

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ"

ООО "ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ"

ИНН 7804601100, КПП 780601001, ОГРН 1177847210309

1. Общая информация об организации

ООО "ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

За отчетный период Общество выполнило комплекс противоаварийных и ремонтных работ для приведения здания находящегося на балансе общества (Нежилое помещение 1-Н (корпус 48) 1184.6 кв.м Кадастровый номер 78:32:0008004:5531) в безопасное состояние и, в дальнейшем, пригодное для коммерческой деятельности. Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств составили 17 200,0 тыс.руб.

5. Аренда

По договору аренды № 06-О/25 от 01.02.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул Таллинская, д. 7, литера О, помещ. 4Н, К. 141, оф.2

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества до 20.02.2026 являлся Сунко Эдуард Олегович, в настоящий момент ООО «Санрайз» доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом получен убыток в размере 1 140, 0 тыс.руб.

Состав расходов приведен в таблице:

10. 1. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	150	-
Отчисления на социальные нужды	46	-
Амортизация	300	300
Прочие затраты	263	936
Итого по элементам	758	1 236
Итого расходы по обычным видам деятельности	758	1 236

Вся деятельность общества была направлена на приведение основного средства, находящегося на балансе Общества, в состояние пригодное для коммерческой деятельности. Для этого были привлечены краткосрочные и долгосрочные заемные средства.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сунко Эдуард Олегович (Протокол 0302 от 03.02.2023).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Генеральный директор

Э.О.Сунко