



**4. Основные средства**  
**4.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Изменения за период											
	На начало года					На конец периода						
	Период	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	сплистано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	3 885	(1 985)	794	-	226	(1 004)	-	-	-	4 915	(2 989)
	За 2024 г.	2 609	(1 244)	1 736	(450)	(37)	(778)	-	-	-	3 895	(1 985)
в том числе:	За 2025 г.	3 661	(1 985)	-	-	226	(770)	-	-	-	3 887	(2 755)
	За 2024 г.	2 159	(1 207)	1 502	-	-	(778)	-	-	-	3 661	(1 985)
Доходные вложения в материальные ценности	За 2025 г.	234	-	794	-	-	(234)	-	-	-	1 028	(234)
	За 2024 г.	450	(37)	234	(450)	(37)	-	-	-	-	234	-
Производственный хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	19 014	(2 482)	-	-	-	(634)	-	-	-	19 014	(3 116)
	За 2024 г.	19 014	(1 849)	-	-	-	(634)	-	-	-	19 014	(2 483)
в том числе:	За 2025 г.	19 014	(2 482)	-	-	-	(634)	-	-	-	19 014	(3 116)
	За 2024 г.	19 014	(1 849)	-	-	-	(634)	-	-	-	19 014	(2 483)

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Изменения за период										
	На начало года					На конец периода					
	Период	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	сплистано фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	41 716	(31 210)	13 263	-	-	(18 761)	-	-	54 979	(49 991)
	За 2024 г.	17 703	(14 980)	24 013	-	-	(16 231)	-	-	41 716	(31 211)
в том числе:	За 2025 г.	41 716	(31 210)	13 263	-	-	(18 761)	-	-	54 979	(49 991)
	За 2024 г.	17 703	(14 980)	24 013	-	-	(16 231)	-	-	41 716	(31 211)

**4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	17 924	18 438	18 530	18 530
в том числе:				
Здания	15 898	16 531	17 165	17 165
Производственный инвентарь	1 926	1 907	1 365	1 365
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-

**4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)**

Наименование показателя	Изменения за период						
	На начало года		На конец периода				
	Период	фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	принято к учету в качестве основных средств	накопленные обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	794	-	(794)	-
	За 2024 г.	-	-	1 287	(1 053)	(234)	-
в том числе:							



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано первоначальная стоимость	накопленная корректировка	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	загрaты	спливлено		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	2 002	(2 002)	-	-	X	X	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	354	(354)	-	-	X	X	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	501	(501)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	354	(354)	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	523	(523)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	978	(978)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)											
		На начало года		поступило		погашено		на расходы		восстановление резерва	переклассифицировано	На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г. За 2024 г.	105 477 42 050	- -	279 656 102 501	- -	(72 139) (39 075)	- -	- -	- -	- -	312 993 105 477	- -	(780) -
в том числе:													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	3 552 1 763	- -	2 915 1 829	- -	(1 829) (41)	- -	- -	- -	- -	4 638 3 552	- -	(780) -
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	101 879 40 061	- -	276 688 100 645	- -	(70 300) (38 827)	- -	- -	- -	- -	308 268 101 879	- -	- -
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г. За 2025 г.	204 35	- -	- 17	- -	(204) (1)	- -	- -	- -	- -	- 52	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	19 -	- -	17 -	- -	(1) -	- -	- -	- -	- -	35 -	- -	- -
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	1 1	- -	1 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 1	- -	- -
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	10 2	- -	34 10	- -	(10) (2)	- -	- -	- -	- -	34 10	- -	- -
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	105 477 42 050	- -	279 656 102 501	- -	(72 139) (39 075)	- -	- -	- -	- -	312 993 105 477	X X	(780) -

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	562 562	- -	- -	- -	- -	- 562	
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	562 562	- -	- -	- -	(562) (562)	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	12 496 5 196	4 013 8 193	- -	(4 853) (893)	562 -	12 218 12 496	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	63 750	421 63	- -	(390) (750)	- -	94 63	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	854 854	- -	- -	- -	- -	854 854	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	151 151	- -	- -	- -	- -	151 151	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	9 888 2 568	- 7 319	- -	(4 336) -	- -	5 552 9 888	
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	562 -	562 -	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	812 21	966 791	- -	- -	- -	1 778 812	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	2 613 -	- -	- -	- -	2 613 -	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	229 253	12 -	- -	- -	- (23)	241 229	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	489 598	- 10	- -	(117) (119)	- -	372 489	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	9 -	- 9	- -	(9) -	- -	- 9	

