

# Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «Кадастр Инжиниринг» за 2025 год

---

## 1. Общие сведения о компании

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «Кадастр Инжиниринг».

1.2. **Сокращенное наименование:** ООО «Экспертный центр «Кадастр Инжиниринг».

1.3. **Место нахождения:** 410065, Саратовская область, г. Саратов, пр-кт им. 50 лет Октября, д. 79, кв. 2

1.4. **ИНН:** 6453174084

1.5. **КПП:** 645301001

1.6. **ОГРН:** 1236400008118

1.7. **Дата государственной регистрации:** 12 июля 2023 года.

1.8. **Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) рублей.** Сформирован полностью. Участниками общества являются:

- Менис Александр Владимирович (доля 100%, номинальная стоимость 10 000 руб.).

1.9. **Основные виды деятельности:**

- Основной вид деятельности: 71.20.2 Судебно-экспертная деятельность.

Дополнительные виды деятельности: 69.10 Деятельность в области права.

1.10. **Численность сотрудников:** Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. составила 1 человек.

1.11. **Руководство и главный бухгалтер:**

- Директор: Менис Елена Владимировна (действует на основании Устава, ИНН 645313759735).
- Ведение бухгалтерского учета возложено на директора.

1.12. **Аудит бухгалтерской отчетности:** Обязательному аудиту Общество не подлежит, так как является субъектом малого предпринимательства и не соответствует критериям, установленным ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

## 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ), действующими ПБУ и ФСБУ. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

## 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе строки 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса основные средства организации отсутствуют.

В отчетном году приобретение основных средств не осуществлялось.

## 4. Нематериальные активы

На 31 декабря 2025 года нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

## 5. Финансовые вложения

На 31 декабря 2025 года финансовые вложения на балансе организации отсутствуют.

## 6. Инвентаризация

В соответствии с требованиями законодательства в декабре 2025 года была проведена инвентаризация имущества и обязательств Общества.

| Объект учета                       | Дата проведения инвентаризации | Примечания                               |
|------------------------------------|--------------------------------|--|
| Денежные средства на счетах        | 31.12.2025                     | Расхождений не выявлено                  |
| Расчеты с дебиторами и кредиторами | 25.12.2025                     | Задолженность подтверждена актами сверки |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 7. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса

(данные представлены в тыс. руб. на основе ОСВ за 2025 г.)

### 7.1. Оборотные активы

Запасы (стр. 1210): 0 тыс. руб. отсутствуют.

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250): 10 тыс. руб.

Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240): 1 тыс. руб.

### 7.2. Капитал и резервы

Уставный капитал: 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль: 37 тыс. руб.

### 7.3. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные заемные средства (стр. 1410): 39 руб.

### 7.4. Краткосрочные обязательства

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520): 0 руб. (отсутствуют)

## 8. Анализ финансовых результатов деятельности

| Показатель                            | 2025 год (тыс. руб.) | 2024 год (тыс. руб.) | Изменение |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| Выручка                               | 20                   | —                    | +20       |
| Расходы по обычным видам деятельности | —                    | —                    | —         |

| <b>Показатель</b>                | <b>2025 год (тыс. руб.)</b> | <b>2024 год (тыс. руб.)</b> | <b>Изменение</b> |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|
| в том числе себестоимость продаж | —                           | —                           | —                |
| управленческие расходы           | —                           | —                           | —                |
| Проценты к уплате                | —                           | —                           | —                |
| Прочие доходы                    | —                           | 50                          | -50              |
| Прочие расходы                   | (14)                        | (12)                        | (+2)             |
| Налог на прибыль (УСН)           | (1)                         | (3)                         | +2               |
| Чистая прибыль (убыток)          | 5                           | 35                          | -30              |

В 2025 году Общество осуществляло деятельность, приносящую доход. Выручка составила 20 тыс. руб. Прочие расходы составили 14 тыс. руб. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составил 1 тыс. руб. По итогам года получена чистая прибыль в размере 5 тыс. руб.

#### **9. Перспективы развития**

- Планируется дальнейшее развитие деятельности в сфере судебно-экспертной деятельности и расширение клиентской базы.
- Принцип непрерывности деятельности соблюдается. Организация имеет достаточный объем оборотных средств для исполнения обязательств в течение ближайших 12 месяцев.

**Директор ООО «Экспертный центр «Кадастр Инжиниринг»**

\_\_\_\_\_/Менис Е.В. /

30.03.2026 г.