

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО "Уралком"

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. ООО «Уралком» создано 06.12.2004 г.

1.1.2. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Информация об учетной политике.

1.2. Информация об учетной политике.

1.2.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Уралком» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

1.2.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

1.2.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

1.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

1.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

1.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

1.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

1.3.4. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

1.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

1.4. Учетная политика. Аренда

1.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

1.5. Учетная политика. Запасы

1.5.1. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

1.5.2. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

1.6. Учетная политика. Доходы и расходы

1.6.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

1.6.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

1.6.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

2. Информация об основных средствах

2.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации
Трёхкомнатная квартира по адресу ул. Ветлужская, 58-90	361 мес.	0 (ноль)	Линейный
Трёхкомнатная квартира по адресу ул. Хабаровская 56 а, кв.260	361 мес.	0 (ноль)	Линейный
Квартира по адресу ул. Красноводская, д. 15, кв. 36	361 мес.	0(ноль)	Линейный
Трёхкомнатная квартира по адресу	361 мес.	0(ноль)	Линейный
Здание ул. Машинистов, 49а	361 мес.	0(ноль)	Линейный
Здание ул. Марии Загуменных, 14А	361 мес.	0(ноль)	Линейный

3. Информация об учете аренды

3.1. Информация, раскрываемая арендодателем

3.1.1. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: Здание ул. Машинистов, Здание ул. Марии Загуменных, 14А.

4. Информация об обязательствах

4.1. Информация о сроках погашения займов приведена в таблице.

Информация о сроках погашения займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
Салимова Анна Владимировна	Долгосрочный займ	2 482,1	Не определен

5. Иная информация

5.1. Информация, раскрываемая ООО

5.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор



Кулиев Н.Р.

30.03.2026 г.