

# Акционерное общество «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

140301, Московская обл., м.о. Егорьевск, г. Егорьевск, ул. Смычка, д. 46, ком. 8.  
ОГРН 1227700493338 ИНН/КПП 9725092492/500501001

## Пояснения к бухгалтерскому Балансу и Отчету о финансовых результатах АО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» за 2025 год

### 1. Общие сведения. Основные виды экономической деятельности

Полное наименование	Акционерное Общество «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Краткое наименование	АО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
ИНН	9725092492
Основной вид деятельности	23.32 Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
ОКПО	59170967
Дата регистрации	15.08.2022
ОГРН	1227700493338
Юридический адрес Общества	140301, Московская обл., м.о. Егорьевск, г. Егорьевск, ул. Смычка, д. 46, ком. 8.
Аудит за 2025 год	Общество не подлежит обязательному аудиту

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Общество не имеет филиалов и представительств, дочерних и зависимых обществ.

Руководителем Общества является Генеральный директор Маяков Александр Николаевич.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется по договору с ООО «Управляющая компания «Лонсейлит».

Уставный капитал Общества сформирован из номинальной стоимости 100 обыкновенных акций (10 000 руб. / акция), распределенных среди акционеров, и составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.

Акционерами Общества являются АО «ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ АКТИВЫ» (ОГРН 1227700493283) – 51 % владения, АО «КОНЦЕРН МЕЛИЛИТ» (ОГРН 1247700227598) – 49 % владения.

Добавочный капитал в отчетном периоде не формировался.

Резервный капитал в отчетном периоде не формировался.

Средняя численность работников за 2025 год составляет 1,2 чел. (в т.ч. списочного состава – 1, внешних совместителей – 0,2).

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность АО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» составлена в тыс. руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Инвентаризация

Инвентаризация проводится в соответствии с Приказом Минфина России от 13.01.2023 №4н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». На 31 декабря 2025 года инвентаризация проводилась по следующим объектам:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Финансовые вложения	29.12.2025
Денежные средства	29.12.2025
Расчеты с дебиторами и кредиторами	29.12.2025

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 5. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Система налогообложения - ОСНО.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Финансовые вложения</b>	
Учет финансовых вложений	К финансовым вложениям относятся инвестиции в ценные бумаги других организаций, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим	пп.3, 8,9,42 ПБУ 19/02 «Учет

	<p>организациям займы (за исключением беспроцентных), дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования (за исключением прав требований, приобретенных по номинальной стоимости, либо по стоимости выше номинальной).</p> <p>Финансовые вложения подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные; в Обществе организуется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.</p> <p>Финансовые вложения принимаются к учету и отражаются в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости, исходя из фактических затрат на их приобретение.</p>	финансовых вложений»
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	<p>Проценты по займам и кредитам учитываются в составе долгосрочных или краткосрочных заемных средств в бухгалтерском балансе в зависимости от срока погашения.</p> <p>Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).</p> <p>Причитающиеся к уплате проценты по кредитным средствам принимаются к бухгалтерскому учету ежемесячно на последнюю дату месяца.</p> <p>Проценты по нецелевым кредитам и займам, полученные и направленные на пополнение оборотных активов включаются в состав прочих расходов текущего периода.</p>	пп. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет расходов	<p>Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).</p> <p>Расходы организации в зависимости от их характера,</p>	пп. 4, 5, 8, 18, ПБУ 10/99 «Расходы организации»

	<p>условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.</p> <p>Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.</p> <p>При формировании расходов по обычным видам деятельности должна быть обеспечена их группировка по элементам: материальные затраты, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизация, прочие затраты. Для целей управления в бухгалтерском учете организуется учет расходов по статьям затрат.</p> <p>К прочим расходам относятся расходы от реализации ценных бумаг, расходы от реализации основных средств, расходы от реализации права требования как оказания финансовых услуг, проценты к уплате, курсовые разницы, пени, штрафы, неустойки признанные или по которым получено решение суда, расходы от списания дебиторской задолженности, убытки прошлых лет, выявленные в текущем периоде</p>	
--	---	--

