль по членов ассоциации, и направляет ее на увеличение целевого финансирования, что в бухгалтерском учете отражается на дату принятия такого решения по дебету счета 84 бухгалтерского учета "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности РПН отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника

финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Общехозяйственные расходы РПН учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".

4. Отчетность

С отчетности за 2025 год РПН применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.