

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ (ТЫС.РУБ.)
ООО "Контур 2012"
за 2025 год

1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	26 624	(15 333)	888	-	-	7	(5 379)	-	-	-	-	-	27 512	(20 705)
	За 2024 г.	22 639	(10 477)	3 986	-	-	-	(4 856)	-	-	-	-	-	26 624	(15 333)
в том числе: Здания	За 2025 г.	500	(417)	796	-	-	-	(83)	-	-	-	-	-	1 296	(500)
	За 2024 г.	500	(317)	-	-	-	-	(100)	-	-	-	-	-	500	(417)
Сооружения	За 2025 г.	151	(151)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	(151)
	За 2024 г.	151	(151)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	(151)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	22 472	(14 231)	(167)	-	-	7	(4 417)	-	-	-	-	-	22 305	(18 641)
	За 2024 г.	21 709	(10 009)	763	-	-	-	(4 222)	-	-	-	-	-	22 472	(14 231)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	3 501	(534)	259	-	-	-	(878)	-	-	-	-	-	3 760	(1 413)
	За 2024 г.	278	-	3 223	-	-	-	(534)	-	-	-	-	-	3 501	(534)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	19 706	(885)	-	(4 029)	2 249	(4 279)	-	-	-	15 677	(2 916)
	За 2024 г.	6 531	(3 758)	22 309	(9 134)	9 528	(6 656)	-	-	-	19 706	(885)
в том числе: Здания	За 2025 г.	13 870	(328)	-	-	-	(1 313)	-	-	-	13 127	(1 641)
	За 2024 г.	2 313	(1 236)	13 127	(1 571)	1 571	(663)	-	-	-	13 870	(328)
Сооружения	За 2025 г.	5 836	(557)	-	(4 029)	2 249	(2 967)	-	-	-	2 549	(1 275)
	За 2024 г.	4 218	(2 521)	9 182	(7 563)	7 957	(5 993)	-	-	-	5 836	(557)

1.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	19 569	30 112	14 935
в том числе:			
Здания	12 282	13 068	889
Сооружения	1 275	5 836	2 067
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 762	8 429	11 979
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 250	2 779	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-

лицами	За 2024 г.	1	-	2	-	-	-	-	-	3	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	39	-	-	-	(39)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	295 011	(9 949)	211 111	6 119	(269 992)	-	(8 510)	X	241 648	(2 072)
	За 2024 г.	480 704	(9 245)	258 191	930	(445 408)	-	(736)	X	295 011	(9 949)

5. Обязательства

5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	15 130	-	-	-	-	(3 759)	11 371
	3а 2024 г.	186	15 130	-	(186)	-	(186)	15 130
в том числе:								
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	15 130	-	-	-	-	(3 759)	11 371
	3а 2024 г.	186	15 130	-	(186)	-	(186)	15 130
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	286 176	190 425	-	(233 420)	-	-	243 181
	3а 2024 г.	507 656	170 915	-	(388 733)	-	780	286 176
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	214 807	118 754	-	(178 135)	-	-	155 426
	3а 2024 г.	157 909	141 414	-	(84 516)	-	-	214 807
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	51 021	68 362	-	(51 021)	-	-	68 362
	3а 2024 г.	294 255	11 357	-	(254 591)	-	-	51 021
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	110	-	-	(61)	-	-	49
	3а 2024 г.	46 983	655	-	(47 528)	-	-	110
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	3 849	382	-	(2 040)	-	-	2 191
	3а 2024 г.	2 583	3 663	-	(2 583)	-	186	3 849
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	12 323	2 827	-	-	-	-	15 150
	3а 2024 г.	35	12 300	-	(606)	-	594	12 323
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	636	97	-	-	-	-	733
	3а 2024 г.	756	-	-	(120)	-	-	636
Расчеты с персоналом по	3а 2025 г.	1 292	-	-	(77)	-	-	1 215

оплате труда	3а 2024 г.	877	415	-	-	-	-	1 292
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	2 138	-	-	(2 088)	-	-	51
	3а 2024 г.	4 256	-	-	(2 118)	-	-	2 138
Итого	3а 2025 г.	301 306	190 425	-	(233 420)	-	X	254 552
	3а 2024 г.	507 842	186 045	-	(388 919)	-	X	301 306

5.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	4 393	4 660	3 792	-	5 261
	3а 2024 г.	2 899	4 182	2 688	-	4 393
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	4 393	4 660	3 792	-	5 261
	3а 2024 г.	2 899	4 182	2 688	-	4 393

6. Расходы по обычным видам деятельности**(тыс.руб.)**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	171 354	285 115
Затраты на оплату труда	47 010	42 023
Отчисления на социальные нужды	9 456	7 723
Амортизация	9 658	8 634
Прочие затраты	641 307	1 138 450
Итого по элементам	878 785	1 481 944
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(2 889)	(3 586)
Итого расходы по обычным видам деятельности	875 896	1 478 359

Директор

Есенин П.В.

