

Общество с ограниченной ответственностью «Жилком»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Жилком». Юридический адрес - 660035, Красноярский Край, Город Красноярск, г Красноярск, ул. Затонская, д. 29А

Дата регистрации – 01.08.2016

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом (68.20.1). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 9 человек.

Уставный капитал составляет 1 002 933 руб. Участники: Хапков Николай Петрович, Борыш Владислав Владимирович, Миннегалиев Ленар Рависович.

Директор общества – Л.Р.Миннегалиев. Главный бухгалтер – С.А.Болоболова

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Жилком» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 ФЗ от 06.2.2011г. №402-ФЗ)

ООО «Жилком» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» 5/2019 «Запасы», БУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Жилком» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/210 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господомощь.

3. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не выявлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15 849 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 842 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с увеличением стоимости услуг в связи с инфляцией в 2025 году.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материаль- но- производст- венные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на обслуживание объектов списываются в полном объеме с кредита счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в дебет счета 20 «Основное производство» и счета 86 «Целевые финансирование».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года

Директор ООО «Жилком» Л.Р.Миннегалиев

