



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании за 2025 год.

Автономная некоммерческая организация «Строители Байкальского региона»

Общие сведения

Автономная некоммерческая организация «Строители Байкальского региона» (далее «АНО СБР») учреждено 06.12.2011 года решением собрания учредителя – Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (протокол от 06.12.2011 за N ОС-14).

Номер и дата регистрационного свидетельства: Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации за основным государственным регистрационным номером 1113850058145 от 30.12.2011, выдано 11.01.2012 года за учетным номером 3814050518.

АНО СБР зарегистрировано по адресу: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 180 «А».

Численность персонала АНО СБР составила 3 человека по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Числовые показатели отчетности АНО СБР сформированы в тысячах рублей.

Отчетный период – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Деятельность АНО СБР осуществляется в соответствии с Уставом.

Уставная деятельность АНО СБР направлена на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и иные цели, направленные на достижение общественных благ.

Уставная деятельность реализуется:

- через проведение мероприятий по пропаганде идей саморегулирования строительной отрасли в целом, как полностью отвечающих уставным задачам АНО СБР, а также целей, уставных задач и внутренних документов Ассоциации РООР РОСБР (бывшее НП СРОСБР), регламентирующих их реализацию;
- через организацию и проведение совещаний по обмену мнениями по вопросам уставных задач АНО СБР, обеспечению надлежащего качества строительной продукции, в том числе через повышение престижа профессии строителя и строительной отрасли;
- через создание и сопровождение Портала строителей Байкальского региона;
- через сопровождение профессиональной деятельности по приему, проверке и подготовке документов о включении сведений в национальный реестр специалистов в области строительства;
- через сопровождение профессиональной деятельности по повышению квалификации специалистов на основании договоров поручения.
- через сопровождение профессиональной деятельности – проведение независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена.
- через сопровождение профессиональной деятельности – информационные услуги (консультирование).

Оказание услуг, отвечающих целям создания АНО СБР, физическим и юридическим лицам, как текущая деятельность, направлено на получение средств для финансирования реализации уставной деятельности.

Исполнительным органом АНО СБР в отчетном периоде является генеральный директор – Домбровский Александр Лаврентьевич.

Заседанием Правления Автономной некоммерческой организации «Строители Байкальского региона» ПРОТОКОЛ №АНО-4/2024 от 08 ноября 2024 года утвержден следующий состав Правления АНО СБР:

1. Комаров Андрей Константинович – Председатель Правления;

Члены Правления:

2. Горбовской Сергей Евгеньевич;
3. Домбровский Александр Лаврентьевич;
4. Евсеев Сергей Федорович;
5. Иванкина Фатима Садых-Кызы;
6. Иванова Марина Михайловна;
7. Игнатенков Артём Михайлович;
8. Игумнова Анастасия Владиславовна;
9. Леонов Валерий Юрьевич;
10. Мещанинов Артур Всеволодович;
11. Пастухов Александр Павлович;
12. Петров Александр Владимирович;
13. Пинус Борис Израилевич;
14. Демина Наталья Владимировна;
15. Толстикова Алексей Николаевич;
16. Томшин Сергей Николаевич;
17. Хороших Татьяна Владимировна.

Контрольным органом АНО СБР в отчетном периоде является ревизор – Демина Наталья Владимировна.

Настоящий бухгалтерский отчет АНО СБР:

- сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности;

- подготовлен на основе следующих нормативных актов:

- а) Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- б) Федеральных стандартов бухгалтерской отчетности;
- в) Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (ПБУ 1/2008), утверждённое приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н;
- г) Приказа Минфина России от 02.07.2010г. №66Н «О формах бухгалтерской отчетности организации»;
- д) Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённое приказом Минфина России от 29.07.98г. №34н;
- е) Налогового кодекса Российской Федерации (части первая и вторая).
- ж) Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия и Инструкция по его применению, утв. Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000;
- з) Положения по бухгалтерскому учету;
- и) Других действующих нормативных актов и методических указаний по вопросам бухгалтерского учета;
- к) Учетной политики АНО СБР.

1. Учетная политика АНО СБР

Бухгалтерский учет ведется АНО СБР в полном объеме по всем хозяйственным операциям.

