

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Веста-1» (ООО «Веста-1»)

ИНН 7450006679, КПП 74601001, ОГРН 1027402819982

Адрес: 454017, г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 36

1. Общая информация об организации

ООО «Веста-1» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

47.11.2 — торговля розничная незамороженными продуктами, включая напитки и табачные изделия, в неспециализированных магазинах ;

68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

В 2025 году деятельность осуществлялась только по сдаче помещения в аренду, ОКВЭД - 68.20

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Сталеваров, д. 36.

Объект аренды не предполагается к выкупу .

6. Информация, не подлежащая раскрытию

Запасы в отчетном периоде у Общества отсутствовали

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 500 000 руб. и оплачен полностью.

Участники общества:

1. Малахова Нина Семеновна 350000 руб.-70%

2. Хапрора Татьяна Викторовна 84668руб.-16,934%

3. Хапров Виктор Евгеньевич 32866 руб.- 6,533%

4. Хапров Александр Евгеньевич 32866 руб.- 6,533%

9. Денежные средства от сдачи в аренду нежилого помещения в сумме 3483609,21 руб.

10. Денежные потоки поступившие от агентов в счет возмещения коммунальных платежей в сумме 2093286.19 руб.

11. Учет расходов

- материальные затраты 4374089руб.

- затраты на оплату труда 451008 руб.

- прочие расходы 751798 руб.

12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Малахова Светлана Викторовна .

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.