

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Стройинвест» зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Орловской области 03.06.2020. ИНН 5703017021, КПП 570301001, юридический адрес: ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МЦЕНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 82. КВ. 36

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 100 000.00 (Сто тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей Рябцев В.С -100%
3. Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

## 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Стройинвест» утверждена приказом директора Рябцевым В.С. от 30.04.2025. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

## 3. Информация об аффилированных лицах

Рябцев Владимир Сергеевич — учредитель, 100 % доли собственности в УК, занимает должность директора.

- 10.03.2026 собранием учредителей ООО «Стройинвест» была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2025 год..

## 4. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила:

- по основному виду деятельности «Строительство жилых и нежилых зданий» — 588 880.00 рублей;
- по прочим видам деятельности- 0 рублей;

Затраты на производство и реализацию продукции:

- приобретение материалов — 376935,00 рублей;
- фонд оплаты труда —123857рублей;
- прочие расходы —31547,63 рублей.

## 5. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

Строка 1210 "Запасы", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 10	102 121.33
<b>+ плюс</b>	
Сальдо на конец периода по дебету счета 41	270 883.32
<b>Итого по строке:</b>	<b>373 004,65</b>
Строка 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты", графа "На 31 декабря 2025 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 50	0.00

- минус	Сальдо на конец периода по дебету счета 50.03	0,00
- минус	Сальдо на конец периода по дебету счета 50.23	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 51	46 756,55
	<b>Итого по строке:</b>	<b>46 756,55</b>
	<b>Дебиторская задолженность</b>	
	Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01	396 537,88
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 60.02	1 242,52
- минус	Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.ВА	-17 465,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.ВА по договорам аренды (лизинга)	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 68.01	42 869,00
	Сальдо на конец периода по дебету счета 69.02.7	0,00
	Сальдо на конец периода по дебету счета 69.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	1 510,73
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	250 000,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	26 348,12
+ плюс		
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 76.49, развернутое по субконто "Контрагенты"	-0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 76.К, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 97 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.2 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 76.01.9 по расходам будущих периодов с видом актива в балансе "Дебиторская задолженность"	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по дебету счета 46	0,00
+ плюс	Авансы по аренде (лизингу) - по данным счетов 76.07, 76.ВА	0,00
	<b>Итого по строке:</b>	<b>701 043,25</b>
	<b>Строка 1510 "Краткосрочные заемные средства", графа "На 31 декабря 2025 г."</b>	
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 66	350 500,00
+ плюс		
	<b>Кредиторская задолженность</b>	
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01	294 852,58
+ плюс	Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.02	2 103 991,89
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 62.0Т	0,00
- минус	Сальдо на конец периода по дебету счета 76.АВ	-345 490,67
+ плюс	Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.06	7 500,00
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.05.2, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.06.1	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.06.2	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.06.3	0,00
+ плюс	Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.06.4, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"	0,00

<b>+ плюс</b>		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.06.5		0,00
<b>+ плюс</b>		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.06.6		0,00
<b>+ плюс</b>		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.09		6 732,00
<b>+ плюс</b>		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 69.11, развернутое по субконто "Виды платежей в бюджет (фонды)"		3 532,73
<b>+ плюс</b>		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.06, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"		250 000,00
<b>+ плюс</b>		
Сальдо на конец периода по кредиту счета 76.09, развернутое по субконто "Контрагенты", "Договоры"		26 348,12
<b>Итого по строке:</b>		<b>2 347 466,65</b>

#### 6. Оценочные обязательства и резервы

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

#### 7. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 отсутствует.. Списочная численность работников на 31.12.2025 — 2чел.

Директор ООО «Стройинвест»

Рябцев В.С.. 10.03.2026