

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"Риэлторская отраслевая служба "ЕВРОЭСТЕЙТ"**

**Пояснения**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 г**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Риэлторская отраслевая служба "ЕВРОЭСТЕЙТ"» за 2025 год (далее – Пояснения) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Риэлторская отраслевая служба "ЕВРОЭСТЕЙТ"» (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами.

Все суммы в таблицах представлены в тыс. рублей, если иное не указано в таблицах.

В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

### 1.1. Основные виды экономической деятельности.

Сведения об основном виде деятельности, заявленном в ЕГРЮЛ:

| Код по ОКВЭД | Наименование вида деятельности                                         |
|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| 68.20        | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |

### 1.2. Учетная политика.

#### 1.2.1. Основа представления информации в отчетности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными стандартами на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе допущения о непрерывности деятельности.

В ходе подготовки годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год руководством Общества была проведена оценка способности Общества продолжить непрерывно свою деятельность. При проведении оценки, в том числе учитывались обстоятельства, изложенные в разделе 5.4 настоящих Пояснений.

По итогам проведенной оценки руководство Общества считает, что Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно и оценивает обстоятельства, указанные в п. 5.4 настоящих Пояснений, как не приводящие к значительной неопределенности в применимости принципа допущения непрерывности деятельности.

Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания настоящих Пояснений, мы признаем, что влияние дальнейших событий на работу Общества в будущем может отличаться от текущей оценки. Период, на который распространяется оценка Общества продолжать непрерывно свою деятельность, составляет 18 месяцев с отчетной даты.

### **1.2.2. Способы оценки имущества.**

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

В бухгалтерском учете активы и обязательства оцениваются по первоначальной стоимости, за исключением оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

В бухгалтерской отчетности информация об активах и обязательствах приводится в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации), раскрываемых, с учетом существенности, в пояснениях.

### **1.2.3. Существенность при подготовке бухгалтерской отчетности.**

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах или их группах приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. В бухгалтерской отчетности раскрывается вся существенная информация. Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

### **1.2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.**

В бухгалтерском балансе активы и обязательства классифицированы на долгосрочные и краткосрочные. Дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным, если их срок обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **1.2.5. Основные средства (далее – ОС):**

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 (Сто) тысяч руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском балансе обособленно в составе показателя «Инвестиционная недвижимость» по строке 1160. В состав показателя «Инвестиционная недвижимость» по строке 1160, в том числе включаются капитальные



вложения в инвестиционную недвижимость, а также авансы, выданные в счет приобретения объектов инвестиционной недвижимости.

В течение срока действия договоров аренды организация признает доходы в виде арендных платежей и начисляет по переданным объектам амортизацию.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение отчетного периода, как доходы от основного вида деятельности.

#### **1.2.6. Финансовые вложения.**

В составе финансовых вложений отражаются выданные Обществом процентные займы. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы.

#### **1.2.7. Запасы.**

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

#### **1.2.8. Денежные средства.**

Краткосрочные депозитные вклады со сроком размещения до трех месяцев признаются денежными эквивалентами. Проценты, полученные по депозитным вкладам, отражаются в отчете о движении денежных средств в составе прочих поступлений от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие операции:

- косвенные налоги (НДС) в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- возврат денежных средств, ранее полученных от покупателей и заказчиков в качестве авансов и предоплаты за товары, работы, услуги, а также возврат денежных средств от поставщиков и подрядчиков, ранее перечисленных за товары, работы, услуги;
- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты.

#### **1.2.9. Оценочные обязательства.**

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков определяется исходя из среднего дневного заработка, количества календарных дней отпуска, на которые работник имеет право по состоянию на отчетную дату и суммарной ставки взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам работникам.

#### **1.2.10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.**

Доходы и расходы определяются методом начисления.

Для формирования финансового результата в бухгалтерском учете признаются полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности коммерческие и управленческие расходы отчетного периода.

2. Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Риэлторская отраслевая служба “ЕвроЭстейт»»,  
юридический и фактический адрес: 119334, Москва г, Вавилова ул., дом № 24, корпус 1.

Дата государственной регистрации: 26 января 2001 г., ОГРН 1027739253750, ИНН 6902033774,  
КПП 773601001.

2.1. Сведения об участниках Общества.

Единственным участником Общества по состоянию на 31.12.2025 г. является:

| Наименование                                                                                                                              | Доля в УК, % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Компания с ограниченной ответственностью<br>«РОЛЕМО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ROLEMO INVESTMENTS LIMITED)<br>Регистрационный номер: HE 181823 | 100          |

2.2. Информация об органах управления на 31.12.2025 г.

Единоличным исполнительным органом Общества является – Генеральный директор.

2.3. Среднесписочная численность персонала Общества:

Среднесписочная численность персонала в 2025 году составила 7 человек.

Среднесписочная численность персонала в 2024 году составила 7 человек.

3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства и капитальные вложения.

| Наименование показателя                                                | Период     | На начало года                           |                                       | Изменения за период |                                          |                                       | На конец периода |                                          |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                        |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило           | списано                                  |                                       | амортизация      | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
|                                                                        |            |                                          |                                       |                     | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                  |                                          |                                       |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 2 491                                    | (724)                                 | 986                 | -                                        | -                                     | (415)            | 3 477                                    | (1 139)                               |
|                                                                        | За 2024 г. | 2 491                                    | (299)                                 | -                   | -                                        | -                                     | (425)            | 2 491                                    | (724)                                 |
| в том числе:                                                           |            |                                          |                                       |                     |                                          |                                       |                  |                                          |                                       |
| Машины и оборудование (кроме офисного)                                 | За 2025 г. | 1 221                                    | (254)                                 | 986                 | -                                        | -                                     | (215)            | 2 208                                    | (469)                                 |
|                                                                        | За 2024 г. | 1 221                                    | (97)                                  | -                   | -                                        | -                                     | (157)            | 1 221                                    | (254)                                 |
| Офисное оборудование                                                   | За 2025 г. | 253                                      | (253)                                 | -                   | -                                        | -                                     | -                | 253                                      | (253)                                 |
|                                                                        | За 2024 г. | 253                                      | (185)                                 | -                   | -                                        | -                                     | (68)             | 253                                      | (253)                                 |
| Другие виды основных средств                                           | За 2025 г. | 1 017                                    | (217)                                 | -                   | -                                        | -                                     | (200)            | 1 017                                    | (417)                                 |
|                                                                        | За 2024 г. | 1 017                                    | (17)                                  | -                   | -                                        | -                                     | (200)            | 1 017                                    | (217)                                 |
| Инвестиционная недвижимость * Помещения                                | За 2025 г. | 76 259                                   | (42 451)                              | -                   | -                                        | -                                     | (2 305)          | 76 259                                   | (44 756)                              |
|                                                                        | За 2024 г. | 76 259                                   | (40 146)                              | -                   | -                                        | -                                     | (2 305)          | 76 259                                   | (42 451)                              |



### 3.2. Наличие и движение прав пользования активами.

| Наименование показателя                        | Период     | На начало года                        |                                       | Изменения за период                                   |             | На конец периода                      |                                       |
|------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                |            | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | амортизация | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Права пользования активами (земельный участок) | 3а 2025 г. | 21 017                                | (494)                                 | 2 040                                                 | (592)       | 23 057                                | (1 086)                               |
|                                                | 3а 2024 г. | -                                     | -                                     | 21 017                                                | (494)       | 21 017                                | (494)                                 |

### 3.3. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования.

| Наименование показателя                                                          | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование (Помещения) | 31 502                | 33 807                | 36 112                |

