Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИСТ»
ИНН 3917045167, КПП 391701001, ОГРН 1163926075213
238310, Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Малое Васильково,
ул. Центральная, д. 9, кв.10
т. 8(4012)53-47-35

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Специалист»

(ИНН 3917045167, ОГРН 1143926017154)

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Специалист» зарегистрировано по адресу: 238310, Калининградская обл., Гурьевский р-н, Малое Васильково п., Центральная ул., дом № 9, кв. 10.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Руководитель: Аджамоглян Павел Сейранович.

2. Анализ активов (строки баланса)

• Основные средства (стр. 1150): Стоимость снизилась до 367 тыс. руб. в связи с плановым начислением амортизации.

• Финансовые вложения (стр. 1170): В отчетном периоде организация осуществила значительные долгосрочные вложения в размере 28 182 тыс. руб., что стало ключевым фактором изменения структуры активов.

• Запасы (стр. 1210): Показатель снизился до 0 тыс. руб. (с 9 798 тыс. руб. в 2024 г.). Это связано с полной реализацией товарно-материальных ценностей в течение года.

• Дебиторская задолженность (стр. 1230): Наблюдается рост задолженности до 15 937 тыс. руб. в связи с увеличением объемов отгрузок с отсрочкой платежа.

• Денежные средства (стр. 1250): Остаток на конец года составил 1 922 тыс. руб.

3. Капитал и обязательства

• Нераспределенная прибыль (стр. 1370): Составляет 16 684 тыс. руб. Рост показателя на 6 435 тыс. руб. по сравнению с прошлым годом отражает чистую прибыль, полученную организацией в 2025 году.

• Заемные средства (стр. 1410 и 1510): Произошла реструктуризация кредитного портфеля — увеличилась доля долгосрочных займов (6 943 тыс. руб.) при снижении краткосрочных обязательств (9 273 тыс. руб.).

• Кредиторская задолженность (стр. 1520): Составляет 15 600 тыс. руб., что соответствует текущему уровню расчетов с контрагентами.

4. Заключение

Баланс организации на 31.12.2025 г. является устойчивым и составляет 48 500 тыс. руб. Значительный рост валюты баланса и чистой прибыли свидетельствует об успешном развитии предприятия и эффективном управлении ресурсами.

Генеральный директор ООО «Специалист» _____ / Аджамоглян П. С. /

«30» марта 2026 г.