Итого	За 2025 г.	13 058	4 013	(4 853)	X	12 218
	За 2024 г.	5 758	8 193	(893)	X	13 058

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	226	210
Затраты на оплату труда	18 509	19 359
Отчисления на социальные нужды	3 119	3 134
Амортизация	453	1 157
Прочие затраты	1 739	1 335
Итого по элементам	24 046	25 195
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	24 046	25 195

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Мосэн эссет менеджмент»**

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ООО «Мосэн эссет менеджмент»**

## *СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ*

### **ПРАВОВОЙ СТАТУС ОРГАНИЗАЦИИ**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Мосэн эссет менеджмент»

**Сокращенное наименование организации:** ООО «Мосэн эссет менеджмент»

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:** серия 21 № 001659445 от 30.09.2004г, ОГРН 1042128016480

ИНН 2128056160

КПП 773101001

**Дата внесения записи:** 30.09.2004г.

**Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации:** 19.10.2022г, ИНН 2130163539 КПП213001001.

**Место нахождения Общества:** 121471, город Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Можайский, пер.2-й Петра Алексеева,д.2 стр.1,ком.31 ,этаж 2

**Почтовый адрес Общества:** 121471, город Москва, вн.тер.г.Муниципальный округ Можайский, пер.2-й Петра Алексеева,д.2 стр.1,ком.31 ,этаж 2

**Контактный телефон / факс:** 8 495 735 42 44

### **СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ФИЛИАЛОВ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ**

Филиалов и представительств нет.

### **СВЕДЕНИЯ О ДОЧЕРНИХ (ЗАВИСИМЫХ) ОРГАНИЗАЦИЯХ**

Дочерних и зависимых организаций нет.

### **СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

Зарегистрированный Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. равен 7 700 тыс. руб. Единственным участником является Харисова Ирина Владимировна.

Уставный капитал Общества полностью оплачен.

### **СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ УПРАВЛЕНИЯ**

Высшим органом Общества является общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа – генеральный директор - Харисова Ирина Владимировна.

### **СВЕДЕНИЯ О БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ**

Бенефициарным владельцем компании является Харисова Ирина Владимировна, ИНН771412568133

### **СВЕДЕНИЯ О СРЕДНЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ**

Средняя численность работающих за 2025 год составила 2.6 человек, за 2024 год – 2.1 человек.

### **СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ВИДАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В 2025 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

Основной вид деятельности:

70.10.20 Деятельность по управлению холдинг-компаниями.

Дополнительные виды деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

66.12.2 Деятельность по управлению ценными бумагами

66.19 Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

### ***ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ***

Настоящие пояснения к бухгалтерской отчетности Общества подготовлены на основе Учетной политики Общества на 2025 год (далее по тексту «Учетная политика»), утвержденной Приказом «О принятии Учетной политики (наименование Общества) для целей бухгалтерского учета на 2022 год» от 28.12.2021г.

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность Общества формируется централизованно на основании обобщенной информации об имуществе, обязательствах и результатах деятельности Общества.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);
- учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности;
- информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политике организации. Каких-либо отступлений и нарушений правил ведения учета допущено не было.

### ***ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ***

Бухгалтерский учет осуществлять посредством двойной записи на счетах бухгалтерского учета в соответствии с Планом счетов, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н. Рабочий план счетов бухгалтерского учета представлен в Приложении N 2.

В качестве первичных учетных документов для оформления фактов хозяйственной жизни использовать утвержденные унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Постановлениями Госкомстата РФ, а также самостоятельно разработанные формы, представленные в Приложении N 3.

Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета. Формы регистров бухгалтерского учета разработаны организацией самостоятельно и представлены в Приложении N 4.

Инвентаризацию имущества и обязательств осуществлять в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе ежегодно при составлении годовой бухгалтерской отчетности.

## **1. Учет основных средств**

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 "Основные средства" осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.

