

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «РУССКИЕ ПРОСТОРЫ»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РУССКИЕ ПРОСТОРЫ».

Сокращенное наименование: ООО «РУССКИЕ ПРОСТОРЫ».

ИНН / КПП: 7840099252 / 784001001.

ОГРН: 1227800004816.

Юридический адрес: 191002, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Владимирский Округ, пр-кт Загородный, дом 9, литера А, помещение 16-Н, часть № 2

Численность работников на 31.12.2025: 1 чел

Обособленные подразделения, филиалы и представительства отсутствуют.

Отчетный период: 01.01.2025-31.12.2025

Формат представления значений показателей: в тысячах рублей.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Дополнительная информация:

1) количество долей в уставном капитале Общества - 1

в том числе:

- оплаченных участниками - 1
- не оплаченных участниками - 0
- принадлежащих ООО - 0

2) размер уставного капитала Общества составляет 10 000 руб.

- Попенин Антон Николаевич владеет долей прямо 100%

3) номинальная стоимость долей в уставном капитале Общества:

- Попенин Антон Николаевич – 10 000 руб.;

4) лица, имеющие право действовать без доверенности: единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Попенин Антон Николаевич.

1.1. Основа составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ); Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в действующей редакции);

Учетной политикой организации

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и на основании статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ

применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

В связи с применением упрощенных способов учета организация не применяет следующие положения:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

1.2. Учетная политика

Основные положения учетной политики на 2025 год:

Бухгалтерский учет ведется с использованием программного продукта «1С:Бухгалтерия 8».
Ответственность за организацию учета несет руководитель организации.

Применяется метод начисления.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Лимит стоимости для признания в составе основных средств – 100 000 руб. Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка не производится.

Нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости, амортизация – линейным способом, лимит стоимости 100 000 руб.

Запасы оцениваются при выбытии по способу ФИФО. Резерв под обесценение не создается в связи с несущественностью.

По договорам аренды (долгосрочным) признаются право пользования активом и обязательство по аренде с применением упрощенных способов (без дисконтирования).

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость и предоставленных скидок.

Доходы в виде процентов по предоставленным займам признаются методом начисления исходя из условий договоров займа.

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023.

Существенной признается ошибка, составляющая 5% и более от статьи отчетности. Как субъект малого предпринимательства, организация исправляет существенные ошибки без ретроспективного пересчета (ПБУ 22/2010).

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета:

- оценочные обязательства не формируются;
- резервы по сомнительным долгам не создаются;
- тестирование активов на обесценение не проводится;
- отчетность формируется в упрощенном составе.

2. Раскрытие информации по статьям бухгалтерского баланса

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года — 25 884 тыс. руб.

2.1 Внеоборотные активы — 1 075 тыс. руб., представлены основными средствами.

2.2 Оборотные активы 24809 тыс.руб.

— дебиторская задолженность — 2 791тыс. руб.;

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 299 тыс. руб.

Расчеты с прочими дебиторами 2 439 тыс. руб.

Расчеты по налогам и сборам 53 тыс. руб.

Просроченная задолженность отсутствует

— денежные средства — 355 тыс. руб.

— запасы 8863 тыс.руб.

— Финансовые вложения (депозитные счета) 12800 тыс.руб.

2.3 Капитал

Капитал и резервы — 25 816 тыс. руб.

Капитал организации на 31.12.2025 – 25 816 тыс. руб., увеличился на 1 284 тыс. руб. за счет чистой прибыли 2025 года.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. Движения по уставному капиталу в отчетном году не было.

2.4 Обязательства

Краткосрочные обязательства на 31.12.2025 —68 тыс. руб.

-Расчеты с поставщиками и подрядчиками 1 тыс. руб.

-Расчеты по налогам и сборам 67 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства отсутствуют.

Просроченные обязательства отсутствуют.

3. Раскрытие информации Отчета о финансовых результатах

3.1 Выручка по основному виду деятельности за 2025 год отсутствует.

3.2 Расходы по обычным видам деятельности — 602 тыс. руб.

Затраты на оплату труда 112 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды 35 тыс. руб.

Прочие затраты 455 тыс. руб.

3.3 Прочие доходы — 2 215 тыс. руб.

В составе прочих доходов отражены:

· проценты от размещенных денежных средств на депозите—2 215 тыс. руб.

3.4 Прочие расходы — 217 тыс. руб.

3.5 Налог при применении УСН

Сумма налога при применении упрощенной системы налогообложения за 2025 год составила 112 тыс руб.

3.6 Чистая прибыль отчетного года — 1 284 тыс. руб.

Показатель сформирован преимущественно за счет прочих доходов .

4. Непрерывность деятельности

Отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Организация располагает достаточными ресурсами для продолжения деятельности.

5. Сведения о ценностях, учитываемых за балансом:

арендованные основные средства – нет;

товарно-материальные ценности на ответственном хранении – нет;

списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов отсутствует;

обеспечения обязательств и платежей выданные – не выдавались.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, способных повлиять на оценку имущественного положения и финансовых результатов, не произошло.

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РУССКИЕ ПРОСТОРЫ» за 2025 год и предоставляются в составе годовой отчетности.

Генеральный директор Попенин А.Н.

«29» марта 2026 г.