

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ЗА 2025 ГОД**  
**ООО «КУБ СПБ»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КУБ СПБ» (далее – «Общество») за 2025 год.

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

**1. Основная информация об Обществе :**

195197, Город Санкт-Петербург, пр-кт Кондратьевский, д. 36, литера А, помещ. 3-Н каб. 31

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Автономов С.В.

Уставный капитал составляет : 10 000руб.

Участники общества : Автономов С.В. ; Морозов С.Н.

**Основные виды деятельности: (ОКВЭД):**

43.11- Разборка и снос зданий

Дополнительные

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.91 - Строительство водных сооружений

42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.12.3 - Производство земляных работ

43.13 - Разведочное бурение

43.21 - Производство электромонтажных работ

43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ

43.31 - Производство штукатурных работ

43.32 - Работы столярные и плотничные

43.33 - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен

43.34 - Производство малярных и стекольных работ

43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.91 - Производство кровельных работ

43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.1 - Работы гидроизоляционные

**Среднегодовая численность, работающих за отчетный период:**

Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 13 человека

**Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность общества составлена в тыс.руб.

**2. Учетная политика Общества**

Общество является субъектом малого предпринимательства. и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Способ начисления амортизации – линейный. Проверка на обесценение не производится. Обществом установлен лимит стоимости основных средств 100 тыс. руб. Активы, стоимость которых не превышает установленного лимита, не признаются, затраты на приобретение отражаются в составе расходов периода приобретения. Обществом организован забалансовый учет таких активов для контроля за их наличием и движением.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на их приобретение учитываются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Запасы принимаются к учету по цене поставщика. Затраты на приобретение, доставку включаются в состав расходов периода, в котором понесены. Резерв под обесценение запасов не создается.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100,0 тыс. руб. за единицу. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. Проверка НМА на обесценение не производится

Вся сумма начисленных процентов по кредитам и займам признается расходами текущего периода. Дополнительные расходы по займам включаются в расходы по мере их возникновения

Признание доходов и расходов Общество осуществляет по методу начисления.

Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует.

### 3. Информация о материальных внеоборотных активах

В строке «Материальные внеоборотные активы» агрегированы следующие показатели:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	6227	9955	2530
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	6048	8741	80
Транспортные средства	91	1187	2407
Производственный и хозяйственный инвентарь	88	27	43

### 4. Информация об отражении Запасов

В составе запасов в бухгалтерском балансе отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Запасы в том числе:	17756	25478	27409
Сырье, материалы и иные аналогичные ценности	17756	25446	24043
Незавершенное производство		32	3366

### 5. Информация о Финансовых и других оборотных активах

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков в том числе:	<b>23516</b>	<b>35560</b>	<b>24506</b>
Авансы, выданные поставщикам	1293	5740	2228
Расчеты с покупателями и заказчиками)	20280	25993	16404
Прочая	1943	4827	5874

В составе капитала учтены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Капиталы и резервы всего в том числе:	<b>52157</b>	<b>42979</b>	<b>42839</b>
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	52147	42969	42829
Чистая прибыль (убыток) 2025г.	9227	140	624

## 6. Информация о Краткосрочной кредиторской задолженности

В составе строки отражены:

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками в том числе:	15763	59511	13826
Авансы, полученные от покупателей	-	40045	893
Задолженность по налогам и страховым взносам	912	524	202
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12097	9264	9945
прочая	2754	9678	2786

## 7. Информация о доходах Общества

Доходы составили:

Вид деятельности	2025	2024
Строительные работы	152397	13854

В прочих доходах отражены (тыс. руб.):

Вид прочих доходов	2025	2024
Прочие доходы, в том числе:	5619	4974
Сдача имущества в аренду или субаренду	3919	3955
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	-	85
Иная операционная деятельность	142	816

## 8. Информация о расходах Общества

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат:

Наименование показателя	2025	2024
-------------------------	------	------

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты	23 364	1 975
Затраты на оплату труда	4 395	2 399
Отчисления на социальные нужды	1 089	465
Амортизация	3 849	682
Прочие затраты	106 595	6 814
Итого по элементам	139 292	12 336
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)) незавершенного производства и готовой продукции	32	2534
Итого расходы по обычным видам деятельности	139324	14870

Состав прочих расходов:

Вид прочих расходов	2025	2024
Прочие расходы всего, в том числе:	(6105)	(3582)
Сдача имущества в аренду или субаренду	(2950)	(2779)
Иная операционная деятельность	(3155)	(803)

#### Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 152397 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 138543 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с заключением новых контрактов, увеличения стоимости выполняемых работ, расширением объема выполняемых работ. В связи с этим произошло увеличение себестоимости работ по сравнению с предыдущим периодом на сумму 131205 тыс. руб. Темп роста расходов не опережает темп роста доходов.

#### 9. События после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, значительных изменений активов не произошло.

У Общества отсутствуют иные события, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Дата составления 28 марта 2026г.

Генеральный директор ООО «КУБ СПб» Автономов С.В.