При этом руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008 основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в п. 1.2, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве ОС и амортизироваться, если данные объекты являются амортизируемым имуществом в налоговом учете.

ФСБУ 6 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;
- ХХХ – оприходование за балансом активов.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту.

Фактические затраты при осуществлении капитальных вложений определяются без учета скидок, без учета дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, без учета обязательств по демонтажу. Иные дополнительные расходы включаются в фактические затраты на капитальные вложения. Фактическая себестоимость капвложений при оплате неденежными средствами соответствует балансовой стоимости передаваемых активов.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Ежегодная проверка капитальных вложений и основных средств на обесценение не проводится.

Последующая оценка основных средств на отчетную дату осуществляется по первоначальной стоимости.

## **2. Учет нематериальных активов**

Амортизация начисляется линейным способом по всем объектам нематериальных активов.

## **3. Учет запасов (материалов, товаров)**

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 5/2019 "Запасы" осуществляется перспективно без ретроспективного пересчета показателей.

К запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев:

- для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.

Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 "Материалы".

ФСБУ 5/2019 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся следующие группы запасов, независимо от их стоимости:

- специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
- хозяйственный инвентарь и приспособления;

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются незначительными активами. К ним относятся:

- офисные канцтовары и принадлежности;
- почтовые товары: конверты, бандероли, марки и др.;
- вода и материалы для обеспечения нормальных условий труда;
- материалы для хозяйственных нужд, поддержанию порядка.
- прочее.

Фактическая себестоимость запасов при приобретении их неденежными средствами соответствует балансовой стоимости передаваемых активов.

Последующая оценка запасов на отчетную дату осуществляется по фактической себестоимости. Ежегодная проверка на обесценение запасов не осуществляется.

При выбытии запасов их оценка осуществляется по методу средней себестоимости по итогам месяца.

#### **4. Учет НЗП и готовой продукции**

В прямые затраты на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг включаются:

- материальные затраты (сырье и материалы), используемые при выполнении работ, оказании услуг;
- затраты на оплату труда и иные выплаты производственным рабочим (в т.ч. страховые взносы с зарплаты);
- амортизация основных средств, используемых непосредственно для выполнения работ, оказания услуг;
- иные затраты, которые напрямую относятся к проведению работ, оказанию услуг.

#### **5. Учет объектов аренды**

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 осуществляется перспективно.

По договорам, истекающим до 31 декабря 2022 года ФСБУ 25/2018 не применяется.

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по всем договорам, кроме:

- лизинговых;
- договоров, по которым предполагается субаренда.

Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения:

- затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения);
- оценочного обязательства на демонтаж.

Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, оценка обязательства по аренде производится по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается право пользования, — линейный.

## **6. Учет расчетов с сотрудниками и контрагентами**

Все расчеты с сотрудниками по суммам, направленным на административно-хозяйственные и прочие расходы для нужд организации, ведутся на счете 71 «Расчеты с подотчетными лицами», вне зависимости от того, были они выданы под отчет или были компенсированы сотрудникам после их отчета.

Учет билетов, выписанных в электронной форме, приобретенных организацией для командировок сотрудников ведется на счете 76.14 "Приобретение билетов для командировок".

## **7. Учет доходов и расходов**

К управленческим затратам относятся затраты, не связанные с производством продукции, работ, услуг. Они учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и в конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов (Дт 90.08 "Управленческие расходы" Кт 26).

Доходы и расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду учитываются в качестве прочих доходов и расходов соответствующим образом на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

Расходы доверительного управляющего по осуществлению деятельности, связанной с доверительным управлением имуществом, учитываются по дебету счета 20 «Основное производство» либо 26 «Общехозяйственные расходы» по каждому договору обособленно.

Причитающиеся доверительному управляющему суммы вознаграждения и возмещения необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, учитываются по кредиту счета 90 «Продажи» в корреспонденции со счетом 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» либо 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

## 8. Учет процентов по займам

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов, в том числе при приобретении (создании) инвестиционного актива.

## 9. Исправление ошибок

Существенные ошибки, выявленные в бухучете, исправляются как несущественные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.