30.06.2026г.

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025год**

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТУР 2012»

1. Сведения об обществе

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Контур 2012»

Местонахождение и почтовый адрес:

Юридический адрес - г. Екатеринбург, ул. ул. Библиотечная, д.41 А, оф.206

Почтовый адрес - г. Екатеринбург, ул. ул. Библиотечная, д.41 А, оф.206

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Зарегистрировано 08.11.2012 года. ОГРН 1126670036140

Идентификационный номер налогоплательщика:

6670390653

Уставный капитал на 31.12.2025 г. :

10 000 рублей

Филиалы и представительства общества:

Общество не имеет филиалов и представительств

2. Финансово-хозяйственная деятельность общества

2.1. Виды деятельности Общества

1. Строительство зданий и сооружений.
2. Торговля строительными материалами.
3. Услуги по предоставлению строительной техники.
4. Сдача в аренду строительных механизмов.

2.2. Основные объекты строительства:

- Объекты 2-ой очереди МФК «Университетский» в районе улиц Комсомольская-Мира-Библиотечная.

- Административное здание по адресу Библиотечная, 41А

- "Многофункциональный оздоровительно-спортивный комплекс с функцией длительного пребывания 4* на территории Ставропольского района Самарской области"

Заказчики — Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик», ООО СЗ «Первостроитель», Общество с ограниченной ответственностью «Уральская марка», ООО УК "КУБ" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Золотая Миля", ООО «СК Профит».

Строительство ведется силами субподрядных организаций, предприятие выполняет функции генерального подрядчика.

Предприятие осуществляет снабжение субподрядных организаций строительными материалами и услугами строительной техники по отдельно заключенным договорам

2.3. Численность персонала и фонд оплаты труда

Среднесписочная численность работников за 2025 год – 30 чел.

Система оплаты труда- повременно-премиальная.

Фонд заработной платы за 2025 год- 43 157 тыс. руб.

НДФЛ - 6 061 тыс. руб.

Страховые взносы – 8 649 тыс. руб.

2.4 Общество ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства отсутствуют.

2.5 Сведения об аудиторском обществе.

Аудитором Общества является ООО «Аудиторская группа «Капитал»
ИНН 6658149643 КПП 668501001.

Местонахождение: 620100, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д.12, кор.1, оф.504.

ООО «Аудиторская группа «Капитал» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 9 декабря 2016 г. за основным регистрационным номером 11606070734.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в 2025 году Общество вело в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе на основании Федерального закона № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете», федеральных стандартов по бухгалтерскому учету, а также стандартов МСФО.

3.1. Организация бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного Министерством Финансов. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета Общества, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет директор.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе возложено на специализированную организацию – ООО «Интерсервис» на основании договора №22 от 01.04.2014 года. Функции главного бухгалтера Общества возложены на сотрудника Специализированной бухгалтерской организации, ответственного за ведение бухгалтерского учета на основании договора.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

3.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3.3. Основные средства.

Учет основных средств (далее – «ОС») ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020 и «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

В составе основных средств отражены Активы, удовлетворяющие условиям ФСБУ 6/2020, которые относятся к объектам ОС и если его стоимость больше 100 тыс. руб. Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, учитываются в составе запасов на сч. 10 «Материалы». При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они были понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и обесценения.

Переоценки основных средств не производится.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Амортизация основных средств производится по нормам ФСБУ 6/2020, исчисленным с учетом сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1. Амортизация начисляется линейным способом.

3.4. Аренда.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

3.4.1 Учет при получении имущества в аренду.

3.4.1.1 Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

3.4.1.2. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

3.4.2. Учет при передаче имущества в аренду

3.4.2.1. Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

3.4.2.2. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

3.4. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

3.5. Учет ТМЦ.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

3.5.1 Приобретение и изготовление материалов в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение, в разрезе субсчетов по группам, согласно рабочему плану счетов. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

3.5.2 Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

3.5.3 Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет (МЦ.04).

3.6. Управленческие расходы.

