ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
За 2025 год по ООО «МАГРОС»

Общество с ограниченной ответственностью «МАГРОС» (ИНН 7300007419) было создано 09.09.2022г. в соответствии ГК РФ, ФЗ «Об обществах С ограниченной ответственностью» на основании Решения единственного учредителя.

1. Юридический адрес предприятия:
Российская Федерация, Ульяновская область, Тереньгульский район, р.п. Тереньга, ул.Комарова, зд.18.

2. Основными видами деятельности являются:
2.1. Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

3. Численность Общества
По состоянию на 31 декабря 2025 года среднесписочная численность составила - 23 чел.

4. Органами управления Обществом являются:
4.1. Общее собрание Участников.
Единственным участником Общества с 07 августа 2024 года - Семенкин Иван Александрович, размер доли - 100%.,
Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.
4.2.Единоличным исполнительным органом Общества является: Директор Общества.

5. Основные положения учетной политики и раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности.
Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с утвержденной учетной политикой.
Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется с применением программы 1С:Предприятие 8. Бухгалтерия сельскохозяйственного предприятия, редакция 3.0.
В обществе в отчетном году действовала учетная политика, утвержденная приказом Директора N1 от 31 декабря 2023 года.
Основные способы ведения бухгалтерского учета, отраженные в учетной политике предприятия:

Стр. 1110 «Нематериальные активы», стр 1120 «Результаты исследований и разработок» Формы N1 «Бухгалтерский баланс».

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.
Переоценка объектов нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.
Срок полезного использования определяется исходя из:
- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.
При принятии решения о невозможности определения срока полезного использования нематериального актива, активы признаются с неопределенным сроком полезного использования.

Стр. 1150 «Основные средства» Формы N1 «Бухгалтерский баланс»

Активы стоимостью, превышающей 100 000 рублей, в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства", принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.
Объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.
Переоценка основных средств не производится.
Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого такие объекты будут приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").
Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным методом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Пояснение к Бухгалтерскому балансу «Основные средства»
- основные средства - 250 398 тыс. руб., в том числе права пользования активами 132 802 тыс. руб.

ООО «МАГРОС» является стороной-лизингополучателем по следующим договорам лизинга:

- от 02.04.2024 No 302427530, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29(ДЕЛЮКС), в т.ч. молотилка, жатка для зерновых;

- от 02.04.2024 No 302427531, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29(ДЕЛЮКС), в т.ч. молотилка, жатка для зерновых;

- от 02.04.2024 No 302427532, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29(ДЕЛЮКС), в т.ч. молотилка, жатка для зерновых;

- от 02.04.2024 No 302427537, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-1218-29(ДЕЛЮКС), в т.ч. молотилка, жатка для зерновых ;

- от 27.03.2025 No 302540014, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Жатка для уборки подсолнечника безрядковая НАШ-7,4 - 4шт.;

- от 27.03.2025 No 302540015, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Сеялка пневматическая точного высева ТС-М 8000А (12×70) ширина захвата 8,7м с Электронной системой контроля (для 12-ти рядных сеялок) РМ-318-12;

- от 25.07.2025 No 302544504, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Агрегатный носитель с культиваторами сплошной обработки АН-8-КСО;

- от 25.07.2025 No 302544532, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Борона ротационная навесная АГРОЛЮКС модель 12,0 состоит из 2-х Агролюкс -6.0 и 12-ти метровой сцепки;

- от 08.08.2025 No 302545420, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Мульчирующая фреза МС55250

- от 08.08.2025 No 302545425, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Универсальное энергетическое средство УЭС-2-280А

- от 27.11.2025 No 302548185, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Опрыскиватель-распределитель самоходный ТУМАН-4,

- от 16.12.2025 No 302548185, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Стационарная растворная установка типа "Кассета 10000 х 1" 2.1 Б

- от 16.12.2025 No 31256946, заключенным с АО " Росагролизинг ". Предметом договора лизинга является Трактор Беларус-1222.3

- от 02.07.2024 No 88/24-УЛН, заключенными с ООО "Балтийский лизинг". Предметом договора лизинга является Полуприцеп тракторный сельскохозяйственный СТК-11;

- от 19.07.2024 No 93/24-УЛН, заключенными с ООО "Балтийский лизинг". Предметом договора лизинга является Специализированный, полуприцеп-самосвал 853373;

- от 16.10.2025 No 110/25-УЛН, заключенными с ООО "Балтийский лизинг". Предметом договора лизинга является специализированный, автомобиль - самосвал САЗ 2507.

