

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Чеховское» (ТСЖ «Чеховское») ИНН 5405405847, ОГРН 1095405029356.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования и сдачи МОП в аренду.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 182,4 тыс. рублей. На специальном расчетном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 8954,27 тысяч рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 37,3 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, средства расположенные на депозитных счетах, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 1137,8 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
 - Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.
- Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 9794 тысячи рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 5 человек.

Председатель правления
26.03.2026.



Севостьянова Е. Г.

[Введите текст]