Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОМАТСТРОМ»
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
398001, г. Липецк, ул. Толстого, 1.
☎ 39-01-04,
e-mail: avtic@mail.ru
расчетный счет № 40702810102930002534 АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593
к/сч. 30101810200000000593 ИНН 4826074571 КПП 482601001 ОКПО 04602581 ОГРН 1104823013294

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации
Общество с ограниченной ответственностью «Автоматстром» (ООО «Автоматстром»).

ИНН/КПП: 4826074571 / 482601001

ОГРН: 1104823013294

Дата регистрации: Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 01.10.2010 года Управлением Федеральной налоговой службы по Липецкой области

Место нахождения: 398001, Липецкая обл, Липецк г, Л.Толстого ул, дом № 1

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Руководитель: Генеральный директор — Чешуева Ксения Сергеевна

2. Соответствие стандартам и статус предприятия
Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета **ФСБУ 4/2023** «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятием) и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Элементы учетной политики
Учетная политика на 2025 год составлена в соответствии с ПБУ 1/2008. В отчетном году изменения в учетную политику не вносились, что обеспечивает сопоставимость показателей с предыдущим периодом.

Основные средства: Лимит стоимости отнесения актива к основным средствам — 100. 000 рублей. Амортизация начисляется линейным способом.

Налог на имущество: Исчисляется от кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Сомнительные долги: Резервы по сомнительным долгам в 2025 году не создавались (ввиду несущественности или отсутствия оснований).

4. Система налогообложения
В 2025 году организация применяла Упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «Доходы минус расходы».

Величина доходов Общества за 2024 год не превысила 60 млн рублей, в 2025 году применено освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС в порядке, установленном ст. 145 НК РФ.

5. Основные показатели деятельности

Выручка: За отчетный период выручка от основного вида деятельности (аренда и управление имуществом) составила 18 596 тыс. руб.,

Чистая прибыль: Чистая прибыль отчетного периода составила 235 тыс. руб.

6. Движение капитала и активов:

В 2025 году Обществом не осуществлялось приобретение объектов основных средств. Выбытие основных средств связано с продажей помещений. Доход от реализации помещения составил 6 429 тыс. руб. В составе прочих доходов признана сумма 382 тыс. руб. в том числе проценты к получению в размере 363 тыс. руб.

Выплата дивидендов учредителям в отчетном периоде не производилась.

6. Иная существенная информация

Иная существенная информация, способная повлиять на оценку финансового положения организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, отсутствует.

Генеральный директор
ООО «Автоматстром»

Российская Федерация Липецкая область г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АВТОМАТСТРОМ"
1104823013294 ИНН 4823074571

_____/К.С.Чешуева/