Общие управленческие затраты учитываются по дебету счета 26 "Общехозяйственные расходы" и на конец отчетного периода в полной сумме списываются в дебет счета 90, субсчет 90-08 " Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения".

3.7. Признание доходов.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг по текущей деятельности признавалась по «мере отгрузки» продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

При этом выручка определяется исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ на отчетную дату. Организация определяет готовность работ подписанным актом сдачи-приемки выполненных работ по форме КС- 2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, согласно ПБУ 2/2008.

3.8. Учет дебиторской задолженности

Резерв сомнительных долгов создается Организацией ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

3.9. Изменения в учетной политике Общества:

Общество внесло изменения в учетную политику на 2025 годом по сравнению с 2024 годом, связанные с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов не оказали существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

Иные существенные изменения в учетную политику на 2026 год по сравнению с 2025 годом Общество вносить не планирует.

4. Раскрытие существенных показателей на 31.12.2025 г.

4.1. Основные средства. Строка 1150 Баланса - остаточная стоимость основных средств в сумме 21 065 тыс. руб., в т.ч. право пользования активом – 12 761 тыс.руб.

Раскрытие информации об основных средствах и капитальных вложениях в объекты основных средств представлено в таблицах №1.1-1.4 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 года, а также в течение 2024-2025 годах резерв под обесценение основных средств и капитальных вложений в объекты основных средств не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

Пересмотр сроков полезного использования основных средств в 2025г. не было.

Аренда - права пользования активом:

Раскрытие информации о правах пользования активами представлено в таблице 1.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Общество не имеет собственного недвижимого имущества. В связи с этим Обществом заключены:

- договор аренды офисных помещений №173 от 01.10.202г. с ООО "СЗ "ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ"(ул.Библиотечная, 41А, оф.206), Срок аренды обществом определен 10 лет.

- договор аренды складских помещений №923 от 26.11.2020г. с ООО «Сетьстрой-ЕК» (ул.Студенческая, 49 холодный склад), Срок аренды обществом определен 5 лет.

- договор аренды №62 от 02.12.2024 г. Холодный склад ул. Комсомольская 73 (для бытового городка) с ООО «ТПК «Уралобувь», Срок аренды обществом определен 2 года.

- договор аренды №56 от 01.01.2025 г. (Площадка для хранения ТМЦ, Комсомольская,71, лит.И (УО), Площадка для хранения ТМЦ, Комсомольская,71, лит.Ж (УО) с ООО «ТПК «Уралобувь» Срок аренды обществом определен 2 года.

По состоянию на 31 декабря 2025года, а также в течение 2025 годах резерв под обесценение прав пользования активами не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

4.2. Запасы. Строка 1210 Баланса в сумме - 29 444 тыс. руб.

- остаток по материалам в сумме – 16 709 тыс. руб.

- приобретенных товаров для продажи — в сумме 12 735 тыс. руб.

Раскрытие информации о запасах представлено в таблицах 3.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Запасов, находящихся в залоге, у организации нет.

4.3. Дебиторская задолженность. Строка 1230 Баланса в сумме 239 576 тыс. руб.

Раскрытие информации о дебиторской задолженности представлено в таблицах 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

4.4. Денежные средства и денежные эквиваленты. Строка Баланса 1250 в сумме 23 945 тыс. руб.

Денежные средства и эквиваленты	2025 год Сумма, тыс. руб.	2024 год Сумма, тыс. руб.	2023 год Сумма, тыс. руб.
остаток денежных средств на расчетных счетах банков	45	2 368	523
остаток денежных средств на депозитных счетах	23 900	-	29 090
ИТОГО	23 945	2 368	29 613

Прочие поступления от текущих операций (строка 4119 к Отчету о движении денежных средств) за 2025 год составили – 30 223 тыс. руб.:

Прочие поступления	2025 год	2024 год
Поступление процентов по депозиту	578	2 025
Поступление по соглашению сторон, по суду, претензии	3 740	1 114
Результирующее значение по НДС	25 879	13 404
Прочие	26	-
Итого	30 223	16 543

Прочие платежи от текущих операций (строка 4129 к Отчету о движении денежных средств) за 2025 год составили — 8 756 тыс. руб.:

Прочие платежи	2025 год	2024 год
Прочие (госпошлина, услуги банка, пени и т.д.)	583	385
Расчеты с подотчетными лицами	160	67
Судебные расходы	8 013	750
Результирующее значение по НДС	-	-
Итого	8 756	1 202

4.5. Долгосрочные прочие обязательства. Строка 1450 Баланса в сумме 11 371 тыс.руб. отражена долгосрочная задолженность по арендным обязательствам:

- ООО «СЗ «Первостроитель» - офисное помещение

- ООО «ТПК «Уралобувь» - площадка на ул. Комсомольская, 71, холодный склад на ул. Комсомольская, 73

4.6. Кредиторская задолженность. Строка 1520 Баланса в сумме 240 939 тыс. руб.