### 3.4. Запасы.

| Наименование показателя     | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                           |                        | На конец периода          |                        |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                             |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано                   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                             |            |                           |                        |                     | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего, в том числе | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 27 168              | (27 168)                  | -                      | -                         | -                      |
|                             | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 15 884              | (15 884)                  | -                      | -                         | -                      |
| Сырье и материалы           | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 1 852               | (1 852)                   | -                      | -                         | -                      |
|                             | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 726                 | (726)                     | -                      | -                         | -                      |
| Незавершенное производство  | 3а 2025 г. | -                         | -                      | 25 316              | (25 316)                  | -                      | -                         | -                      |
|                             | 3а 2024 г. | -                         | -                      | 15 158              | (15 158)                  | -                      | -                         | -                      |

### 3.5. Финансовые вложения.

В составе долгосрочных финансовых вложений отражены:

тыс. руб.

| Наименование                                                                  | 2025 г. | 2024 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Займы предоставленные со сроком погашения более 12 месяце после отчетной даты | 0       | 74 220  |

В составе краткосрочных финансовых вложений отражены:

| Наименование                                                                   | 2025 г. | 2024 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Займы предоставленные со сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты | 74 540  | 240     |

### 3.6. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе в оценке в соответствии с условиями договоров.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице:

| Наименование показателя                         | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) |         |         | На конец периода |
|-------------------------------------------------|------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------------|
|                                                 |            |                | поступило                                                                                                                    | списано |         |                  |
|                                                 |            |                |                                                                                                                              |         |         |                  |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 3а 2025 г. | 7 328          | -                                                                                                                            | -       | (7 328) | -                |
|                                                 | 3а 2024 г. | 5 101          | 2 227                                                                                                                        | -       | -       | 7 328            |
| в том числе:                                    |            |                |                                                                                                                              |         |         |                  |
| проценты по долгосрочным займам                 | 3а 2025 г. | 7 328          | -                                                                                                                            | -       | (7 328) | -                |
|                                                 | 3а 2024 г. | 5 101          | 2 227                                                                                                                        | -       | -       | 7 328            |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 3а 2025 г. | 2 361          | 9 981                                                                                                                        | (3 474) | 7 328   | 16 196           |
|                                                 | 3а 2024 г. | 2 508          | 766                                                                                                                          | (913)   | -       | 2 361            |
| в том числе:                                    |            |                |                                                                                                                              |         |         |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками           | 3а 2025 г. | 219            | 143                                                                                                                          | (219)   | -       | 143              |
|                                                 | 3а 2024 г. | 287            | -                                                                                                                            | (69)    | -       | 219              |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 3а 2025 г. | 1 733          | 125                                                                                                                          | (1 733) | -       | 125              |
|                                                 | 3а 2024 г. | 1 562          | 172                                                                                                                          | -       | -       | 1 733            |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами      | 3а 2025 г. | 409            | 4 590                                                                                                                        | (921)   | 7 328   | 11 406           |
|                                                 | 3а 2024 г. | 659            | 594                                                                                                                          | (844)   | -       | 409              |
| Расчеты по налогам и сборам                     | 3а 2025 г. | -              | 5 123                                                                                                                        | (601)   | -       | 4 522            |
|                                                 | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                                                            | -       | -       | -                |
| Итого                                           | 3а 2025 г. | 9 689          | 9 981                                                                                                                        | (3 474) | X       | 16 196           |
|                                                 | 3а 2024 г. | 7 609          | 2 993                                                                                                                        | (913)   | X       | 9 689            |

