

**Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской отчетности
субъекта малого предпринимательства
за 2025 год**

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесИнфо» (ИНН 1435178249, КПП 143501001, ОГРН 1061435055076) было создано 29.09.2006 г., является субъектом малого предпринимательства. дата записи в Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства 01.08.2016 г.

Уставный капитал Общества составляет 7 420 000,00 (Семь миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей.

Местонахождение Общества: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Губина, 5/1, кв. 41.

Исполнительный орган Общества: директор Охлопков Михаил Филиппович

Основной вид деятельности организации – 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная.

Организация обособленных подразделений не имеет.

Среднесписочная численность работников за отчетный период – 1.

2. Информация по договорам, исполнявшимся в отчетном году

Основные показатели деятельности организации.

Основные положения учетной политики организации.

Расшифровка отдельных показателей отчетности.

ООО «БизнесИнфо» является Концессионером по реконструкции муниципального имущества, расположенного по адресу г. Якутск, Маганский тракт 2 км в общественную баню на основании концессионного соглашения от 05 августа 2020 г. №КС-03, заключенного с городским округом «город Якутск» (Концедент). На основании концессионного соглашения ООО «БизнесИнфо» осуществляет реконструкцию с последующим использованием объекта концессии с целью оказания социально-бытовых услуг (банно-оздоровительный комплекс).

Бухгалтерская отчетность ООО «БизнесИнфо» за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из ожидаемого срока использования объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г. Согласно учетной политике по всем группам объектов основных средств применяется линейный метод начисления амортизации. Нематериальных активов на балансе предприятия нет.

На конец отчетного года в составе материальных внеоборотных активов на сумму 120 263 тыс. руб. (стр. 1150) отражены основные средства в эксплуатации: муниципальное имущество, расположенное по адресу г. Якутск, Маганский тракт 2 км, реконструированное в общественную баню остаточной стоимостью 120 263 тыс. руб.

В составе финансовых и других оборотных активов по стр. 1170 на сумму 7500 тыс. руб. отражен вклад в уставный капитал ООО «Оптово-распределительный центр Нижний Бестях» в сумме 7 500 тыс. руб.

На конец года по строке 1410 Долгосрочные заемные средства на сумму 13 291 тыс. руб. отражены долгосрочные обязательства по возврату займов, полученных от ООО «БЦН»:

- по договору новации в сумме 2 500 тыс. руб. под 7,5% годовых сроком до 01.12.2027 г.;

- по соглашению б/н от 15.08.2025 г. в сумме 10791 тыс. руб. со сроком возврата до 31.12.2030 г.

В составе краткосрочных обязательств по выплате заемных средств в общей сумме 18 773 тыс. руб. на 31.12.2025 г. отражены:

- перед ООО «АКВАПЛАСТ – 10» в сумме 2700 тыс. руб. под 1,2 % годовых;

- обязательства по выплате основного долга по займам, полученным от физических лиц в размере 7 489 тыс. руб.;

- обязательства по оплате процентов по договорам займа 1709 тыс. руб.

Государственная помощь Обществу за отчетный год не оказывалась.

На конец отчетного года в бухгалтерском учете сформированы резервы по сомнительным долгам в размере 2 213 тыс. руб. Величина резерва на начало отчетного года составляла 1059 тыс. руб.;

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

За отчетный год произошли следующие изменения в капитале организации: уменьшение суммы нераспределенной прибыли на 10224 тыс. рублей.

Информация об аффилированных лицах Общества на отчетную дату:

№ п/п	Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)				Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)	
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	№	Наименование / ФИО
1	1446000264	1201400007137	ООО " Оптово- распределительный центр Нижний Бестях "	Охлопков Михаил Филиппович	1	ООО «БизнесИнфо» (доля в УК 75%)
					2	МБУ "БИЗНЕС- ИНКУБАТОР МЕГИНО- КАНГАЛАССКОГО УЛУСА" (доля в УК 25%)

3. Информация о существенных фактах хозяйственной жизни

Информация о событиях после отчетной даты. События после отчетной даты отсутствуют.

Информация о намерениях прекращения деятельности общества. Намерения по прекращению деятельности путем продажи имущественного комплекса (организации) или его отдельных активов, отказа от продолжения части деятельности общества отсутствуют.

Директор

Охлопков М.Ф.

30.03.2026 г.