Указанными договорами лизинга предусмотрен выкуп лизингового имущества.

ООО «МАГРОС» является стороной-арендатором по следующим договорам аренды:
- от 18.08.2023 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенным с ООО "МОЛВИНО АГРО" сроком на 39 лет. Предметом договора аренды является земельный участок с кадастровым No73:18:000000:89 площадью 39514458 кв.м;

- от 11.03.2025 Договор аренды земельного участка №251, заключенным с ООО «Р.О.С.-Бекон» сроком на 5 лет. Предметом договора аренды является земельный участок с кадастровым No73:18:031501:251 площадью 2042964 кв.м;

- от 11.03.2025 Договор аренды земельного участка №252, заключенным с ООО «Р.О.С.-Бекон» сроком на 5 лет. Предметом договора аренды является земельный участок с кадастровым No73:18:031501:252 площадью 13362062 кв.м;

- от 11.03.2025 Договор аренды земельного участка №579, заключенным с ООО «Р.О.С.-Бекон» сроком на 5 лет. Предметом договора аренды является земельный участок с кадастровым No73:18:031901:579 площадью 1138651 кв.м.

- от 19.09.2025 Договор аренды земельного участка №2, заключенным с МУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Тереньгульский район» сроком на 49 лет. Предметом

договора аренды является земельный участок с кадастровым No73:18:000000:511 площадью 13150159 кв.м;

Стр. 1210 «Запасы» Формы N1 «Бухгалтерский баланс»

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

В бухгалтерском балансе на конец отчетного года по строке 1210 сумма запасов сырья, материалов соответствует 144 451 тыс. рублей, в т.ч. остаток сырья и материалов - 50 678 тыс. рублей, остаток незавершенного производства – 60 059 тыс. руб., остатки готовой продукции – 33 714 тыс.руб

Стр.1220 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»

Сумма не возмещенного НДС по состоянию на конец отчетного периода составляет 2 686 тыс. рублей.

Стр. 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составила 31 266 тыс. рублей.

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Стр.1520 «Обязательства по аренде»

По этой строке отражена долгосрочная кредиторская задолженность по договорам лизинга с АО «Росагролизинг» и ООО "Балтийский лизинг" на 31 декабря 2025 года в размере 103 972 тыс. рублей

Стр.1520 «Кредиторская задолженность».

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составила 19 765 тыс. рублей.

Выручка, для целей налогообложения, определяется по методу начисления.

За 2025 год было получено выручки от продажи товаров, продукции, работ и услуг на сумму 202 749 тыс. руб. без НДС, при затратах реализованной продукции, товаров, работ и услуг на сумму 141 889 тыс. руб.

В 2025г. ООО «МАГРОС» основным видом экономической деятельности является Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Чистые активы на 31.12.2025 года составили 101 906 тыс. руб., по сравнению с 31.12.2024 года произошло увеличение стоимости чистых активов на 72 903 тыс. рублей.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности, так как отсутствует намерение ликвидации Общества.

Обществом не планируется прекращение или существенное сокращение объемов деятельности, необоснованное использование краткосрочных заемных средств для финансирования долгосрочных активов в следующем за отчетным годом, не ожидается значительных убытков от основной деятельности.

ООО «МАГРОС» не обладает значительным количеством устаревших, неликвидных и сверхнормативных запасов, не ожидает увеличения сроков оплаты дебиторской задолженности, трудностей с трудовыми ресурсами и управленческим персоналом, не планируется массовых увольнений персонала.

На отчетную дату у Общества отсутствуют незаконченные судебные разбирательства.

Директор _____ Аюпов Д.Э.

Главный бухгалтер _____ Еремина С.Н.

30.03.2026