**6. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах**

**6.1 Денежные средства и денежные эквиваленты**

Банковские счета	Сумма на 31.12.25	Сумма на 31.12.24
40701810238000001536, ПАО СБЕРБАНК	15 381,58	106 261,92
40702810500284892002, КБ "ЛОКО-Банк" (АО)	100,00	6 959,00

## 6.2 Финансовые вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	95 800	95 800	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Паи и акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	95 800	95 800	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	330 125	-	320 000	(554 325)	-	-	-	(95 800)	-	-
	За 2024 г.	1 000	-	329 125	-	-	-	-	-	330 125	-
в том числе: Паи и акции	За 2025 г.	159 125	-	-	(63 325)	-	-	-	(95 800)	-	-
	За 2024 г.	1 000	-	158 125	-	-	-	-	-	159 125	-
Займы выданные	За 2025 г.	171 000	-	320 000	(491 000)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	171 000	-	-	-	-	-	171 000	-
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>330 125</b>	<b>-</b>	<b>320 000</b>	<b>(554 325)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>95 800</b>	<b>-</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>329 125</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>330 125</b>	<b>-</b>

### 6.3 Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	9 553	-	2 563	-	(1 146)	-	-	-	10 970	-
	За 2024 г.	20	-	9 553	-	(20)	-	-	-	9 553	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	62	-	65	-	(56)	-	-	-	71	-
	За 2024 г.	20	-	62	-	(20)	-	-	-	62	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	33	-	-	-	-	-	33	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	9 490	-	2 460	-	(1 090)	-	-	-	10 860	-
	За 2024 г.	-	-	9 490	-	-	-	-	-	9 490	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1	-	5	-	-	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>9 553</b>	-	<b>2 563</b>	-	<b>(1 146)</b>	-	-	<b>X</b>	<b>10 970</b>	-
	<b>За 2024 г.</b>	<b>20</b>	-	<b>9 553</b>	-	<b>(20)</b>	-	-	<b>X</b>	<b>9 553</b>	-

## 6.4 Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	45 095			-45 095)		224 479	224 479
	За 2024 г.	1 067	363 919				-319 891	45 095
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	42 000		-	-42 000)	-	217 350	217 350
	За 2024 г.	1 000	351 000	-	-	-	-310 000	42 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	3 095			-3 095)		7 129	7 129
	За 2024 г.	67	12 919				-9 891	3 095
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	320 021	359		-95 483)		-224 479	418
	За 2024 г.	75	130		-75)		319 891	320 021
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	71	180		-71)	-	-	180
	За 2024 г.	75	71	-	-75)	-	-	71
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	174	-	-	-	-	174
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	310 000			-92 650)		-217 350	
	За 2024 г.						310 000	310 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	9 891	-		-2 762)	-	-7 129	
	За 2024 г.			-	-	-	9 891	9 891
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	59	5		-	-	-	64
	За 2024 г.	-	59	-	-	-	-	59
<b>Итого</b>	<b>За 2025 г.</b>	<b>365 116</b>	<b>359</b>		<b>-140 578</b>		<b>X</b>	<b>224 897</b>
	<b>За 2024 г.</b>	<b>1 142</b>	<b>364 049</b>		<b>-75</b>		<b>X</b>	<b>365 116</b>

### 6.5 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7	-
Затраты на оплату труда	5 945	427
Отчисления на социальные нужды	1 036	79
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 083	11 666
Итого по элементам	8 071	12 172
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>8 071</b>	<b>12 172</b>

### 6.6 Нераспределенная прибыль (убыток)

За 2025 год финансовым результатом деятельности Общества является убыток 92 736 тыс. руб. Непокрытый убыток на 31.12.2025 составил 119 883 тыс. руб.

### 6.7 Выручка

За 2024-2025 гг. выручка отсутствовала.

### 6.8 Соблюдение принципа непрерывности деятельности

При формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Генеральный директор

Маяков А.Н.

10 марта 2026 г.