

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью

«Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства»

(ООО «УралСтройЛаб»)

за 2025 год

1. Общие сведения

1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства»
Сокращенное наименование общества: ООО «УралСтройЛаб»
2. Юридический адрес: 620133, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Луначарского, соор. 31, помещение 91
3. Общество зарегистрировано в государственном реестре юридических лиц: 16 декабря 2019 года
4. ИНН 6678105650, КПП 667801001, ОКПО 45922777
5. Основной государственный регистрационный номер 1196658085293
6. Основной вид экономической деятельности: ОКВЭД 71.20.1 «Испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ; испытания и анализ в области гигиены питания, включая ветеринарный контроль и контроль за производством продуктов питания».
7. Для осуществления деятельности Общество имеет Аттестат аккредитации № RA.RU.21OM54 от 04.02.2022 года, выданный Российским национальным органом по аккредитации – Федеральная служба по аккредитации (Росаккредитация).
8. Общество имеет следующие виды лицензий:
 - 8.1. Лицензирующий орган: Министерство здравоохранения Свердловской области.
Лицензируемый вид деятельности: медицинская деятельность (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»)
Дата предоставления лицензии: 25 декабря 2020 г.
Регистрационный номер лицензии: Л041-01021-66/00288061
 - 8.2. Лицензирующий орган: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
Лицензируемый вид деятельности: деятельность в области использования возбудителей инфекционных заболеваний человека и животных (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется в медицинских целях) и генно-инженерно-модифицированных организмов III и IV степеней потенциальной опасности, осуществляемой в замкнутых системах.
Дата предоставления лицензии: 21 октября 2020 года
Номер лицензии (Роспотребнадзор): 66.01.35.001.Л.000015.10.20
Номер лицензии в ЕРУЛ: Л015-00111-66/00415640
 - 8.3. Лицензирующий орган: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
Лицензируемый вид деятельности: деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (за исключением указанной деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
Дата предоставления лицензии: 27 августа 2024 года
Регистрационный номер лицензии: Л039-00117-77/01297898
9. Общество является членом саморегулируемой организации (СРО): Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное

объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (НОПРИЗ)

Наименование СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Уральское общество изыскателей» (СРО-И-019-11012010);

Вид деятельности: инженерные изыскания:

- в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с 19.12.2024 г.;
- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) с 18.12.2024 г.

Дата внесения в реестр СРО: 18 декабря 2024 года;

Регистрационный номер в реестре СРО: И-019-006678105650-0252

10. Общество имеет Сертификаты соответствия:

10.1. Системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Регистрационный номер: FSK.RU.0002.F00033610

Дата регистрации: 17 сентября 2024 года

Срок действия: до 17 сентября 2027 года

10.2. Экологического менеджмента требованиям ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015)

Регистрационный номер: FSK.RU.0002.F00033127

Дата регистрации: 19 августа 2024 года

Срок действия: до 19 августа 2027 года

10.3. Менеджмента охраны здоровья и безопасности труда требованиям ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018)

Регистрационный номер: FSK.RU.0002.F00033123

Дата регистрации: 19 августа 2024 года

Срок действия: до 19 августа 2027 года

11. Общество является субъектом малого предпринимательства (малое предприятие). Зарегистрировано в Едином Реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.01.2020 года.

12. Уставный капитал Общества составляет 10.000-00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Доля в уставном капитале принадлежит:

- физические лица - 1 человек - 100%;

13. Среднесписочная численность в 2025 году составляет: 60 человек (в 2024 году – 49 человек).

14. На основании части 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2021 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется в упрощенной форме. В Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах показатели включаются только по группам статей (без детализации показателей по статьям).

15. Обособленные подразделения, филиалы и представительства отсутствуют.

16. Обязанности директора Общества с 10.04.2024 года по настоящее время исполняет Багайчук Надежда Юрьевна.

