

Жилищно-строительный кооператив 5
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК 5

1.2. Юридический адрес г. Котовск, Тамбовская область, ул. Колхозная д. 22

1.3. Дата государственной регистрации 27.12.2002 г.

1.5. Численность сотрудников: 0

Председатель не числится в штате, трудовой договор не заключался.

2. Уставный капитал составляет 0,00 рублей.

3. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 — «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Председатель ЖСК 5 Переверзева Галина Михайловна, председатель не числится в штате, трудовой договор не заключался. Ведет деятельность согласно Уставу ЖСК, без вознаграждения.

5. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

6. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

7. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

8. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

9. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Жилищно-строительный кооператив 5 не извлекает прибыли, на расчетные счета поступают целевые средства на оплату взносов капитального ремонта общего имущества МКД.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.