Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Жилищно-строительный кооператив № 54

1. Сведения об организации за 2025 год.

Полное наименование организации	Жилищно-строительный кооператив №54» ИНН 5611014920 КПП561101001 ОГРН: 1035607512192
Юридический и почтовый адрес	460004 г. Оренбург ул. Львовская дом 120, кв.72. Тел.: 89128465543;
Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1	Управление эксплуатацией жилого фонда
Среднесписочная численность, человек	2

2. Основные показатели деятельности Жилищно-строительного кооператива № 54

ЖСК-54 в 2025 году применяло упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы»
В 2025 году, согласно основному виду деятельности, ЖСК-54 осуществлял управление эксплуатацию жилого фонда 68.32. 1

Целевые поступления от собственников в 2025 году:
взносы на содержание жилья - 1 267 тыс. рублей;
взносы на капитальный ремонт составили – 515 тыс. рублей.
Всего 1 782 тыс. руб.
Затраты за 2025год составили 1 236 тыс. руб.

Заработная плата, налоги	736
Расходы на ОДН	99
Материалы, расходы, связанные с об-служиванием жилого фонда	5
Банковские услуги	39
Услуги сторонних организаций	357
Итого	**1 236**

3. С-до на 01.01.2025 года денежных средств на расчетном счете и в кассе составило -1 645 тыс. руб.
Поступление денежных (целевых) средств от собственников, проценты банка, пени -1 782 тыс. руб.
Израсходовано денежных средств -1 236 тыс. руб.
Остаток денежных средств на 01.12.2025 года составил -2 191 тыс. руб.