

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Маурис»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Бухгалтерская отчетность ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Маурис» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Маурис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Отчетный период начинается с 01.01.2025 и заканчивается 31.12.2025.

Все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках

1. Общая информация

Сокращенное наименование – ООО «Маурис» (далее – также Общество).

Юридический адрес – 620102, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Белореченская, строение 15, помещение 12.

Дата государственной регистрации – 20.09.2011.

Среднесписочная численность сотрудников за отчетный период составила 1 человек, за 2024 год – 1 человек.

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – директором, который подотчетен Общему собранию участников Общества.

Основными видами деятельности Общества являются: Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД – 68.3.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Общество не имеет обособленные подразделения, филиалы и представительства.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика разработана в соответствии с законодательством, регулирующим бухгалтерский учет.

Бухгалтерский учет осуществляется директором Обществом.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.» методом двойной записи на основе рабочего плана без сокращения количества синтетических счетов по сравнению с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н.

Общество, используя право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не применяет:

- ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";
- ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Маурис»

В случае отсутствия в федеральных стандартах бухгалтерского учета соответствующих способов ведения бухгалтерского учета по конкретному вопросу Общество вправе формировать учетную политику, руководствуясь исключительно требованием рациональности.

Последствия изменения учетной политики, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств, Общество вправе отражать перспективно, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Российской Федерации и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

Существенные ошибки прошлых лет исправляются в том же порядке, что и несущественные ошибки, без ретроспективного пересчета показателей отчетности прошлых лет.

В бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах Общество раскрывает показатели, предусмотренные упрощенными формами согласно ФСБУ 4/2023, независимо от их существенности, при отсутствии показателя ставится прочерк.

Положения учетной политики Общества в отношении существенных способов ведения бухгалтерского учета по разделам учета:

Раздел учета	Положения учетной политики
Основные средства (ОС)	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект ОС оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка и проверка на обесценение не производится. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Элементы амортизации для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.
Капитальные вложения в ОС и НМА	Первоначальная стоимость ОС и НМА формируется по сумме, уплаченной поставщикам, подрядчикам, без дисконтирования. Все остальные затраты, связанные с осуществлением капитальных вложений, признаются расходом периода, в котором были понесены. Переоценка и проверка на обесценение капитальных вложений не производится.
Финансовые вложения	Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Оценку всех финансовых вложений Общество осуществляет в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. При этом проверка на обесценение и расчет

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Маурис»

	<p>резерва под обесценение финансовых вложений Обществом не производится.</p> <p>Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.</p>
Запасы	<p>К запасам, предназначенным для управленческих нужд, ФСБУ 5/2019 не применяется – их стоимость включается в состав расходов на управление в момент их осуществления без применения счета учета материалов.</p> <p>Учет запасов, приобретенных Обществом, производится по фактической себестоимости - по сумме, уплаченной поставщику (без дисконтирования). Все остальные затраты, связанные с приобретением материалов, признаются расходом периода, в котором были понесены.</p> <p>Общество не проверяет запасы на обесценение.</p> <p>Оценка запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.</p>
Дебиторская задолженность	<p>В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская задолженность относится к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.</p> <p>Дебиторская задолженность проверяется Обществом на предмет создания резерва по сомнительным долгам на конец каждого отчетного периода.</p>
Денежные средства и денежные эквиваленты	<p>Денежными эквивалентами Общество квалифицирует следующие высоколиквидные финансовые вложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - депозиты, открытые в кредитных организациях, сроком погашения до 3-х месяцев и до востребования, независимо от срока депозита; - краткосрочные банковские векселя (срок погашения до 3-х месяцев и/или по предъявлении).
Кредиторская задолженность	<p>В бухгалтерском балансе кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относится к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты.</p>
Аренда	<p>Общество применяет нормы ФСБУ 25/2018 только к тем договорам аренды, которые предусматривают переход права собственности на объект аренды к арендатору либо предусматривают сдачу объекта аренды в субаренду. Учет операций по всем остальным договорам аренды Общество ведет без применения ФСБУ 25/2018.</p> <p>При учете операций по договорам, которые ведутся с применением норм ФСБУ 25/2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить первоначальную оценку обязательства по аренде по приведенной стоимости будущих арендных платежей; - рассчитывать фактическую стоимость права пользования активом (ППА) исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, уплаченных до даты поступления предмета аренды. <p>Все остальные затраты признавать расходами того периода, когда они понесены.</p>

	В случае передачи имущества в аренду всю аренду Общество учитывает как операционную (за исключением договоров, предусматривающих выкуп предмета аренды).
Выручка и расходы по обычным видам деятельности	Доходы и расходы признаются Обществом по методу начисления. Доходами от обычных видов деятельности признается выручка по договорам аренды недвижимого имущества. Остальные доходы являются прочими. Выручка по договорам аренды недвижимого имущества признается ежемесячно. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением условий договоров аренды недвижимого имущества. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".
Проценты к уплате	Общество признает все расходы по займам прочими расходами равномерно в тех отчетных периодах, к которым они относятся.
Прочие доходы и расходы	Показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда: - раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности; - иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными стандартами.
Налог, уплачиваемый в связи с применением УСН	Сумма налога определяется, как сумма исчисленного налога, отраженного в налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, и начисляется по дебету счета 99 «Прибыли и убытки».

3. Информация о изменениях учетной политики, об исправлении ошибок прошлых лет, существенно повлиявших на бухгалтерскую отчетность

Для целей формирования показателей бухгалтерской отчетности информация считается существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

С 01.01.2025 Общество начало применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». С 01.04.2025 Общество начало применение Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Применение указанных стандартов не оказало влияние на показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

За отчетный период Общество не производило исправление ошибок прошлых лет, реклассификацию показателей бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на ее показатели за отчетный период.

4. Информация, дополняющая и поясняющая показатели бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах

В составе показателей бухгалтерского баланса Общества раскрыты следующие активы, обязательства и источники финансирования:

Показатель бух. баланса	Состав показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Пояснения
-------------------------	-------------------	---------------	---------------	---------------	-----------

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Маурис»

4.1. Материальные внеоборотные активы	Основные средства	41983	43751	45518	Нежилое помещение
	Права пользования активами	---	---	---	
Итого:		41983	43751	45518	
Итого:		---	---	---	
4.2. Запасы	Материалы	---	---	---	Материалы переданы в эксплуатацию и списаны
4.3. Денежные средства и денежные эквиваленты	Деньги на банковских счетах	54	36	5	
	Срочные депозиты и до востребования	---	---	---	
Итого:		54	36	5	
4.4. Финансовые и другие оборотные активы	Дебиторская задолженность	217	311	103	Расчеты с заказчиками
	Прочие оборотные активы	---	---	---	
Итого:		217	311	103	
4.5. Капитал	Уставный капитал	10	10	10	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	40231	41900	37677	
Итого:		40241	41910	37687	
4.6. Другие долгосрочные обязательства	Долгосрочные заемные обязательства	---	---	6030	
4.7. Краткосрочная кредиторская задолженность	-	2013	2188	1909	Расчеты с поставщиками, по налогам и страховым взносам
4.8. Другие краткосрочные обязательства	Краткосрочные арендные обязательства	1 964	---	3 808	

В отчете о финансовых результатах Общества доля выручки от деятельности по сдаче в аренду недвижимого имущества составила: за 2025 год – 100%; за 2024 год – 100%.

5. События после отчетной даты

На момент составления годовой отчетности у Общества отсутствуют события после отчетной даты, для которых требуется корректировка или раскрытие информации в бухгалтерской отчетности.

Директор:

Габышева И.Н.

26 марта 2026г.