2. Учетная политика и раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

1. Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ;
2. Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 34н «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
3. Информации Министерства Финансов Российской Федерации от 26.03.2024 г. № ПЗ-3/2024 «Об упрощенной системе бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую (финансовую) отчетность»;
4. Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального Стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
5. действующих федеральных стандартов по бухгалтерскому учету и Положений по бухгалтерскому учету.

В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

1. Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
2. Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
3. Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
4. Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
5. Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

С момента государственной регистрации Общество применяет Упрощенную Систему налогообложения – «Доходы».

В данном пояснении к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах стоимостные показатели представлены в **тысячах рублей**.

2.1. Материальные внеоборотные активы Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства отражены по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объектов основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания их с бухгалтерского учета.

ООО «УралСтрой.Лаб»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(в тыс.руб., если не указано иное)

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные ФСБУ 6/2020 стоимостью ниже 100.000 рублей за единицу, не признаются в составе основных средств. Затраты на приобретение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Учет указанных активов после приобретения и передачи их в эксплуатацию ведется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

На основании ФСБУ 6/2020:

- пункт 3, 23 - Общество не изменяет первоначальную стоимость основного средства в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта основных средств;
- пункт 13 - не проводит переоценку основных средств для целей бухгалтерского учета;
- пункт 3, 38 – Общество отказалось от проверки основных средств на обесценение, т.е. оценивает основные средства по балансовой стоимости на отчетную дату.

Фактические затраты на ремонт объектов основных средств включаются в расходы в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Объекты основных средств, которые выбывают или не способны приносить Обществу экономические выгоды в будущем, подлежат списанию с бухгалтерского учета.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	поступило	списано		Амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	61327	(26570)	15238	-	-	(14895)	76565	(41465)
	за 2024 г.	57645	(12434)	3682	-	-	(14136)	61327	(26570)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2025 г.	59072	(26395)	7003	-	-	(14525)	66074	(40920)
	за 2024 г.	56631	(12400)	2441	-	-	(13995)	59072	(26395)
Офисное оборудование	за 2025 г.	1014	(135)	359	-	-	(132)	1373	(267)
	за 2024 г.	1014	(34)	-	-	-	(101)	1014	(135)
Транспортные средства	за 2025 г.	1012	(34)	-	-	-	(202)	1012	(236)
	за 2024 г.	-	-	1012	-	-	(34)	1012	(34)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025 г.	229	(5)	7877	-	-	(36)	8106	(41)
	за 2024 г.	-	-	229	-	-	(5)	229	(5)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	35100	34757	45211
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	25154	32676	44231
Офисное оборудование	1106	879	980
Транспортные средства	776	978	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	8064	224	-

2.2. Учет объектов аренды

Договоры аренды признаются в учете в упрощенном порядке без признания Права пользования активом (далее – ППА) на основании подпункта «В» пункта 11, пункта 12 ФСБУ 25/2018 и принимается в отношении каждого предмета аренды.

Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды.

Объекты основных средств, полученных по договору аренды:

- офисное и производственное помещение, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31, пом. 91

Стоимость арендуемых помещений не раскрывается, т.к. информация о ней отсутствует в договорах аренды и актах приема-передачи.

3. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Нематериальные активы

Для целей бухгалтерского учета объектом нематериальных активов считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- 1) не имеет материально-вещественной формы;
- 2) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при выполнении работ (оказании услуг) или управленческих нужд;
- 3) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- 4) может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них.

Применяя упрощенный способ ведения бухгалтерского учета Общество:

- учитывает капвложения по стоимости, указанной в документах поставщика (правообладателя);
- при обменных операциях принимает их на учет по балансовой стоимости передаваемых активов;
- не проверяет капвложения на обесценение;
- раскрывать в отчетности информацию о НМА в сокращенном объеме.

Активы, имеющие стоимость за единицу ниже лимита (100.000,00 рублей), являются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов.

Затраты по таким НМА отражаются в расходах по обычным видам деятельности по мере осуществления (Дт 20, 26 Кт 60).

