

Общество с ограниченной ответственностью «АДОРА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «АДОРА». Юридический адрес — 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д. 28. Дата государственной регистрации — 25.11.1998 г.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 400 тыс. руб. Директор общества — И. В. Валяева.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «АДОРА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Адора» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «АДОРА» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	---

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО «АДОРА» по результатам хозяйственной деятельности получила в 2025г. убыток в сумме 3,081 млн. рублей.

Основные причины возникновения убытка в отчетности за 2025г.:

В 2024 г. было продано имущество на сумму 99.000.000,00 рублей. Денежные средства поступают от данной продажи на расчетный счет организации согласно графика платежей. Другой выручки в 2025году не было, а постоянные расходы остались - зарплата, содержание транспорта, амортизация ОС, аренда помещения, комиссия банка, благотворительность.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, оргтехника и расходные материалы к ней, офисную мебель. 2. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов. 3. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 4. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	Учет доходов и расходов ведется методом начисления	План счетов бухгалтерского учета и

	Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.	Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
--	---	--

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор ООО «АДОРА» И. В. Валяева