Основную часть кредиторской задолженности Организации составляет задолженность

- перед поставщиками и подрядчиками за выполненные СМР – 155 426 тыс. руб.

- по полученным авансам на выполнение СМР в сумме – 68 362 тыс. руб.

Раскрытие информации о кредиторской задолженности представлено в таблице 5.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

4.7. Доходы будущих периодов. Строка 1530 Баланса в сумме 51 тыс. руб. отражены суммы выставленных, но не признанных претензий субподрядными организациями, по которым ведутся переговоры. С наибольшей вероятностью признание дохода будет в 2026г.

4.8. Оценочные обязательства. Строка 1540 Баланса в сумме 5 261 тыс. руб.

Организация создает оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков. Раскрытие информации о движении оценочных обязательств представлено в таблице 5.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. Организация в 2025г. не создавала резерв на гарантийный ремонт в связи с невозможностью обоснованно определить величину таких обязательств.

4.9. Прочие обязательства. Строка 1550 Баланса в сумме 2 191 тыс.руб. отражена краткосрочная задолженность по арендным обязательствам.

4.10. Доходы и расходы по основным видам деятельности

4.10.1. В отчетном году доходы Общества по обычным видам деятельности составили 861 329 тыс. руб.

Наименование вида деятельности	Сумма, тыс. руб. 2025 год	Процент	Сумма, тыс. руб. 2024 год	Процент
СМР	673 642	78,21	1 226 338	83,17
Товар	169 754	19,71	235 063	15,94
Услуги, аренда.	17 933	2,08	13 096	0,89
ИТОГО	861 329	100	1 474 497	100

Основную долю выручки в размере 78,21% в 2025 г. составили выполненные строительно-монтажные работы при строительстве объектов, указанных в п.2.2.

Суммы выручки по исполненным договорам строительного подряда в 2025 г. приведены ниже в таблице:

Заказчик	Сумма выполнения по договору, тыс. руб.	Объект строительства
ООО «Специализированный застройщик «Первостроитель»		
Договор генерального подряда №100 от 03.06.2024 г.	286 067	Многоэтажный ж/дом переменной этажности со встр. помещ.,кладовыми, а/стоянкой по ул.Библиотечная,41
Договор генерального подряда №163 от 04.06.2024 г.	22 826	Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встр. пом-ями,кладовыми и а/стоянкой по ул.Мира,39
ООО «Специализированный застройщик»		
Договор подряда №71 от 13.08.2025 г	4 754	Жилой дом по адресу г. Екатеринбург, ул. Мира,47/6
Договор подряда №51 от 01.02.2023г.	266 386	"Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями и кладовыми (№ 11.6а и 11.6б по ПЗУ) и встроенно-пристроенная одноуровневая автостоянка (№ 11.7 по ПЗУ) -2 этап строительства"
ООО "УРАЛЬСКАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МАРКА"		
Договор №259 от 02.12.2024 г.	2 129	"Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями и кладовыми (№ 11.6а и 11.6б по ПЗУ) и встроенно-пристроенная одноуровневая автостоянка (№ 11.7 по ПЗУ) -2 этап строительства"
ООО СК «Профит»		

Договор подряда №804 от 01.04.2024 г.	48 053	"Нежилое здание административного назначения (литер F)», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Библиотечная, 41а"
ООО «Калинка»		
Договор подряда №23 от 28.04.2025 г.	4 628	Демонтаж нежилых зданий на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1402001:6236, расположенных по адресу: Самарский р-н, турбаза "Калинка"
ООО «Уральская марка» г. Самара		
Договор подряда №7 от 02.06.2025 г.	12 020	"Многофункциональный оздоровительно-спортивный комплекс с функцией длительного пребывания 4* на территории Ставропольского района Самарской области"
ООО ТПК «Уралобувь»		
Договор подряда №47 от 05.08.2024 г.	14 491	«Нежилые помещения, расположенные на 5 этаже здания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 10»

4.10.2. Расходы Общества по основным видам деятельности в отчетном году составили 834 548 тыс. руб.:

