

Общество с ограниченной ответственностью «ДИСК ПЕРСПЕКТИВА»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное фирменное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПЕРСПЕКТИВА» (далее по тексту – Общество).

1.2. Сокращенное наименование:

ООО «ДИСК ПЕРСПЕКТИВА»

1.3. Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 298650, Крым респ, г.о. Ялта, г Ялта, пгт Массандра, ш Южнобережное, д. 1

Дата внесения сведений об Обществе в ЕГРЮЛ (дата регистрации):

03.02.2016г. ОГРН 1169102054076

1.4. Уставный капитал и участники Общества:

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) 00 рублей.

Участники Общества:

- Мезенцев Алексей Николаевич с долей 100 процентов, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

1.5. Сведения о руководстве Общества:

Директор Общества: Мезенцев Алексей Николаевич, Решение единственного учредителя №1 от 26.10.2020г.

1.6. Сведения о реорганизации Общества:

В отчетном периоде реорганизация Общества не проводилась.

1.7. Сведения об основных видах деятельности:

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Обособленные подразделения:

У Общества отсутствуют обособленные подразделения и филиалы.

1.9. Среднегодовая численность работников

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2025г. составила: 1 чел.

1.10. Налогообложение

В 2025 году Общество применяло упрощенную систему налогообложения с видом «доходы».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов и на основании:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г., отчета о финансовых результатах за 2025г., приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных

средств), пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом и табличном виде.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Учет предметов аренды ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Общество, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде при выполнении условий, установленных пунктами 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основными средствами, согласно положениям Учетной политики для целей Бухгалтерского учета, признаются активы, соответствующие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», если стоимость таких активов превышает 100 000 рублей.

Срок полезного использования объектов Основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты Основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

6. Материально-производственные запасы.

Учет сырья, материалов, готовой продукции, товаров и НЗП (далее – Запасы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Способ учета материалов для управленческих нужд: списываются сразу в расходы.

Списание МПЗ производится по фактическим затратам по способу средней себестоимости путем расчета средней стоимости материала в момент его выбытия (среднескользящая оценка).

Оценка МПЗ по средней себестоимости производится по каждой номенклатуре МПЗ путем деления общей себестоимости данной номенклатуры МПЗ на их количество, складывающихся, соответственно, из себестоимости и количества остатка на начало периода и поступивших МПЗ данной номенклатуры с начала периода до момента его выбытия.

Незавершенное производство и готовая продукция оцениваются: в сумме прямых затрат без включения косвенных затрат.

7. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Учет доходов и расходов в бухгалтерском учете ведется методом начисления.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- Строительные работы – индивидуальное строительство;
- Реализация земельных участков;
- Реализация прочих материалов.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

8. Расходы по кредитам и займам.

Учет расходов по кредитам и займам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Денежные средства, денежные документы, ценности	31.12.2025	Приказ № 1-ИНВ от 15.12.2025г.
ТМЦ и инструменты	31.12.2025	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	
Расчеты с бюджетом	31.12.2025	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.2025	

В ходе инвентаризации недостатков и излишков, наличия просроченной дебиторской, кредиторской задолженности не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность Общества за отчетный год является прибыльной. Показатели выручки, чистой прибыли увеличились по сравнению с 2024 годом.

11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь из бюджета.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор ООО «ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПЕРСПЕКТИВА» / Мезенцев А.Н.

