

Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СтройИнвест»

1.2. Юридический адрес 630045, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Троллейная,
дом 128/1. Офис 5

1.3. Дата государственной регистрации 12.05.2012 г

ИНН 5404461038 ОГРН 1125476079882

1.5. Численность сотрудников: 1

Ляшко Константин Викторович	1

1.6. Уставный капитал составляет 40 000 руб . (Сорок тысяч рублей)

Участниками являются:

- Давыденко Александр Александрович с долей 25 процентов;
- Ляшко Константин Викторович с долей 20 процентов.
- Тарасов Евгений Валерьевич с долей 40 процентов
- Андреев Игорь Вадимович с долей 15 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

ООО «СтройИнвест» осуществляет деятельность по оказанию услуг на основании агентского договора в качестве посредника.

68.20.2 Аренда и управление собственным
или арендованным нежилым недвижимым имуществом –основной вид деятельности
43.12 Подготовка строительной площадки

2. Информация об учетной политике (специфика)

Выручка (оказание услуг) комиссионера признается в сумме комиссионного вознаграждения (счет 90) на дату утверждения отчета комиссионера.

Налог на добавленную стоимость не начисляется.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней стоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и запасы

Основные средства на балансе не числятся

4. Нематериальные активы

Нематериальные средства на балансе не числятся

5. Основные показатели деятельности за 2025 год

Счет 004 -отсутствует

Объем продаж (комиссия) : всего за год реализовано услуг на сумму - 33109 т. рублей

Комиссионное вознаграждение : признано в составе выручки в размере - 660 т. рублей

Дебиторская и кредиторская задолженность : отражена перед комитентами за реализованные услуги

Претензий со стороны комитентов , судебных споров нет .

Руководитель



Ляшко К.В.