### 3.7. Обязательства.

Информация о наличии и движении обязательств представлена в таблице

| Наименование показателя             | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) |          | На конец периода |
|-------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
|                                     |            |                | поступило                                                                                          | списано  |                  |
|                                     |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)                                     | погашено |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего  | 3а 2025 г. | 20 478         | 3 500                                                                                              | (593)    | 23 385           |
|                                     | 3а 2024 г. | 14 740         | 20 478                                                                                             | (14 740) | 20 478           |
| в том числе:                        |            |                |                                                                                                    |          |                  |
| Расчеты с прочими контрагентами     | 3а 2025 г. | 20 478         | 3 500                                                                                              | (593)    | 23 385           |
|                                     | 3а 2024 г. | 14 740         | 20 478                                                                                             | (14 740) | 20 478           |
| Краткосрочные обязательства - всего | 3а 2025 г. | 21 168         | 40 117                                                                                             | (49 328) | 11 957           |
|                                     | 3а 2024 г. | 6 167          | 15 909                                                                                             | (908)    | 21 168           |
| в том числе:                        |            |                |                                                                                                    |          |                  |
| Расчеты с поставщиками и            | 3а 2025 г. | 722            | 8 826                                                                                              | (722)    | 8 826            |



|                                      |            |        |        |          |        |
|--------------------------------------|------------|--------|--------|----------|--------|
| подрядчиками                         | 3а 2024 г. | 663    | 722    | (663)    | 722    |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 3а 2025 г. | 191    | 188    | (191)    | 188    |
|                                      | 3а 2024 г. | 142    | 191    | (142)    | 191    |
| Расчеты по аренде                    | 3а 2025 г. | 14 750 | 3 744  | (18 244) | 250    |
|                                      | 3а 2024 г. | -      | 14 750 | -        | 14 750 |
| Расчеты по налогам и сборам          | 3а 2025 г. | 5 505  | 26 766 | (30 171) | 2 100  |
|                                      | 3а 2024 г. | 5 362  | 246    | (103)    | 5 505  |
| Обязательства по аренде земли        | 3а 2025 г. |        | 593    |          | 593    |
|                                      | 3а 2024 г. |        |        |          |        |
| Итого                                | 3а 2025 г. | 41 646 | 43 024 | (49 921) | 34 749 |
|                                      | 3а 2024 г. | 20 907 | 35 594 | (14 625) | 41 646 |

### 3.8. Оценочные обязательства по оплате предстоящих отпусков.

| Наименование показателя                    | Период     | На начало года | Изменения за период |          |                      | На конец периода |
|--------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------|----------------------|------------------|
|                                            |            |                | признано            | списано  |                      |                  |
|                                            |            |                |                     | погашено | как избыточная сумма |                  |
| Оценочные обязательства по оплате отпусков | 3а 2025 г. | 5 387          | 1 598               | (1 657)  | -                    | 5 328            |
|                                            | 3а 2024 г. | 5 020          | 1 857               | (1 489)  | -                    | 5 387            |

## 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 4.1. Налог на прибыль.

Величина текущего налога на прибыль определена, исходя из условного расхода, скорректированной на суммы постоянного налогового дохода (ПНД) и постоянного налогового расхода (ПНР), отложенного налогового актива (ОНА) и отложенного налогового обязательства (ОНО) отчетного периода.

| Наименование показателя                | 2025 г. | 2024 г.  | Наименование показателя              | 2025 г. | 2024 г. |
|----------------------------------------|---------|----------|--------------------------------------|---------|---------|
| Прибыль по данным бухгалтерского учета | (1 878) | 32 575   | Условный расход по налогу на прибыль | (469)   | 6 515   |
| Постоянные разницы                     | 87      | 78       | ПНР                                  | 22      | 16      |
| Вычитаемые временные разницы           | 1 388   | 20 845   | ОНА                                  | 347     | 4 169   |
| Налогооблагаемые временные разницы     | (1 449) | (20 520) | ОНО                                  | (362)   | (4 104) |
| Текущий налог на прибыль               | (1 851) | 32 976   |                                      | (463)   | 6 595   |

