

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Проектная организация в области строительства, архитектуры и градостроительства
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА «ДОМУС»
Россия, 170000, г. Тверь, ул. Л. Базановой, д.20, очередь 2, офис 3, Тел/Факс: (4822)34-25-39
e-mail: domus.office@yandex.ru
ОКОНХ 66000, ОКПО 21318338, ОГРН 1026900526278, ИНН/КПП 6902025090/ 690201001

В управление ФНС
по Тверской области

Исх. б/н от 27.03.2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО АФ «ДОМУС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.11 — Деятельность в области архитектуры

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ООО АФ "ДОМУС" применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) Доходы - расходы. В своей деятельности Общество руководствуется положениями Федеральных стандартов бухгалтерского учета.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Финансовые вложения и денежные средства

В составе активов Общества на отчетную дату имеются финансовые вложения. Объем финансовых вложений составляет 25 000 000 рублей. Данные вложения отражают средства, временно переданные кредитным организациям с целью получения дохода.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде Общество не имело на балансе нематериальных активов, запасов и действующих договоров аренды. В связи с отсутствием указанных объектов учета, соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях к ней не раскрывается. Это соответствует принципу существенности и рациональности ведения бухгалтерского учета.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 8 400 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Барковский Андрей Юрьевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Барковский Андрей Юрьевич (Решение № б/н от 01.11.1998 г, бессрочно).

Главный бухгалтер — Барковский Андрей Юрьевич.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор ООО АФ «Домус»



Барковский А.Ю.