## 10. Оценочные значения

Создание резервов по сомнительным долгам осуществляется по каждому сомнительному долгу в отдельности/

## 11. Не применяются нормы положений по бухгалтерскому учету

11.1. ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";

11.2. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций";

11.3. ПБУ 2/2008 "Учет договоров строительного подряда";

11.4. ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";

11.5. ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах";

11.6. ПБУ 16/2002 "Информация по прекращаемой деятельности"

## 12. Форма представления бухгалтерской отчетности

Организация вправе представлять годовую бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме, предусмотренной в п.52 ФСБУ4/2023. Если требуется раскрыть существенные события, сформировавшие показатели отчетности, то такое раскрытие в произвольной форме отражается в виде Пояснений к годовому отчету.

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

### РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ И ИНЫХ ЗНАЧИМЫХ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

#### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.

Движение и наличие основных средств, доходных вложений в материальные ценности, инвестиционной недвижимости и соответствующего накопленного износа представлено в Таблицах 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Движение по капитальным вложениям представлено в Таблице 4.5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость на 01.01.2024	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 31.01.2025
--------------------------------------	------------------------------------	----------------------	---------------------------------	-----------	---------------------	------------------------------------

Очиститель Увлажнитель воздуха Dyson Purifier , БП- 000114	116 990,00		58 494,98	116 990,00	58 494,98	58 495,02
Очиститель Увлажнитель воздуха Dyson Purifier_1, БП- 000115	116 990,00		58 494,98	116 990,00	58 494,98	58 495,02
КОФЕМАШИНА JURA E8 PIANO BLACK, БП- 000116		129 990,00	39 719,13	129 990,00	39 719,13	90 270,87
Кресло Charlotte 1490_1, БП- 000117		221 273,33	25 815,23	221 273,33	25 815,23	195 458,10
Кресло Charlotte 1490_2, БП- 000118		221 273,33	25 815,23	221 273,33	25 815,23	195 458,10
Кресло Charlotte 1490_3, БП- 000119		221 273,34	25 815,23	221 273,34	25 815,23	195 458,11

<b>Итого</b>	<b>233 980,00</b>	<b>793 810,00</b>	<b>234 154,78</b>	<b>1 027 790,00</b>	<b>234 154,78</b>	<b>793 635,22</b>
--------------	-------------------	-------------------	-------------------	---------------------	-------------------	-------------------

Основное средство, Инвентарный номер									
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Начисление амортизации (износа)	Корректировка	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 31.12.2025	
Комплект мебели для кухни Nodilia Flash Германия, БП- 000098	553 727,22	332 236,38	221 490,84	110 745,42		553 727,22	442 981,80	110 745,42	
Комплект мебели для кухни Nodilia Flash Германия., БП- 000099	321 584,39	192 950,64	128 633,75	64 316,88		321 584,39	257 267,52	64 316,87	
Сплит система 154, БП-000096	300 276,59	345 318,03	-45 041,44	58 109,07	140 129,02	300 276,59	263 298,08	36 978,51	

Диван-кровать Sprace 232 x100x82, БП- 000100	450 000,00	106 296,06	343 703,94	74 989,92		450 000,00	181 285,98	268 714,02
Письменный стол P015 Апу- Ноте, БП- 000109	335 400,00	32 608,31	302 791,69	55 899,96		335 400,00	88 508,27	246 891,73
Сушильная машина WQ33G2CXPL, БП-000110	155 596,00	7 779,81	147 816,19	31 119,24		155 596,00	38 899,05	116 696,95
Кондиционер до 8 квт Haier FCB-136B CN2B_1, БП- 000111	187 333,34	36 425,90	150 907,44	62 444,46		187 333,34	98 870,36	88 462,98
Кондиционер до 8 квт Haier FCB-136B CN2B_2, БП- 000112	187 333,33	36 425,90	150 907,43	62 444,45		187 333,33	98 870,35	88 462,98
Кондиционер до 8 квт Haier FCB-136B CN2B_3, БП- 000113	187 333,33	36 425,90	150 907,43	62 444,45		187 333,33	98 870,35	88 462,98
Сплит-система 153, БП- 000089	184 159,71	211 783,64	-27 623,93	35 638,27	85 941,11	184 159,71	161 480,80	22 678,91
Библиотека, БП-000091	799 098,00	647 536,58	151 561,42	151 561,42		799 098,00	799 098,00	