Показатели бухгалтерской отчетности составлены на основе принятых учетной политикой принципов, а именно:

- Доходы и расходы АНО СБР определяются по методу начисления.
- Основные средства оцениваются по фактическим расходам, связанным и их изготовлением и приобретением, переоценки стоимости не производится.
- Активы, удовлетворяющие требованиям признания их в составе основных средств и стоимостью до 100 тыс. руб., отражаются в составе материально- производственных запасов. АНО СБР принято решение не относить к основным средствам активы, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», но имеющих балансовую стоимость ниже лимита, установленного организацией в размере 10% от суммарной балансовой стоимости активов, характеризующихся вышеперечисленным признаком, т.к. информация о таких активах не существенна. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При поступлении объектов основных средств и осуществлении расходов, относящихся к будущим периодам, в независимости от источников финансирования в бухгалтерском учете формируется добавочный капитал с целью отражения использования средств целевого финансирования путем формирования записи Д-т 86 К-т 83. По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства в АНО СБР отсутствуют.

- Материально - производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости, при списании оценка производится по средней взвешенной себестоимости единицы.

- Расходы, осуществленные в отчетном периоде, но относящиеся к будущим периодам, отражаются как расходы будущих периодов и признаются в текущих расходах периода, к которому относятся.

Расходы текущего периода признаются за счет средств целевого финансирования.

- АНО СБР не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в случае, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

- Срок использования программного обеспечения устанавливается в 60 месяцев, если документацией не установлено иное.

- АНО СБР создает резервы сомнительных долгов (в случае признания дебиторской задолженности сомнительной), а также создает оценочные обязательства предстоящих расходов на оплату отпусков, не использованных сотрудниками АНО СБР в текущем году, на следующий календарный год.

Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом генерального директора АНО СБР от 29 декабря 2024 г. №12.

Учётная политика Организации сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утверждённым приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства АНО СБР учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности АНО СБР, который состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учётной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Изменения в учетную политику за 2025 год вносились в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Данные изменения существенно не повлияли на бухгалтерскую отчетность.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации не допускались отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

Начальные и сравнительные показатели

Начальные показатели в бухгалтерской отчетности 2025 г. сформированы путем переноса конечных показателей бухгалтерской отчетности 2024 г.

Существенных ошибок предшествующих периодов в 2025 году не выявлено.

Основные средства

Основные средства АНО СБР в отчетном периоде не приобретались и не поступали.

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» АНО СБР числится арендованное имущество у арендодателя АО "ИПСК" (офисные помещения). В соответствии с п.11, 12 ФСБУ 25/2018 по данному договору не признаны предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде.

Расходы арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 настоящего Стандарта, с обособленным раскрытием расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев составляют 317 тыс. рублей. Будущие арендные платежи в следующем году планируются в объеме прошлого года.

Нематериальные активы и расходы будущих периодов

К нематериальным активам, которые на основании ФСБУ 14/2022 необходимо учитывать на балансе АНО СБР относится «Программа НОК», числящаяся на счете 04.01 «Нематериальные активы».

Остальные «Расходы будущих периодов» списаны на затраты на обеспечение уставной деятельности как несущественные;

Срок полезного использования для «Программы НОК» – 3 года с момента приобретения, ликвидационная стоимость равна нулю, ежегодно подлежит пересмотру;

Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности за отчетный период следующая:

Наименование	(тыс. руб.)		
	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.	Остаток на 31.12.2023 г.
За оказание агентских услуг по страхованию	0	0	0
За оказание услуг по проведению аудита отчетности	0	15	5
Целевой взнос учредителя на расширение функций Центра оценки квалификаций	0	0	0
Продление хостинга	2	2	0

Наименование	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.	Остаток на 31.12.2023 г.
Налоги и взносы	13	629	0
Проценты банка	8	3	3
Итого дебиторская задолженность	23	649	8

Резервы

По состоянию на 01.01.2025 г. размер предстоящих расходов на оплату отпусков составлял 163 тыс. руб. (на 01.01.2024 г. – 140 тыс. руб., на 01.01.2023 г. – 118 тыс. руб.). обязательства предстоящих расходов на оплату отпусков использован в 2025 году в размере 140 тыс. руб., начислен в 2025 году размере 163 тыс. руб. и составил на конец года 163 тыс. руб.

Резерв сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

Капитал

Структура капитала на 31.12.2025 г. следующая:

Наименование	(тыс. руб.)		
	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023г.
Целевое финансирование и поступления	83	796	607
Добавочный капитал	0	0	0
Нераспределенная прибыль	30	30	30
Итого капитал:	112	826	637

Уставная деятельность АНО СБР финансируется за счет средств, поступивших от текущей деятельности - оказания услуг, отвечающих целям создания АНО СБР, физическим и юридическим лицам.

