

# Общество с ограниченной ответственностью «Форум»

Юридический адрес : 446394 Самарская область, Красноярский район, п. Волжский, ул. Озерная, 5 Б  
Р/сч 40702810654110105550  
кор/сч 30101810200000000607 БИК 043601607  
Поволжский Банк ПАО «Сбербанк» г. Самара  
ИНН 6376121085 КПП 637601001  
ОГРН 1056376001527

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Форум»

1.2. Юридический адрес : 446394 Самарская область, Красноярский район, п. Волжский, ул. Озерная, 5Б

1.3. Дата государственной регистрации 28.02.2005

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

### 1.6. Уставный капитал составляет 55 000,00 рублей.

Участниками являются:

- Учредитель Михайловская Ирина Сергеевна(ИНН 631506306544) с долей 100 процентов.

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ОСНОВНОЙ - 68.20.21 Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества;

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий;

- 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ;
- 43.3 Работы строительные отделочные;
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- 46.3 Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями;
- 47.2 Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах;
- 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- директор Общества: Михайловская И.С. с 08.10.2007  
Главный бухгалтер Общества: Ключикова Т.В. с 01.03.2014.

### 1.9. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Форум» составлена в тыс.руб.

## 2. Информация об учетной политике

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по</b>	

	<b>займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

## 2.1 Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 11/2008.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся (в тыс.руб.):

Наименование показателя	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Здания(инвестиционная недвижимость)	82 336	86596	90 856
Машины и оборудование	514	788	1 062
Земельные участки	1 400	1 400	1 400
Офисное оборудование	130	0	9
Транспортные средства	1 809	2 852	3895
<b>Итого</b>	<b>86 189</b>	<b>91 636</b>	<b>97 222</b>

## 4. Финансовые вложения

Финансовые вложения включают в себя займы выданные в другие организации (в тыс.руб.):

Наименование	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
	0	0	207 003
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207 003</b>

## 5. Финансовые и другие оборотные активы

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, не принятый к вычету отчетного периода по состоянию на 31 декабря составил 1,2 тыс. руб.

Прочие оборотные активы Организации на 31 декабря 2025 года представляют собой расходы будущих периодов со сроком списания не превышающим 12 месяцев, они отражены в размере 55 тыс. руб.

Финансовые вложения в виде депозита со сроком размещения до 12 месяцев составляют(в тыс. руб.):

Наименование	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Приволжский ф-л ПАО «Банк ПСБ»	1 150	0	0
<b>Итого</b>	<b>1 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Дебиторская задолженность представлена следующим образом(в тыс. руб.):

Наименование	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Покупатели и заказчики	638	753	1824
Авансы выданные (скорректировано на НДС по авансам выданным)	1387	1 950	2 217
Займы выданные	265 129	289 142	80 303
Расчеты с подотчетными лицами	0	0	3
Единый налоговый счет	19	591	4
<b>Итого</b>	<b>267 173</b>	<b>292 436</b>	<b>84 351</b>

## 6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность представлена следующим образом(в тыс.руб.):

	31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Поставщики и подрядчики	3 888	297	580
Авансы полученные (скорректировано на НДС по авансам и предоплатам)	4 715	4 828	3 772
Задолженность по налогам и сборам	2 343	5 759	1 122
Страховые взносы по единому тарифу	19	10	0
Расчеты по оплате труда	0	31	31
Расчеты с учредителями	3 680	40 202	13 962
<b>Итого</b>	<b>14 645</b>	<b>51 127</b>	<b>19 467</b>

## 7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	22.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 29 533 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 1 800 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с применением с 1 января 2025 года Организацией общей системы налогообложения. Согласно п. 26 ФСБУ 4/23 в показатель «Выручка» (доходы по обычным видам деятельности, полученными организацией) не включается НДС, акцизы и иные аналогичные платежи. В целом, в Организации наблюдается рост продаж в 2025 году по сравнению с прошлым годом, что связано с привлечением нового арендатора.

Расходы по обычным видам деятельности(управленческие расходы) выросли по сравнению с прошлым отчетным периодом на 2165 тыс. руб. Увеличение управленческих расходов связано с увеличением налога имущество организаций, рассчитанного по среднегодовой стоимости недвижимого имущества в связи с переходом на общую систему налогообложения с 1 января 2025 года. А так же увеличение управленческих расходов объясняется ростом тарифов ресурсоснабжающих организаций.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор

Михайловская И.С.