<b>Итого</b>	<b>3 661 841,91</b>	<b>1 985 787,15</b>	<b>1 676 054,76</b>	<b>769 713,54</b>	<b>226 070,13</b>	<b>3 661 841,91</b>	<b>2 529 430,56</b>	<b>1 132 411,35</b>
--------------	-------------------------	---------------------	-------------------------	-------------------	-------------------	-------------------------	---------------------	-------------------------

Основное средство, Инвентарный номер	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 31.12.2024	Начисление амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость на 31.12.2025
	Квартира №153 на Речников г.Чебоксары, 00000001	7 541 366,09	984 567,28	6 556 798,81	251 378,88	7 541 366,09	1 235 946,16
Квартира №154 на Речников г.Чебоксары, БП- 000086	11 472 497,97	1 497 798,35	9 974 699,62	382 416,60	11 472 497,97	1 880 214,95	9 592 283,02
<b>Итого</b>	<b>19 013 864,06</b>	<b>2 482 365,63</b>	<b>16 531 498,43</b>	<b>633 795,48</b>	<b>19 013 864,06</b>	<b>3 116 161,11</b>	<b>15 897 702,95</b>

**Арендованные основные средства:**

Арендованные основные средства	Арендодатель, договор
Офисное помещение 428,38 кв.м по адресу: дом № 29 5 этаж, помещение 1 ком.№№77-80,85-92 96	ООО «Серебряный Город» Долгосрочный договор аренды нежилых (офисных) помещений от 26.02.2019г

В 2025 году было признано ППА по договору аренды офисного помещения в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в размере 13 263 тыс. руб., сумма начисленной амортизации за 2025 год составила 18 781 тыс. руб.

Будущие минимальные платежи по операционной аренде составляют 11 288 669,76 руб. ( срок аренды по ДС №б/н от 01.10.2025г к Долгосрочному договору аренды нежилых (офисных) помещений от 26.02.2019г- до 30.06.2026г)

Основное средство, Инвентарный номер	Остаточная стоимость	За период		Остаточная стоимость
		Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	
Офисное помещение 428,38 кв.м по адресу: дом № 29 5 этаж, помещение 1 ком.№№77-80,85-92 96, БП-000104	10 505 487,47	13 262 644,00	18 780 542,39	4 987 589,08
<b>Итого</b>	<b>10 505 487,47</b>	<b>13 262 644,00</b>	<b>18 780 542,39</b>	<b>4 987 589,08</b>

**ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (СТРОКА 1230 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)**

По строке 1230 Бухгалтерского баланса отражена следующая дебиторская задолженность:

Вид расчётов по дебиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	308 268	101 879
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 858	3 552
Расчеты по налогам и сборам	52	35
Расчеты по соц. страхованию и обеспечению	1	1
Расходы будущих периодов	34	10
<b>Итого по строке:</b>	<b>312 213</b>	<b>105 477</b>

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ (СТРОКА 1250 БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА)**

Остаток денежных средств	По состоянию на 31.12.2025 г., тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Касса	2	2
Расчетные счета	38 217	16 276
<b>Итого</b>	<b>38 218</b>	<b>16 278</b>

**КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ (III РАЗДЕЛ БАЛАНСА)**

Наименование	По состоянию на 31.12.2025, тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.
Уставный капитал	7 700	7 700
Нераспределенная прибыль	353 393	130 010
<b>Итого</b>	<b>361 093</b>	<b>137 710</b>

По итогам работы Общества за 2025 год получена прибыль от финансово-хозяйственной деятельности (до налогообложения) в размере 229 437 тыс. руб.

По результатам деятельности Общества за 2024 год получена чистая прибыль 79 512 тыс. руб.

#### КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Структура краткосрочной кредиторской задолженности Общества приведена ниже:

Вид задолженности	На 31.12.2025 г., тыс. руб.	На 31.12.2024 г., тыс. руб.
Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520), в т. ч.:	<b>1 655</b>	<b>12 496</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	94	63
Расчеты с покупателями и заказчиками	854	854
Расчеты по налогам и сборам	1 778	812
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	2 613	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	241	229
Расчеты по оплате труда	372	489
Расчеты с подотчетными лицами		9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	151	151
Обязательство по аренде	5 552	9 888

#### РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Наименование	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
<b>Выручка всего</b>	<b>262 136</b>	<b>113 687</b>
- Услуги по договорам доверительного управления	259 672	113 687
- Финансово-консультационные услуги, выполнение функций ЕИО	2 462	
<b>Расходы, отнесенные на себестоимость продукции всего</b>	<b>(978)</b>	<b>-</b>
<b>Управленческие расходы всего</b>	<b>23 067</b>	<b>25 195</b>
- Амортизация	453	1 157
- Аренда помещения	137	130
- Взносы в ФСС от НС и ПЗ	36	39
- Консультационные услуги	473	-
- Оплата труда	18 509	19 359
- Прочие затраты	186	1 054
- Страховые взносы	2 999	3 095

- Услуги по обслуживанию кассового аппарата	6	-
- малоценное оборудование и запасы	120	202
- Страховая премия	119	105
- услуги связи	29	27
- программное обеспечение		27
<b>Прочие доходы, в том числе</b>	<b>19 408</b>	<b>17 629</b>
- доходы от сдачи имущества в аренду и субаренду	18 964	17 575
- доходы от реализации прочего имущества	16	-
- курсовые разницы		53

**Прочие расходы:**

Наименование	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
Амортизация	19 965	16 450
Комплексная уборка внутренних помещений.	328	357
Налог на имущество	233	218
Приобретение товарно-материальных ценностей	275	
Прочие внереализационные доходы и расходы	242	456
Расходы на услуги банков	13	25
Резервы по сомнительным долгам	780	
Текущий ремонт помещения	118	28
Техническое обслуживание, ПО и ППР инженерных систем	400	406
ТО систем противопожарной защиты	3	31
Услуги аренды	5 508	5 319
Услуги доставки и монтажа	207	
Курсовые разницы		43
<b>Итого:</b>	<b>28 062</b>	<b>23 334</b>

**Формирование упрощенного налога по системе «Доходы минус расходы»**

Доходы за 2025г – 88 629 тыс. руб.

Расходы за 2025г – 48 402 тыс.руб

Налоговая база для исчисления налога – 40 227 тыс. руб.

Налог УСН – 6 034 тыс. руб.

**Раскрытие информации о денежных потоках**

Денежные средства и денежные эквиваленты, а также взаимосвязка с суммами, представленными в отчете о движении денежных средств (тыс. руб.):

Наименование показателя	Сумма на 31.12.2025г
Денежные средства и денежные эквиваленты всего (строка 1250 баланса)	38 218,00
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода (строка 4500 отчета о движении денежных средств)	38 218,00

В 2025 году Обществом осуществлялись денежные потоки

от текущих операций

- от продажи продукции, товаров, работ и услуг на сумму 88 629 тыс. руб.
- оплата поставщикам и подрядчикам за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги на сумму 28 669 тыс. руб.
- оплата труда на сумму 22 619 тыс.руб.
- прочие платежи на сумму 9 365 тыс.руб.

#### Информация о связанных сторонах и операциях с ними

Мосэн:

п/п	Наименование юр. лица или Ф.И.О связанной стороны	Основание определения его как связанной стороны
1.	Харисова Ирина Владимировна	<i>Единственный участник, владеющий долей 100% уставного капитала Общества (бенефициарный владелец)</i>  <i>Генеральный директор</i>
2.	ООО "Эссет Электро"	<i>Общество имеет право распоряжаться более 50% уставного капитала указанного лица в соответствии с договором доверительного управления</i>
3.	ООО "Эссет Автоматизация"	<i>Общество имеет право распоряжаться более 50% уставного капитала указанного лица в соответствии с договором доверительного управления</i>
4.	ЗАО "АБС Электро"	<i>Общество имеет право распоряжаться более 50% уставного капитала указанного лица в соответствии с договором доверительного управления</i>
5.	ЗАО "НТЦ "АБС Электро"	<i>Общество имеет право распоряжаться более 50% уставного капитала указанного лица в соответствии с договором доверительного управления</i>
6.	ООО "Доминион Никольский"	<i>Общество имеет право распоряжаться более 50% уставного капитала указанного лица в соответствии с договором доверительного управления</i>
7.	АО "АЭС"	<i>Общество имеет право распоряжаться более 50%</i>

