

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТ»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в текстовой форме.

30 марта 2026г.

1. Общие сведения

ООО «СТАНДАРТ» ИНН 6679121253, КПП 667001001, ОГРН 1186658096272

Юридический адрес: 620078 Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гагарина, стр. 30 А, оф. 205А.

Дата государственной регистрации 27.12.2018г. Зарегистрировано в ИФНС России по Кировскому р-ну г. Екатеринбурга.

Основными видами деятельности Общества по ОКВЭД являются:

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

В отчетном периоде Общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

2. Основания составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатели признаются существенными для раскрытия в отчетности, составляющие 10 % и более от соответствующего показателя бухгалтерской отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской отчетности Общества входит: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не возникало.

3.1 Учет основных средств (ОС)

Активы стоимостью, превышающей 100 000 руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к учету в качестве ОС.

Инвестиционной считается недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости. Данная недвижимость образует отдельную группу ОС (п. 11 ФСБУ 6/2020).

ОС и инвестиционная недвижимость принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются. По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.

Если в результате объединения нескольких объектов образуется новый (вновь созданный) объект основных средств/инвестиционной недвижимости, то его первоначальная стоимость определяется исходя из остаточной стоимости каждого входящего в него объекта.

3.2 Учет запасов

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости (п. 32 ФСБУ 5/2019). Запасы списываются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- краткосрочные финансовые вложения;
- долгосрочная дебиторская задолженность;

5. Раскрытие информации

5.1 Основные средства, инвестиционная недвижимость

См. приложение № 1 к пояснениям.

5.2. Финансовые вложения

тыс. руб.

Наименование показателя	На 01.01.2025	Изменения за период		На 31.12.2025
		поступило	списано	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	6 545	11 750	(455)	17 840
В том числе Предоставленные займы	6 545	11 750	(455)	17 840

5.3 Запасы

В составе запасов числятся объекты недвижимого имущества, купленные для продажи в ходе обычной деятельности предприятия.

5.4 Дебиторская задолженность

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 01.01.2025	Изменения за период		На 31.12.2025
		поступило	списано	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	843	43 644	(43 280)	1 207
В том числе				
Расчеты с покупателями и заказчиками	738	42 855	(42 668)	925
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10	86	(94)	2
Расчеты по налогам и сборам	91	202	(293)	-
Расчеты по ЕНС	4	501	(225)	280
Итого	843	43 644	(43 280)	1 207

6. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Зайцева Ирина Алексеевна, доля участия — 100 процентов.

7. Обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	На 01.01.2025	Изменения за период		На 31.12.2025
		поступило	списано	
Долгосрочные обязательства - всего	2 315	-	-	2 315
В том числе Заемные средства	2 315	-	-	2 315
Краткосрочные обязательства - всего	68 802	2 481	(30 975)	40 308
В том числе Расчеты с поставщиками и подрядчиками	68 700	2 053	(30 765)	39 988
Расчеты с покупателями и заказчиками	65	77	(142)	-
Прочие	34	-	-	34
Расчеты с персоналом по оплате труда	2	52	(52)	2
Расчеты с подотчетными лицами	-	6	-	6
Расчеты по налогам и сборам	-	277	-	277
Расчеты по страховым взносам	1	16	(16)	1
Итого	71 117	2 481	(30 975)	42 623

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

8.1 Выручка по обычным видам деятельности – 33 734 тыс. руб., в том числе:

- выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества – 17 097 тыс. руб.;

- выручка от продажи недвижимого имущества, учтенного в качестве товара – 16 637 тыс. руб.;

8.2 Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты (себестоимость проданного товара)	12 356
Материальные затраты (коммунальные расходы, содержание, охрана имущества)	1 863
Амортизация	2 950
Затраты на оплату труда	52
Страховые взносы	16
Расходы на выплату агентских вознаграждений	107
Расходы на аренду	61
Прочие затраты (нотариус, обслуживание ККТ, услуги связи, почта интернет)	29
Итого расходы по обычным видам деятельности	17 434

8.3 Прочие доходы включают доход от продажи недвижимого имущества, учтенного в составе ОС (инвестиционной недвижимости) – 9 121 тыс. руб.

8.4 Прочие расходы – 3 174 тыс. руб., в том числе:

- расходы при продаже недвижимого имущества, учтенного в составе ОС (инвестиционной недвижимости) – 3 154 тыс. руб.;

- расходы на банковское обслуживание – 20 тыс. руб.;

8.5. Налог, уплачиваемый при УСН – 570 тыс. руб.

8.6 Обществом в отчетном периоде получена прибыль – 21 677 тыс. руб.

9. Раскрытие информации о связанных сторонах

Аффилированным лицом и бенефициарным владельцем для организации является единственный учредитель организации Зайцева Ирина Алексеевна.

Аффилированные лица с ООО «ГАРАНТИЯ», где Зайцева И.А. является учредителем и руководителем:

Наименование юр. лица	ИНН	Учредитель	Директор	Доля в УК
ООО "ГАРАНТИЯ"	6670492119	Зайцева И.А.	Зайцева И.А.	100%
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ ДОМ"	5048057847	Зайцева И.А.	Зайцева И.А.	100%

Директор

И.А. Зайцева

Приложение № 1 к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТАНДАРТ»

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

тыс. руб.

Наименование показателя	на 01.01.2025		Изменения за период				на 31.12.2025	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило в результате объединения объектов	списано		амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционной недвижимостью - всего	88 685	6 345	17 537	(25 206)	4 514	(2 950)	81 016	(4 781)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

тыс. руб.

Наименование показателя	на 01.01.2025	на 31.12.2025
Амортизируемые основные средства - всего	82 340	76 235
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-