Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств ТСЖ «РАДУГА» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «РАДУГА» (ИНН 2311117245) осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности для некоммерческих организаций. Отчетность не подлежит обязательному аудиту (р. 1).

2. Раскрытие показателей Бухгалтерского баланса

- **Дебиторская задолженность (стр. 1240):** На 31.12.2025 составляет **756 тыс. руб.** (р. 2). Данный показатель отражает задолженность собственников помещений по оплате коммунальных услуг и взносов на содержание жилья. Рост задолженности по сравнению с прошлым годом (30 тыс. руб.) связан с текущими начислениями за декабрь.

- **Денежные средства (стр. 1250):** В сумме **4 855 тыс. руб.** (р. 2) находятся на расчетных счетах товарищества и имеют целевое назначение.

3. Раскрытие показателей Отчета о целевом использовании средств

- **Целевые поступления (стр. 6220):** В 2025 году поступило **5 365 тыс. руб.** в виде взносов собственников (р. 4).

- **Целевые расходы (стр. 6310):** На содержание общего имущества и целевые мероприятия направлено **4 158 тыс. руб.** (р. 4).

- **Прочие расходы (стр. 6350):** В сумме **574 тыс. руб.** соответствуют прочим расходам, отраженным в Отчете о финансовых результатах (рр. 3-4).

4. Налогообложение

Организацией за отчетный период исчислен налог на прибыль в размере **2 тыс. руб.** (стр. 2410) с доходов, не являющихся целевыми поступлениями (р. 3).

Председатель правления ТСЖ «РАДУГА»: _____ / С. А. Ступин /
Дата: 30 марта 2026 г.