Чистая прибыль (убыток) АНО СБР сформирована:

- за счет выручки от осуществления текущей деятельности в сумме 3150 тыс. руб. (в 2024 г. – 4977 тыс. руб., в 2023 г. – 6169 тыс. руб.),
- внереализационных доходов – процентов по депозитам от размещения средств в сумме 416 тыс. руб. (в 2024 г. 428 тыс. руб.);
- минус налог УСН - 126 тыс. руб. (в 2024 г - 157 тыс. руб., в 2023 г. - 214 тыс. руб.).

Таким образом, полученная чистая прибыль отчетного года в сумме 3437 тыс. руб. (2024 г. – 5248 тыс. руб., в 2023 г - 6083 тыс. руб.) направлена на финансирование уставной деятельности в 2025 г. в сумме 4136 тыс. руб. (в 2024 г. – 5210 тыс. руб., в 2023 г. в сумме 6139 тыс. руб.). Нераспределенная прибыль (убыток) по состоянию на 31.12.2025 г. составила 30 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 30 тыс. руб., на 31.12.2023 г. - 30 тыс. руб.).

Целевое финансирование в 2025 году составило 0 тыс. руб. (в 2024 году – 0 руб., в 2023 г. – 150 тыс. руб.)

Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности на 31.12.2025 г. следующая:

Наименование	(тыс. руб.)		
	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.	на 31.12.2022г.
Кредиторская задолженность - всего:	2089	1451	1008
В т.ч.:			

Услуги поверенного (повышение квалификации)	0	0	0
В рамках оказания услуг по проведению независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена	1321	639	757
В рамках оказания информационных услуг (консультирование)	22	22	88
По налогам и сборам	691	665	64
Поставщикам	56	125	99
Покупателям услуг	0	0	0

Доходы от текущей деятельности

За отчетный период доходы от осуществления текущей деятельности составили 3150 тыс. руб. (в 2024 г. – 4977 тыс. руб., в 2023 г. – 6169 тыс. руб.). В составе доходов отражено вознаграждение за оказание услуг в рамках исполнения договоров поручения с учебными заведениями, услуг по сопровождению профессиональной деятельности, включая услуги за оказание агентских услуг по страхованию, сопровождение профессиональной деятельности – проведение независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена, сопровождение профессиональной деятельности – информационные услуги (консультирование).

Расходы по уставной и текущей деятельности

В составе расходов по уставной и текущей деятельности, отражены расходы на целевые (уставные) мероприятия в сумме 4136 тыс. руб. (в 2024 г. – 5210 тыс. руб., в 2023 г. – 6139 тыс. руб.), в том числе:

- на проведение мероприятий 988 тыс. руб. (в 2024 г. – 1071 тыс. руб., 2023 г. – 1291 тыс. руб.),

- затраты на оплату труда 2641 тыс. руб. (в 2024 г. – 3524 тыс. руб., в 2023 г. – 4259 тыс. руб.)

- прочие затраты, включая аренду офиса 507 тыс. руб. (в 2024 г. - 615 тыс. руб., в 2023 г. - 439 тыс. руб.).

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу

Вознаграждения и иные выплаты основному управленческому персоналу за 2025 год составили 537 тыс. руб. Страховые взносы составляют 162 тыс.

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025 год, на момент подписания настоящей отчетности не происходило.

6. Активы и обязательства в иностранной валюте.

Фактически в 2025 году АНО СБР не осуществлялись операции в иностранной валюте.

7. Информация о государственной помощи.

Государственную помощь АНО СБР в 2025 году не получала.

8. Информация об участии в совместной деятельности.

АНО СБР в совместной деятельности не участвует.

9. Информация по сегментам.

Общество не выделяет отчетные сегменты.

10. Информация об условных обязательствах и активах хозяйственной деятельности.

На 31.12.2025 г. у АНО СБР отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, а именно:

- не завершенные на отчетную дату судебные разбирательства, решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды;
- не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили;
- учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты;
- выданные организацией гарантийные обязательства в отношении проданных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

11. Информация по прекращаемой деятельности.

АНО СБР прекращение своей деятельности не планирует.

12. Информация о связанных сторонах. Раскрытие существенных операций со связанными сторонами.

В связи с тем, что АНО СБР является некоммерческой организацией, ПБУ 11/2008 «Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» не применяется.

13. Раскрытие информации по рискам

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию страновых и региональных рисков. Данные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Начиная с февраля 2022 года, с момента начала СВО, обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Ряд стран ввели санкции в отношении некоторых российских государственных и коммерческих организаций, включая банки. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках.

В 2025 году указанная ситуация не повлияла на деятельность АНО СБР.

АНО СБР продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность и финансовое положение.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



Handwritten signature in blue ink.

Шибанова Н.А.

Handwritten signature in blue ink.

Демина Н.В.