

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью

«Индустроймаш»

ИНН 6311153410/631101001

ОГРН 1146311004762

Юр.адрес:443093, г.Самара,ул.М.Тореза.1А

Адрес эл. почты: ismach@rambler.ru

за 2025 год

Доходы от предпринимательской деятельности – счет 68.20 сдача в аренду -50972 тыс рублей

Доходы от процентов, по депозитам -счет 91,01- 13951 тысяч рублей

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Индустроймаш» создана. 02.09.2014

1.1.1. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – 68.20 сдача в аренду недвижимости.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность «Индустроймаш» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация проводит проверку капвложений в НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2.2. Все активы, которые обладают признаками НМА, учитываются как НМА независимо от их стоимости.

2.2.3. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

2.2.4. Организация проводит проверку НМА на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация проводит проверку капвложений в ОС на обесценение в порядке, установленном [Международным стандартом](#) финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

Информация о способах расчета себестоимости запасов

Наименование группы (вида) запасов	Способ расчета себестоимости запасов при их списании		
	По стоимости каждой единицы	По средней себестоимости	По себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО)

2.6. Учетная политика. УСН Доходы и расходы.

2.6.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным

фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение финансовых вложений, резервы сомнительных долгов).

2.6.2. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Информация об элементах амортизации НМА представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации нематериальных активов

Наименование объекта (группы) НМА	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации

3.2. Организацией в течение отчетного периода признаны убытки от обесценения НМА в составе прибыли (убытка), а именно в составе (наименование / код показателя отчетности), в размере 0 тыс. руб.

4. Информация об основных средствах

4.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

Информация об элементах амортизации основных средств

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации

Автомашина ЛАДА ЛАРГУС		1 595 000,00	линейное
Автомашина TOYOTA LAND CRUISER 200		5 107 000,00	линейное
Автомашина Тойота Авенсис		800 500,00	линейное
Асфальтовая площадка		1 057 813,13	линейное
Внепощ.каб.эл.сети		165 555,00	линейное
Внеплощадные тепл.сети		478 427,00	линейное
Внутрипощ.тепл.сети		351 864,00	линейное
Внутриплощадные эл.сети		6 255,00	линейное
Гараж верхний		1 304 476,39	линейное
Гараж на 3 а/машины		505 092,00	линейное
Гараж нижний		213 220,34	линейное
Гараж-бокс		318 000,00	линейное
Здание ИЛК		33 021 000,00	линейное
Земельный участок		360 907,60	линейное
Компьютер Geleron		16 533,06	линейное
Кондиционер Fuji RSW 97 R		32 533,33	линейное
Кондиционер FUJITSU (2-ой этаж коорд.)		29 750,00	линейное
Кондиционер FUJITSU (309 каб.)		29 750,00	линейное
Кондиционер Hitachi RAS 097 CH		31 044,17	линейное
Кондиционер Kentatsu (416 каб.)		29 750,00	линейное
Кондиционер Kentatsu (417 каб.)		29 750,00	линейное
Кондиционер Mitsubishi heavy SRK 28 HE-S (през.ПА		59 113,00	линейное
Кондиционер Мицубиси SRC SRK 28 HG 2-ой этаж		33 920,00	линейное

Кондиционер Мицубиси SRC SRK 28 HG-1 2-ой этаж		33 920,00	линейное
Кондиционер Мицубиси SRC SRK 71 HE 2-ой этаж		62 160,00	линейное
Мансардный этаж		25 461 639,47	линейное
Металлический шкаф		15 084,74	линейное
Наружное освещение		65 816,63	линейное
Нежилое помещение на 5 просеке)		10 932 500,00	линейное
Нежилое помещение по адресу:ул.Агибалова,48		22 816 795,34	линейное
Нежилое помещение, площадью 930,2 кв.м на Ерошевского		22 853 936,00	линейное
Ноутбук Acer Aspire		25 990,00	линейное
Ограждение		56 867,14	линейное
Ограждение асфальтовой площадки		464 146,41	линейное
Охранно-пожарная сигнализация (Ерошевского)		336 076,00	линейное
Переплетная система		28 102,83	линейное
Пожарная сигнализация		74 382,83	линейное
Резервный участок т/трассы		40 454,00	линейное
Сейф 2112		44 067,80	линейное
Сейф дипломат		10 495,83	линейное
Система вентиляции(Ерошевского)		169 305,00	линейное
Система контроля и оповещения протечки воды		41 703,39	линейное
Система теленаблюдения(Ерошевского)		44 801,00	линейное
Сплит система на Просеке		269 580,00	линейное

Сплит-система KSGC/KSRC 26 HFDN (2-ой эт.)		26 513,34	линейное
Сплит-система KSGC/KSRC 53 HFDN 1 (2-ой эт.)		26 513,33	линейное
Сплит-система KSGC/KSRC 53 HFDN 2 (2-ой эт.)		26 513,33	линейное
Т/П - 1660 тип к-32-630м		354 330,00	линейное
Телефонные сети		88 020,00	линейное
Трансформаторная подстанция 2БКТП-400-6/0,4		8 837 068,05	линейное
Узел учета т/энергии		95 371,93	линейное
Узел учета тепла		99 620,60	линейное
Универсальный слесарный верстак		8 340,00	линейное
Хоз.пьеовой водопровод		159 840,00	линейное
Хоз.фекал.канал.ф200		52 853,00	линейное
Шлагбаум		16 038,93	линейное
Итого		139 216 100,94	

5. Информация о финансовых вложениях

5.1. В отношении всех долговых финансовых вложений у организации отсутствует намерение удерживать до погашения.

6. Иная информация

6.1. Информация, раскрываемая ООО

6.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

6.1.2. Иная информация

6.1.3. Бенефициарным владельцем является физическое лицо гражданин Российской Федерации. Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Генеральный директор

Аминов М.М.

30.03.2026