## 5. Иная существенная информация

### 5.1. Сведения о связанных сторонах.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

| Полное наименование юридического лица или | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица, | Основание, в силу которого | Доля участия связанной | Доля прямого и косвенного участия |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|



| фамилия, имя, отчество<br>связанной стороны                                                        | ИНН                                                                                        | сторона<br>признается<br>связанным* | стороны в<br>уставном<br>капитале<br>Общества, % | Общества в<br>уставном капитале<br>связанной стороны,<br>% |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Участники Общества</b>                                                                          |                                                                                            |                                     |                                                  |                                                            |
| Ролемо Инвестментс<br>лимитед                                                                      | Кипр, Лимассол, улица Хрисанфу<br>Милона, 3, индекс 3030                                   | А                                   | 100%                                             | Единственный<br>участник                                   |
| <b>Лицо, которое оказывает значительное влияние на Общество (основной управленческий персонал)</b> |                                                                                            |                                     |                                                  |                                                            |
| Клементьев Эдуард<br>Николаевич                                                                    |                                                                                            | А                                   | нет                                              | Генеральный<br>директор                                    |
| <b>Другие связанные стороны</b>                                                                    |                                                                                            |                                     |                                                  |                                                            |
| ООО «ЭК Сити»                                                                                      | 117246, город Москва, проезд<br>Научный, дом 17, помещение XX<br>этаж 15<br>ИНН 9728002384 | С                                   | нет                                              | один и тот же<br>генеральный<br>директор                   |
| ООО «Форсаж<br>Инвест Плюс»                                                                        | 117246, город Москва, проезд<br>Научный, дом 17, помещение XX<br>этаж 15<br>ИНН 7728385239 | С                                   | нет                                              | один и тот же<br>генеральный<br>директор                   |

А\* – организация (физическое лицо) контролируется или на нее оказывается значительное влияние Обществом

С\* – организация (физическое лицо) и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц)

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям со связанными сторонами:

| Наименование<br>показателя          | 2025 г. | 2024 г. | Условия и сроки<br>осуществления<br>расчетов | Форма<br>расчетов |
|-------------------------------------|---------|---------|----------------------------------------------|-------------------|
| Задолженность по<br>выданным займам | 35 490  | 35 370  | -                                            | -                 |
| Резерв по отпускам                  | 2 991   | 2 922   | -                                            | Безналичная       |

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

|                                                                     | 2025 г. | 2024 г. |
|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Приобретение товаров, работ, услуг (без НДС)                        | 220     | 220     |
| Финансовые операции, включая займы – выданные<br>связанным сторонам | -       | 120     |
| Финансовые операции – начисленные проценты по<br>выданным займам    | 1 079   | 1 062   |
| Поступление денежных средств от связанных сторон:                   | 220     | 220     |
| Направление денежных средств связанным сторонам:                    | -       | 120     |

В течение 2025 и 2024 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

|                                                                                                                                      | 2025 г. | 2024 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Основной управленческий персонал (заработная плата, премии, ДМС, доход в виде сверхнормативных суточных, подарки, страховые взносы). | 7 408   | 6 483   |

## 5.2. Непрерывность деятельности.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности.

Общество допускает возможность возникновения негативных последствий для достижения определенных операционных и/или финансовых результатов за 2026 год в связи со следующими обстоятельствами: сложная геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, возможные ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Руководство непрерывно оценивает ситуацию, в том числе принимая во внимание возможные меры поддержки со стороны государства. В настоящее время руководство Общества считает, что значительного влияния на Общество указанные выше обстоятельства не оказывают, и оценивает их, как не приводящие к значительной неопределенности в применимости принципа непрерывности деятельности в течение ближайших 12 месяцев. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год. Мы признаем, что возможное влияние рассматриваемых обстоятельств на работу Общества в дальнейшем может отличаться от текущей оценки.

Период, на который распространяется оценка Общества продолжать непрерывно свою деятельность, составляет не менее 12 месяцев с отчетной даты.

## 5.3. Риски хозяйственной деятельности.

### Рыночные риски

Учитывая международную обстановку на момент составления отчетности, нельзя исключать рыночный риск для организации, который может возникнуть в условиях международных (экономических и т.п.) санкций. В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество.

### Налоговые риски

Общество контролирует возникновение рисков, связанных с изменением налогового законодательства, поскольку Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими



изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов.

Генеральный директор  
25 марта 2026 г.



Клементьев Э.Н.