Наименование	Сумма, тыс. руб. 2025 год	Сумма, тыс. руб. 2024 год
Амортизация	5 026	4 609
Материальные затраты	7 232	4 423
Расходы на оплату труда	31 062	25 334
Страховые взносы (налоги)	6 522	4 831
Затраты на грузоподъемные механизмы	1 620	5 343
Услуги транспорта и строительной техники	5 482	10 982
Услуги по организации строительных работ	24 433	23 708
Электрическая и тепловая энергия	7 044	5 002
Аренда имущества	5 512	4 181
Стоимость приобретенных ТМЦ для продажи	148 111	226 183
СМР субподрядные	586 503	1 116 804
Прочие расходы	6 001	5 447
Услуги сторонних организаций по приобретению и реализации ТМЦ (коммерческие расходы)	10 903	10 395
Управленческие расходы, в т.ч.	30 445	31 117
- материальные затраты	584	3 090
- расходы на оплату труда	9 915	11 038
- страховые взносы	1 722	1 833
- аренда	1 275	827
- услуги транспорта	486	632
- услуги по ведению бухгалтерского учета, юридические, кадровые. составление сметной документации и т.п.	12 964	11 487
прочие расходы	3 499	2 210

4.11. Прочие доходы и расходы

4.11.1. Прочие доходы

В отчетном году прочие доходы Общества с учетом процентов к получению составили 40 844 тыс. руб.

Прочие доходы	Сумма 2025 г., тыс. руб.	Сумма 2024 г., тыс. руб.
----------------------	---------------------------------	---------------------------------

Реализация прочего имущества (ТМЦ)	-	23
Претензии, признанные по договорам	19 305	11 512
Проценты к получению	2 593	4 059
ТМЦ, восстановленные из эксплуатации в результате демонтажа, излишки, выявленные при инвентаризации.	2 691	2 169
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности с истекшим сроком исковой давности	307	126
Судебные издержки, неустойки к получению, госпошлины	580	970
Прибыль прошлых лет	250	736
Прочие доходы.	678	41
Штрафы и пене по договорам	6 119	-
Восстановление резерва по сомнительным долгам	8 321	-
И Т О Г О	40 844	19 636

4.11.2. Прочие расходы.

В отчетном году прочие расходы Общества с учетом процентов к уплате составили 24 773 тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма 2025 г., тыс. руб.	Сумма 2024 г., тыс. руб.
Проценты к уплате по аренде, согласно ФСБУ 25/2018	2 030	550
Проценты по решению суда	6 986	
РКО, услуги банка	444	241
Налоги	1	3
Прочие расходы	948	75
Благотворительная помощь	-	435
Судебные издержки, госпошлины	918	688
Резервы по сомнительным долгам	632	1 440
Гарантийные обязательства	-	257
Претензии по договорам	9 646	8 142
Прочие работы принятые	3 168	-
И Т О Г О	24 773	11 831

5. Налог на прибыль и отложенные налоги.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г. Обществом получена прибыль (до налогообложения) в сумме 1 504 тыс. руб. Ставка налога на прибыль составила 25%

По данным налогового учета Обществом получен убыток 4 149 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль — 0 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль — 63 тыс. руб., который составляет:

- уменьшение отложенных налоговых активов (ОНА) за год (2 052 тыс. руб.);

- уменьшение отложенных налоговых обязательств (ОНО) за год (1 989) тыс. руб.

Условный расход составил – 11 763 тыс. руб.;

Условный доход по налогу на прибыль – 11 387 тыс. руб.

Сумма ПНР (постоянные налоговые расходы) – 62 тыс. руб.;

Чистая прибыль отчетного года составила 1 441 тыс. руб.

6. Информация о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Иванисенко В.И. владеет 100 % уставного капитала ООО «Контур 2012» и является единственным учредителем ООО «Контур 2012».

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Перечень связанных сторон	Критерий	Доля в ООО «Контур 2012»	По признаку - Единичный исполнительный орган ООО «СЗ «Первостроитель»	Доля Иванисенко В.И. в соответствующем юр.лице
Иванисенко В.И.	Бенефициар	100,00%		
ООО "Специализированный застройщик"	Другие связанные стороны			100%
ООО "СетьСтрой-ЕК"	Другие связанные стороны		наличие	100%
ООО "Лагом Джим"	Другие связанные стороны			100%
ООО "Паблик"	Другие связанные стороны			100%
ООО "ФарФор"	Другие связанные стороны			100%
ООО "МЦ "Рекреаль"	Другие связанные стороны			100%
ООО "СЗ «Прогресс-МФК»"	Другие связанные стороны		наличие	100%
ООО "ТПК "Уралобувь"	Другие связанные стороны			через другие юр.лица 40% - Уральская марка; 35% -СЗ Прогресс МФК; 13% - СЗ Первостроитель, 11- Спец.Застройщик
ООО СЗ "Первостроитель"	Другие связанные стороны			100%
ООО "Ветта-Инвест"	Другие связанные стороны			100%
ООО «Уральская Марка» Самара	Другие связанные стороны		наличие	100%
ООО "УК "КУБ"	Другие связанные стороны			100%
ООО «Уральская Марка»	Другие связанные стороны		наличие	
ООО «Ниагара»	Другие связанные стороны		наличие	

