

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Фрегат»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Фрегат».

1.2. Юридический адрес – 460006, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул. Комсомольская, л. 122, помещ. 3, к.4

Дата государственной регистрации – 31.05.2024

1.4. Основной ОКВЭД - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек.

Пенсионеров и пред пенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Идилева О.В. с долей 40 процентов;
- Наумов В.П. с долей 60 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.П. Наумов (приказ № 2 от 02.07.2024).

Главный бухгалтер Общества: Ю.В. Воробьева (приказ № 14 от 28.12.2024).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется главным бухгалтером.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО УК «Фрегат» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору долгосрочной аренды 24/07 от 10.07.2024 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в

качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств на балансе Общества нет.

6. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе Общества нет

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Общество осуществляет основную деятельность в сфере управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. В течение 2025 года Организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом, включая организацию содержания и текущего ремонта общего имущества, а также контроль за предоставлением коммунальных услуг при эксплуатацией жилого фонда.

Рост доли актива баланса в 2025 году связан с увеличением обслуживаемых многоквартирных домов, а также увеличением тарифа на содержание и коммунальных ресурсов.

Уменьшение собственного капитала в 2025 году объясняется формированием убытка отчетного периода.

8. Перспективы деятельности

ООО УК «Фрегат» планирует продолжать деятельность в 2026 году. Основные задачи:

- Повышение собираемости платежей.
- Организация текущего ремонта общего имущества.
- Проведение общих собраний собственников для принятия решений по управлению домом.

Принцип непрерывности деятельности соблюдается.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Директор ООО УК «Фрегат»



Наумов В.П.