		<i>уставного капитала указанного лица в соответствии с договором доверительного управления</i>
8.	АО "Крокус Эссет"	<i>Общество имеет право распоряжаться более 50% уставного капитала указанного лица в соответствии с договором доверительного управления</i>
9.	АО "ВНИИР"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
10.	ООО "ВНИИР-Промэлектро"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
11.	ООО "АБС Электротехника"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
12.	АО "ВНИИР-Техно"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
13.	ООО "ВНИИР Трансстрой"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
14.	АО "ВНИИР-Прогресс СПб"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
15.	АО "ВНИИР Гидроэлектроавтоматика"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
16.	ООО "Энергоэссет"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
17.	ООО "АБС Сервис"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
18.	АО "АБС ЗЭиМ Автоматизация"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
19.	ООО "ЭнергоПромприбор"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
20.	ООО "Доминион Тверская-Ярославская"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
21.	ООО "Доминион Чайка"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
22.	ООО "ЗЭиМ-Сервис"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
23.	АО "АБС Русь"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
24.	ООО "Релематика"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>

		<i>принадлежит Обществу</i>
25.	АО "Сокол Эссет"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>
26.	АО "ВНИИР-Прогресс"	<i>Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество</i>

В течение текущего года со связанными сторонами были следующие взаимоотношения:

Получение товаров и услуг от связанных сторон (тыс. руб.):

Наименование контрагента	Задолженность на 01.01.2025г., тыс. руб.	Получено услуг, тыс. руб.	Оплачено услуг, тыс. руб.	Задолженность за услуги на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сроки осуществления (завершения) расчетов
ООО «Доминион Тверская - Ярославская»	10	338	348	0	05.12.2025
АО «АБС Русь»		397	389	8	
АО "АБС ЗЭиМ Автоматизация"	151	604	604	151	15.01.2026

Продажа товаров и услуг связанным сторонам ( тыс. руб.)

Наименование контрагента	Задолженность на 01.01.2025г., тыс. руб.	Получено услуг, тыс. руб.	Оплачено услуг, тыс. руб.	Задолженность за услуги на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сроки осуществления (завершения) расчетов
Харисова И.В.	225	2 269	1 091	1 404	07.11.2025 23.01.2026
ООО «Энергоэссет»	1 613	456		2 069	31.12.2026
АО "АБС ЗЭиМ Автоматизация"	854	37 399	37 399	854	
ООО «Доминион Чайка»	38	0	0	38	30.10.2022

Получение заёмных средств от связанных сторон (тыс. руб.):

Наименование контрагента	Задолженность по займу, процентам на 01.01.2025г., тыс. руб.	Получение займа и начисление процентов, тыс. руб.	Погашение полученных займов и оплата процентов	Задолженность по займу, процентам на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сроки осуществления (завершения) расчетов
Харисова И.В.	562	0		562	31.12.26

Вознаграждение ключевого управленческого персонала за 2025 год составило: 13 003 тыс. руб., удержан НДФЛ 2 080 тыс. руб. Взносы, начисленные на вознаграждение ключевого управленческого персонала, составили 2 058 тыс. руб.

<b>Виды выплат</b>	<b>Сумма, тыс. руб.</b>
Оплата труда	8 837
Оплата отпускных	1 601
Премия	2 565
НДФЛ	2 080
Страховые взносы	2 058

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008): генеральный директор, главный бухгалтер.

В течение 2025 года Общество выплачивало только краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:

- оплата труда за отчетный период;
- начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды;
- оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде;

Оплата Обществом лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Общество не выплачивало долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) такие как:

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;
- иные долгосрочные вознаграждения, в том числе взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала.

#### **Соблюдение нормативных актов и законодательства о борьбе с коррупцией**

Принцип нетерпимости к мошенничеству и коррупции является важным элементом корпоративной культуры и корпоративной этики и означает полное неприятие мошенничества и коррупции при осуществлении взаимоотношения сотрудников с контрагентами и с третьими лицами.

Общество заявляет о полном неприятии мошенничества и коррупции, пропагандирует культуру честного, ответственного и этичного поведения своих сотрудников.