В таблице ниже представлены операции общества с зависимыми юридическими и физическими лицами:

	Дебиторская задолженность (без НДС) на 31.12.2025г.	Кредиторская задолженность (без НДС) на 31.12.2025г.	Дебиторская задолженность (без НДС) на 31.12.2024г.	Кредиторская задолженность (без НДС) на 31.12.2024г.
Бенефициар	6	-	-	-
Другие связанные стороны	131 044	72 111	88 560	55 000
	Задолженность по займам выданным	Задолженность по займам полученным	Задолженность по займам выданным	Задолженность по займам полученным
Бенефициар	-	-	-	-
Другие связанные стороны	-	-	-	-
Операции за 2025г. (без НДС)			Операции за 2024г. (без НДС)	
	Продажа товаров, работ, услуг на	Приобретение товаров, работ, услуг	Продажа товаров, работ, услуг	Приобретение товаров, работ, услуг
Бенефициар	-	-	-	-
Другие связанные стороны	612 191	29 513	996 083	31 511
	Операции прочие	Операции прочие	Операции прочие	Операции прочие
Бенефициар	-	-	-	-
Другие связанные стороны	5 883	-	-	-

	Займы выданные	Займы полученные	Займы выданные	Займы полученные
Бенефициар	-	-	-	-
Другие связанные стороны	-	-	-	-
	Проценты к уплате	Проценты к получению	Проценты к уплате	Проценты к получению
Бенефициар	-	-	-	-
Другие связанные стороны	-	-	-	-
Денежные потоки (без НДС) за 2025 г.			Денежные потоки (без НДС) за 2024 г.	
	Денежные средства полученные за товары, работы, услуги	Денежные средства перечисленные за товары, работы, услуги	Денежные средства полученные за товары, работы, услуги	Денежные средства перечисленные за товары, работы, услуги
Бенефициар	139	-	-	-
Другие связанные стороны	592 989	29 469	988 350	25 266
	Денежные средства полученные возврат предоставленных займов	Денежные средства перечисленные (выдача займов, возврат займов, процентов)	Денежные средства полученные возврат предоставленных займов	Денежные средства перечисленные (выдача займов, возврат займов, процентов)
Бенефициар	-	-	-	-
Другие связанные стороны	-	-	-	-

Все обязательства по расчетам со связанными сторонами, подлежат погашению денежными средствами или иными способами. Оснований для создания резервов по сомнительным долгам в части расчетов со связанными сторонами не имеется. В отчетном периоде отсутствовали факты списания дебиторской или кредиторской задолженности по расчетам со связанными лицами. Выплаты основному управленческому персоналу ООО «Контур 2012» за 2025 г. составили 9 102 тыс. руб., в т.ч. основная зарплата сотрудников – 7 919 тыс. руб., НДС/ФЛ – 1 183 тыс. руб.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Под рисками для целей настоящего раздела Общество понимает вероятность наступления потенциального события под влиянием внутренних или внешних факторов, которое может оказать негативное воздействие на достижение определенных Обществом целей. Осознавая возможность наступления ниже перечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

Возможные финансовые и прочие риски, присущие всем видам предпринимательской деятельности:

- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор, в том числе: военные действия; экономический кризис, включая резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия);
- убытки, возникшие в результате гибели или повреждения объектов строительства, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы;
- общеэкономические риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (девальвация национальной валюты, резкое увеличение цен на сырье, стройматериалы, изделия, конструкции, энергоресурсы, перевозки, подрядные (субподрядные) работы, повышение МРОТ, ужесточение налогообложения, в т. ч. увеличение налогов);
- производственные риски;
- принятие нормативных актов, негативно влияющих на продолжение хозяйственных проектов;
- нарушение обязательств по перечислению денежных средств контрагентами;
- иные предпринимательские риски;

В 2025 г. продолжается проведение специальной военной операции на территории сопредельного государства. Общество подтверждает, что данные события не оказали существенного влияния на деятельность Общества за отчетный период, а также на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2025 г.