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Пери-од	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Перво-начальная стоимость	Накоплен-ная амортиза-ция	поступило	списано		Амортиза-ция	Перво-начальная стоимость	Накоплен-ная амортиза-ция
					Перво-начальная стоимость	Накоплен-ная амортиза-ция			
Нематериальные активы всего	за 2025 г.	662	(27)	-	-	-	(66)	662	(94)
	за 2024 г.	-	-	662	-	-	(27)	662	(27)
Лицензии и разрешения	за 2025 г.	662	(27)	-	-	-	(66)	662	(94)
	за 2024 г.	-	-	662	-	-	(27)	662	(27)
Прочие внеоборотные активы	за 2025 г.	36	-	-	(16)	-	-	20	-
	за 2024 г.	-	-	36	-	-	-	36	-

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы - всего	568	635	-
в том числе: Лицензии и разрешения	568	635	-

4. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ФСБУ 5/2009, утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

В качестве Запасов к бухгалтерскому учету принимаются активы, используемые в течение 12 месяцев для выполнения работ/оказания услуг.

При принятии к учету Запасы оцениваются по цене поставщика. При этом иные затраты, непосредственно связанные с приобретением Запасов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в том периоде, в котором они были понесены.

ФСБУ 5/2019 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
		Фактическая себестоимость	поступило	списано	Фактическая себестоимость
Запасы - всего	за 2025 г.	-	11652	11652	-
	за 2024 г.	-	9110	9110	-
в том числе: сырье и материалы	за 2025 г.	-	11652	11652	-
	за 2024 г.	-	9110	9110	-

Показатель «Запасы» изъят из состава бухгалтерской отчетности, т.к. показатель отсутствует и не подлежит отражению на основании п.66 «б» ФСБУ 4/2023

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

У Общества открыты расчетные счета в банках:

- 1) в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) р/сч 40702810806020000167
- 2) в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) р/сч 40702810520069009971
- 3) в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) спец.сч 40702810206020000547

Расшифровка показателя строки 1250 бухгалтерского баланса по видам денежных средств:

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчетные счета	168	386	26096
Специальные счета в банках	130	12	20
ВСЕГО	298	398	26116

6. Финансовые и другие оборотные активы

6.1. Дебиторская задолженность

Задолженность Заказчиков определена исходя из цены, установленных Договорами между Обществом и Заказчиком с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) и предоставленных скидок.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед Обществом, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Сомнительным долгом признается любая задолженность перед организацией, возникшая в связи с выполнением работ/оказанием услуг в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией. При наличии у организации перед контрагентом встречного обязательства (кредиторской задолженности) сомнительным долгом признается соответствующая задолженность перед организацией в той части, которая превышает указанную кредиторскую задолженность организации перед этим контрагентом.

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности.

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	45058	(6652)	42218	951	(34803)	(1655)	(12506)	51769	(6635)
	За 2024 г.	38656	(16307)	24485	8450	(23670)	(2863)	(20999)	45058	(6652)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	25345	-	8843	-	(19634)	(1630)	-	12924	-
	За 2024 г.	14079	-	17522	-	(3431)	(2825)	-	25345	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	18763	(6652)	33857	-	(14858)	(25)	(12506)	37737	(6635)
	За 2024 г.	24366	(16307)	14591	-	(20156)	(38)	(20999)	18763	(6652)

ООО «УралСтрой.Лаб»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(в тыс.руб., если не указано иное)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	129	-	135	-	(89)	-	-	174	-
	За 2024 г.	122	-	86	-	(79)	-	-	129	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	355	-	(629)	951	(39)	-	-	638	-
	За 2024 г.	89	-	(8180)	8450	(4)	-	-	355	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	10	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	466	-	2	-	(183)	-	-	286	-
	За 2024 г.	-	-	466	-	-	-	-	466	-

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	17824	11189	10806	4154	20406	4099
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	17217	10582	10450	3798	20317	4010
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	607	607	356	356	89	89

6.2. Наличие и движение финансовых вложений

Банковские вклады (депозиты) учитываются на счете 55.03 «Депозитные счета».

Депозиты размещаются на срок не превышающей 12 месяцев и учитываются как «Финансовое вложение».

