

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «РИТ» за 2025 год

1. Сведения об Обществе

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «РИТ».

Сокращенное наименование – ООО «РИТ» (далее – Общество).

Адрес нахождения: 119330, Город Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Раменки, пр - кт Мичуринский, дом 6, корпус 3, помещение 315

Дата государственной регистрации: 15.08.2025 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1257700363678

Идентификационный номер налогоплательщика и КПП: 9729406189/772901001.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. рублей.

Единственным участником Общества является Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "ОМЕГА КАПИТАЛ".

Основной экономической вид деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Численность штатного персонала на 31.12.2025 составила 1 человек.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2. Основные положения Учетной политики

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 1УП от 01.09.2025 г.

При формировании учетной политики Общества предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учет основных средств

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается объектом основных средств, затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312).

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным методом.

В бухгалтерском учете суммы накопленной амортизации и обесценения по объекту основных средств отражаются отдельно от первоначальной стоимости этого объекта и не изменяют ее.

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам нематериальных активов, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости.

Учет финансовых вложений

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой одним из следующих способов:

- по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений - для групп объектов финансовых вложений в виде вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленных другим организациям займов, дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования;

- по средней первоначальной стоимости - для группы объектов финансовых вложений в виде ценных бумаг.

Учет материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их приобретения. При отпуске в производство или ином выбытии их оценка производится по методу средней стоимости, либо по стоимости каждой единицы.

Учет аренды

Учет объектов бухгалтерского учета при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В отношении договоров аренды Общество применяет п. 11 ФСБУ 25/2018 при соблюдении любого условия, установленного данным пунктом. При этом руководствуясь пунктом 11 ФСБУ 25/2018 при аренде имущества на срок до 1 года стоимость аренды признается в расходах ежемесячно на последний день месяца.

Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам Общество относит высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит краткосрочные займы, возможность возврата денежных средств по которым определяется запросом Общества, а также открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и краткосрочные депозиты с периодом размещения до 30 календарных дней.

Учет доходов и расходов

Учет затрат на производство подразделяется на расходы, непосредственно связанные с производством, и управленческие (общехозяйственные) расходы.

Расходы, непосредственно связанные с производством, учитываются в разрезе проектов и статей затрат.

Управленческие (общехозяйственные) расходы в конце месяца в полном объеме списываются непосредственно на уменьшение выручки от продажи продукции (работ, услуг), т.е. управленческие расходы признаются в себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением) в соответствии с пунктом 6 ПБУ 9/99.

Учет операций в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в рубли производится по курсу Центрального банка Российской Федерации для этой иностранной валюты по отношению к рублю по состоянию на отчетную дату.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Организация ведет учет временных и постоянных разниц, условного расхода (дохода), текущего налога на прибыль, отложенного налогового обязательства, отложенного налогового актива, постоянного налогового обязательства (актива) по видам (группам) доходов и расходов, по которым возникают разницы при их признании в бухгалтерском и налоговом учете.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

3. Раскрытие показателей бухгалтерского баланса

3.1. Отложенные налоговые активы (строка 1180 Бухгалтерского баланса)

По данной статье по состоянию на 31.12.2025 отражена сумма отложенного налогового актива, которая сформирована за счет признания убытка текущего налогового периода.

3.2.Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
				поступило			списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	67 506	-	-	-	-	-	67 506	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	67 447	-	-	-	-	-	67 447	-	-
в том числе:	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	25	-	-	-	-	-	25	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	34	-	-	-	-	-	34	-	-
Расчеты по ЕНС	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	67 506	-	-	-	-	X	67 506	-	-
Итого	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

3. 3. Финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса)										
Наличие и движение финансовых вложений										
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	На конец периода
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	2 010 000	-	-	-	-	-	-	-	2 010 000
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	2 010 000	-	-	-	-	-	-	-	2 010 000
Итого	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	2 010 000	-	-	-	-	-	-	-	2 010 000
Итого	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений										
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.							
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-							
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-							
Иное использование финансовых вложений	-	-	-							

3. 4. Краткосрочные обязательства (строки 1510, 1520 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Краткосрочные обязательства - всего	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	2 010 636	69 288	-	-	-	-	2 079 924
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	20	-	-	-	-	-	20
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	75	-	-	-	-	-	75
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	2 010 540	69 288	-	-	-	-	2 079 828
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	2 010 636	69 288	-	-	-	X	2 079 924
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	-

Просроченные обязательства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

4. Раскрытие показателей Отчета о финансовых результатах

4.1. Выручка (доходы) от реализации и себестоимость реализованной продукции (товаров, работ, услуг).

В 2025 году факты реализации продукции (товаров, работ, услуг) отсутствовали.

4.2. Управленческие расходы

В 2025 году Общество несло только административные (управленческие) расходы, связанные с обслуживанием текущей, операционной деятельности организации.

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.
Материальные затраты	64
Затраты на оплату труда	158
Отчисления на социальные нужды	35
Амортизация	-
Прочие затраты	2
Итого по элементам	259
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	
незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	259

4.3. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	За 15.08.2025 - декабрь 2025 г.
Госпошлины	11
Курсовые разницы	246
Нотариальные расходы	16
Услуги банка	1
НДС, не подтвержденный счет-фактурой	11
Итого по элементам	285

4.4. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Налог на прибыль рассчитывается в соответствии с Налоговым кодексом РФ. Ставка налога на прибыль составляет 25%.

Расчет налога на прибыль

тыс. руб.

Показатель		2025 год
Прибыль по данным бухгалтерского учета	1	-2 202
Постоянные разницы		
Доходы, не признаваемые для налогообложения	2	-
Расходы, не признаваемые для налогообложения	3	26
Временные разницы - в оценке активов и обязательств по данным бухгалтерского и налогового учета		
Отложенный расход по курсовым разницам	4	246
Перенос убытка на будущие периоды	5	1 930
Налоговая база по налогу на прибыль (1+2+3+4)	6	0
Налоговые обязательства отчетного периода		
Условный доход по налогу на прибыль (стр.1 * 20/25%)	7	-551
Постоянный налоговый расход (стр. (2+3) * 20/25%)	8	7
Отложенное налоговое обязательство	9	-
Отложенный налоговый актив (стр. (4+5) * 20/25%)	10	544
Текущий налог на прибыль (6+7+8+9)		0
Отложенный налоговый актив		544
Списание отложенного налогового актива		-
Итого строка 2412 Отчета о финансовых результатах		544

Расхождения между прибылью, определенной в бухгалтерском учете, и налогооблагаемой прибылью обусловлены различными правилами, установленными для учета тех или иных активов, обязательств и операций для целей бухгалтерского учета и для целей налогообложения в частности:

- наличием затрат, не подлежащих признанию при исчислении налогооблагаемой прибыли;
- возможностью переноса на будущее в порядке ст. 283 НК РФ убытков, определенных для целей налогообложения.

5. Информация по операциям со связанными сторонами

В 2025 году операций со связанными сторонами не происходило.

6. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год была подготовлена исходя из применения допущения о непрерывности деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

13 февраля 2026 года

Генеральный директор
ООО «РИТ»



Склизов В. О.