Политика Общества в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью снижения вероятности и размера потенциальных потерь.

8. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств

ООО «Контур 2012» является поручителем:

- по кредитному договору №НКЛ №90-334/КЛ-21 от 06.12.2021г. заключенного между ООО «Специализированный застройщик» и АО «БАНК ДОМ.РФ» на всю сумму ссудной задолженности. На 31.12.2025г. сумма ссудной задолженности составляет 1 477 368 тыс. руб.

9. Информация о событиях после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год не произошло событий, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

10. Основные принципы формирования системы внутреннего контроля

Ответственность за организацию и соблюдение системы внутреннего контроля несет руководитель организации.

Система внутреннего контроля включает в себя следующие процедуры:

- Обеспечение согласованной и четкой работы внутренних подразделений;
- Соблюдение требований нормативно-правовых актов РФ при осуществлении деятельности Общества;
- Контроль за наличием всех надлежаще оформленных первичных документов, подтверждающих совершение хозяйственных операций;
- Контроль за соответствием данных регистров бухгалтерского учета фактам хозяйственной жизни;
- Контроль за соблюдением сроков, надежности, раскрытия предоставляемой финансовой отчетности;
- Контроль операций с контрагентами, проверка корректности составления договоров и соблюдение сроков исполнения обязательств по договорам;
- Соблюдение требований законодательства и принципа должной осмотрительности при выборе контрагентов;
- Своевременное проведение инвентаризации в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств (Приказ Минфина №49 от 13.06.1995г.);
- Соблюдение принципа разумности и эффективности при использовании активов.

11. Информация о непрерывности деятельности.

В 2025 году ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов отдельными государствами повышают риск нарастания кризисных явлений в экономике. Руководство Общества отслеживает продолжающееся влияние комплекса этих факторов на деятельность Общества, предпринимает все возможные действия по минимизации рисков негативных последствий. При этом мы полагаем, что нет оснований для прекращения деятельности Общества:

- отрасль деятельности Общества не попала под санкции;
- предприятие ориентировано на внутренний рынок сбыта;
- основными поставщиками являются предприятия – резиденты РФ;
- государством приняты меры поддержки строительной сферы.
- нет намерения и не принималось решение о прекращении деятельности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

12. Раскрытие информации по ФСБУ 25/2018

Арендное обязательство	Сумма обязательства тыс. руб.	Договор	Контрагент
складское помещение (на территории ул.Студенческая 49)	223	№923 от 26.11.2020г.	ООО «Сетьстрой ЕК»
Холодный склад ул.Комсомольская 73 (для бытового городка)	3 456	Договор №62 от 02.12.2024 г.	ООО «ТПК «Уралобувь»
Площадка для хранения ТМЦ,	4 456	Договор №56 от	ООО «ТПК

Комсомольская,71, лит.И (УО) Площадка для хранения ТМЦ, Комсомольская,71, лит.Ж (УО)		01.01.2025 г.	«Уралобувь»
Офисное помещение по адресу г.Екатеринбург, ул.Библиотечная,41а	26 465	Договор субаренды №173 от 01.10.2024 г.	ООО «СЗ Первостроитель»

Применяемые Обществом ставки дисконтирования составляют от 10,7 до 12,7%, определяемая из ставок, по которым Общество могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

13. Информация о совместной деятельности

Общество по состоянию на 31 декабря 2025 года не является участником договоров о совместной деятельности с другими лицами.

14. Судебные разбирательства

Общество периодически является и продолжает являться участником судебных разбирательств и решений, ни одно из которых как по отдельности, так и в совокупности не оказало существенного негативного влияния на деятельность Предприятия. Руководство полагает, что исход всех незаконченных на отчетную дату хозяйственных споров не окажет существенного влияния на финансовое положение, результаты деятельности и денежные потоки Общества.