Основные принципы корпоративного поведения:

- обеспечение высокого уровня деловой этики в отношениях с участниками, инвесторами, сотрудниками, контрагентами;
- обеспечение предупреждения мошенничества и коррупции как внутри Общества, так и в отношениях с третьими лицами;
- соблюдение высоких стандартов социальной ответственности в деятельности Общества.

В процессе исполнения трудовых обязанностей сотрудники Общества обязаны избегать любые конфликты интересов.

#### **Информация о судебных и внесудебных спорах**

Судебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

Контрагенты-дебиторы, находящиеся в стадии банкротства, отсутствуют.

Внесудебные споры, незавершенные на отчетную дату, стороной которых является Общество, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды, отсутствуют.

#### **Информация о совместной деятельности**

Совместная деятельность не ведется.

#### **Информация о событиях после отчетной даты**

Общество отражает события после отчетной даты в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденным Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 года № 56н.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год:

Договоры поручительства не заключались;

Решения о реорганизации не принимались;

Не появились тенденции изменения бизнеса, операционных или географических сегментов;

Форс-мажорные обстоятельства отсутствовали.

Иные события после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества отсутствуют.

Общество не ожидает событий, приводящих к прекращению деятельности либо значительному сокращению объемов операций в течение следующих 12 месяцев после отчетной даты.

У Общества отсутствуют иные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

#### **Оценка непрерывности деятельности**

1). Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности и в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

На момент подписания отчетности у Общества отсутствуют потенциально существенные риски хозяйственной деятельности: Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно.

Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества, отсутствуют, решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принимались.

2). В 2025 году Общество работало в условиях геополитической напряженности, связанной с нестабильной политической ситуацией в РФ. Российская экономика в отчетном году подвержена негативному влиянию таких факторов как значительное снижение цен на энергоносители, девальвация российского рубля и введение против РФ некоторыми странами ряда односторонних ограничительных политических и экономических мер. Несмотря на стабилизационные меры, принимаемые Правительством РФ, сохраняется неопределенность относительно доступности капитала, уровня инфляции и экономического роста.

Руководство Общества считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в данных обстоятельствах.

Принимая во внимание текущие операционные и финансовые результаты Общества и имеющуюся в настоящее время общедоступную информацию, руководство Общества не ожидает ухудшения финансового положения и результатов деятельности Общества в краткосрочной перспективе в условиях описанных обстоятельств. Руководство Общества продолжает следить за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий по мере их возникновения.

По оценке Руководства описанные факты не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

3). Правовые и репутационные риски Общество оценивает на 31 декабря 2025 года как минимальные.

4). Общая ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль ее эффективности возложены на руководство Общества. Риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества в 2025 году отсутствуют.

#### **Условные факты хозяйственной деятельности (условные активы/обязательства)**

На 31 декабря 2025 года отсутствуют события хозяйственной жизни Общества, приводящие к формированию условных обязательств и способные существенно повлиять на финансовый результат и деятельность Общества. За период после отчетной даты никаких существенных изменений финансового положения Общества не произошло.

В Обществе отсутствуют условные обязательства или активы в связи с предстоящей реструктуризацией; с выявлением убыточности заключенного договора (если предусмотрены существенные штрафные санкции за его расторжение); с допущенными нарушениями законодательства, влекущими наложение штрафов; с участием организации в судебном разбирательстве (если есть вероятность проигрыша и можно обоснованно оценить сумму платежа), и другие обязательства или активы вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, наступление которых нельзя избежать.

#### **Обеспечения под собственные обязательства**

На начало и конец отчетного периода у Организации отсутствуют выданные обеспечения под собственные обязательства.

#### **Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами**

На начало и конец отчетного периода передача в залог имущества Организации не осуществлялась. У Организации отсутствуют залоговые обязательства.

#### **Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности Общества за 2025 год отсутствуют.

#### **Прекращенные операции**

Факты прекращения операций в 2025 году отсутствуют.

#### **Информация о сегментах**

В Обществе не выделены сегменты части деятельности организации, так как Общество имеет единую хозяйственную структуру, и не распределяет финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности.

#### **Официальный курс валюты.**

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Банком России на отчетную дату составил: 1 доллар США = 78,2267 руб.

Генеральный директор

Харисова И.В.

02.03.2026