

## Пояснения к бухгалтерской(финансовой) отчетности ООО «Хаус Репсер Рус» за 2025год.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом № 1 от 28.12.2023г.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от валюты баланса.

### 1. Деятельность

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование Общества «Хаус Репсер Рус» (сокращенно: ООО «Хаус Репсер Рус»). Дата государственной регистрации 23.11.2023г.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:  
Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20)  
В 2025году Общество осуществляло комплекс работ по устройству чистовой отделки, монтажу дверей в нежилых помещениях по договорам подряда.

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – генеральный директор Рогожкин Виктор Александрович, иностранный гражданин Республика Узбекистан, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Рогожкин Виктор Александрович (физическое лицо, иностранный гражданин, Республика Узбекистан) – доля в уставном капитале 25%  
Абдимурадов Илхом Юсупович (физическое лицо, иностранный гражданин, Республика Узбекистан) – доля в уставном капитале 25%  
Мардонов Комижон Уктамович (физическое лицо, иностранный гражданин, Республика Узбекистан) – доля в уставном капитале 25%.  
Кобилов Фарход Рузикулович (физическое лицо, иностранный гражданин, Республика Узбекистан) – доля в уставном капитале 25%

Филиалы и представительства: на отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

### 2. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительным прогнозом денежных потоков.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства на отчетную дату отсутствуют.
- Нематериальные активы на отчетную дату отсутствуют.
- Запасы: запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Резерв под обеспечение запасов не создается.
- Доходы и расходы: учет ведется методом начисления.
- Аренда (арендатор): арендная плата признается расходом периода в течение срока действия договора.

## 2. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности:

Резерв стоимость под обесценение запасов не создавался так как отсутствуют признаки обесценения.

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.


Основными дебиторами и кредиторами являются постоянные партнеры. Простроченная задолженность отсутствует.

## 3. Прочая информация:

- **События после отчетной даты:** на дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31.12.2025г. не произошло.

- **Информация о рисках:** Основные риски деятельности организации связаны с низким уровнем конкуренции субподрядных организаций по качеству осуществляемых работ Форс-мажор во время проведения работ. Для минимизации последствий ведется регулярный мониторинг привлечения дополнительных ресурсов, ведется постоянный контроль за ходом выполняемых работ.

- **Судебные разбирательства:** на отчетную дату Общество не имеет судебных разбирательств.

Уполномоченный представитель  Ежова Е.С.  
Доверенность № 1 от 12.03.2026г.

27 марта 2026 г.