№	№ дела	Наименование суда первой инстанции	Участник дела	Наименование организации (другой стороны); предмет иска	Сумма требования/ тыс.руб.	Комментарии
1.	A60-64049/2022	Арбитраж. суд СО	Истец	Ответчик: ООО «СтройПартнер» о взыскании убытков	3 847	В удовлетворении иска отказано.
2.	A60-1796/2023	Арбитраж. суд СО	Истец	Ответчик: ООО «Пенетрон – Регион» о взыскании штрафных санкций по Договору подряда	7 001	Иск удовлетворён частично.
3.	A60-29114/2023	Арбитраж. суд СО	Ответчик (Истец по встречному иску)	Истец: ООО СК «Авангардстрой» (Ответчик по встречному иску) Первоначальный иск о взыскании задолженности по Договору подряда. Встречный иск о взыскании штрафных санкций по Договору подряда	541	Первоначальный иск удовлетворен частично. Встречный иск удовлетворен частично.
4	A60-29117/2023	Арбитраж. суд СО	Ответчик (Истец по встречному иску)	Истец: ООО СК «Авангардстрой» (Ответчик по встречному иску) Первоначальный иск о взыскании задолженности по Договору подряда. Встречный иск о взыскании штрафных санкций по Договору подряда	1 923	Первоначальный иск удовлетворен частично. Встречный иск удовлетворен частично.
5.	A60-29699/2023	Арбитраж. суд СО	Ответчик (Истец по	Истец: ООО «Новые строительные	24 536	Первоначальный иск удовлетворен частично.

			встречному иску)	технологии» (Ответчик по встречному иску) Первоначальный иск о взыскании задолженности по Договору подряда. Встречный иск о взыскании штрафных санкций по Договору подряда		В удовлетворении встречного иска отказано.
6.	A60-38675/2024	Арбитраж. суд СО	Истец (Ответчик по встречному иску)	Ответчик: ООО «МЕРК-А» (Истец по встречному иску) Первоначальный иск о взыскании штрафа и неустойки по Договору подряда, а также задолженности и неустойки по Договору поставки. Встречный иск о взыскании задолженности по Договору подряда	5 045	Первоначальный иск удовлетворен частично. Встречный иск удовлетворен частично.
7.	A60-50557/2024	Арбитраж. суд СО	Истец	Ответчик: ООО «Пенетрон – Регион» о взыскании убытков	3 882	Иск удовлетворен частично.
8.	A60-58454/2024	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО «Спецремстрой» о взыскании задолженности по Договору подряда	6 206	Заключено мировое соглашение.
9.	A60-6032/2025	Арбитраж. суд СО	Истец	Ответчик: ООО «ХОТСАН» о взыскании неосновательного обогащения (предоплаты по Договору поставки)	597	Иск удовлетворен полностью
10.	A60-42981/2025	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО «Гидро-С» о взыскании задолженности по Договору подряда	10 106	Судебное заседание назначено на 24.03.2026г.
11.	A60-53911/2025	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО СК «Авангардстрой» о взыскании процентов по ст. 395 ГК РФ	762	Иск удовлетворен полностью
12.	A60-57836/2025	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО «Гортелеинформ» о взыскании задолженности по Договору подряда	193	Иск удовлетворен полностью
13.	A60-76052/2025	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО «Гортелеинформ» о взыскании задолженности по Договору подряда	377	Судебное заседание назначено на 22.04.2026г.
14.	A60-77036/2025	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО «Гортелеинформ»	603	Судебное заседание назначено на

				о взыскании задолженности по Договору подряда		22.04.2026г.
15.	A60-77688/2025	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО «Гортелеинформ» о взыскании задолженности по Договору подряда	376	Иск удовлетворен полностью
16.	A60-5687/2026	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО «СМИТС» о взыскании задолженности по Договору оказания услуг	12 382	Судебное заседание назначено на 01.04.2026г.
17.	A60-4940/2026	Арбитраж. суд СО	Ответчик	Истец: ООО «А3 Монолит» о взыскании задолженности по Договору подряда	87 285	Судебное заседание назначено на 16.04.2026г.

15. Условные обязательства и условные активы.

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В ответ на усиление волатильности на финансовых рынках и роста инфляционных рисков Банк России в конце 2024 г. повысил ключевую ставку до 21%; в течение 2025 г. ставка была снижена – в июне до 20%, в июле до 18%, в сентябре до 17%, в октябре до 16,5%, в декабре до 16%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном периоде, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

По мнению Руководства Общества по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно.

Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с не взаимозависимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство Общества, полагает, что применяемые Обществом цены соответствуют рыночному уровню, и оно внедрило процедуры внутреннего контроля для выполнения требований законодательства по трансфертному ценообразованию.

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

16. Прочая информация.

В течение 2025 года Общество не получало государственную помощь, соответствующую нормам ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи». Общество не является эмитентом публично размещаемых

ценных бумаг, в связи с чем не раскрывает в пояснениях к бухгалтерской отчетности информацию по сегментам в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Директор

Есенин П.В.

30.03.2026г.