Банковские проценты, начисленные на сумму депозитов, признаются внереализационным доходом на дату фактической выплаты.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			поступило	списано	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	42665	1339465	(1305130)	77000
	За 2024 г.	-	764675	722011	42665
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	2714	2037	(4751)	-
	За 2024 г.	-	2731	(18)	2714
Депозитные счета	За 2025 г.	39951	1337428	(1300379)	77000
	За 2024 г.	-	761944	(721993)	39951

7. Капитал

По состоянию на 31.12.2025 года Уставный капитал Общества составляет 10.000,00 рублей.

Наименование показателей	На 31.12.2025
Входящий остаток (прибыль прошлых лет): <i>в т.ч. Нераспределённая прибыль</i>	107450 107440
Прибыль текущего года	35306
Выплаты работникам за счет нераспределенной прибыли	(57)
Выплата дивидендов Участнику Общества	0
Итого по строке 1300 «Капитал» <i>в т.ч. Нераспределённая прибыль</i>	142699 142689

8. Заёмные средства

На начало 2025 года Общество не имело долгосрочных заемных средств и иных долгосрочных обязательств.

В течение 2025 года Общество не заключало долгосрочных кредитных договоров. Кредиты и займы от Участника не получало.

Показатели «Долгосрочные заемные средства» (строка 1410), «Другие долгосрочные обязательства» (срока 1450), «Краткосрочные заемные средства» (строка 1510) изъяты из состава бухгалтерской отчетности, т.к. показатели отсутствуют и не подлежат отражению на основании п.66 «б» ФСБУ 4/2023

9. Краткосрочная кредиторская задолженность

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Пояснения (расшифровка) к статье «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса раскрывается в следующей таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец года
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Краткосрочные обязательства всего	За 2025 г.	9447	11233	3	(5192)	(70)	15421
	За 2024 г.	5945	7640	-	(4066)	(73)	9447
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	106	1454	3	(47)	(1)	1515
	За 2024 г.	222	45	-	(161)	(1)	106
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1305	3997	-	(919)	(69)	4314
	За 2024 г.	4409	871	-	(3904)	(71)	1305
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	18	-	-	-	18
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3624	-	-	(671)	-	2953
	За 2024 г.	988	2637	-	-	-	3624
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	5764	-	-	-	5764
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1357	-	-	(500)	-	857
	За 2024 г.	325	1032	-	-	-	1357

ООО «УралСтрой.Лаб»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(в тыс.руб., если не указано иное)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец года
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	3055	-	-	(3055)	-	-
	За 2024 г.	-	3055	-	-	-	3055
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	1	-	-	-	1
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Показатель «Другие краткосрочные обязательства» (строка 1550) изъят из состава бухгалтерской отчетности, т.к. показатель отсутствует и не подлежит отражению на основании п.66 «б» ФСБУ 4/2023

Пояснения к статьям Отчета о финансовых результатах

10. Доходы по обычным видам деятельности

Учет доходов ведется Обществом в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32н. Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления, связанные с оказанием услуг (выполнением работ).

В бухгалтерском учете выручка признается методом начисления. Признание выручки в бухгалтерском учете производится на дату выставления акта оказания услуг/выполнения работ.

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Выручка (без учета налога на добавленную стоимость)	250311	212180
в т.ч. от продаж по основной деятельности	250311	212180

11. Расходы по обычным видам деятельности

Учет расходов ведется Обществом в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, осуществление которых связано с оказанием услуг (выполнением работ) и отражаются на счете 20 «Основное производство». По итогам месяца полностью списываются на счет 90 «Продажи».

Расходы, первоначально учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по итогам месяца полностью списываются на счет 90 «Продажи».

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Себестоимость продаж	94669	67793
Управленческие расходы	97718	68627
Итого расходы по обычным видам деятельности	192387	136420

ООО «УралСтрой.Лаб»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(в тыс.руб., если не указано иное)

В том числе по элементам:

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Материальные затраты	8897	8223
Затраты на оплату труда	64634	50093
Отчисления на социальные нужды	13775	9554
Амортизация	14961	14163
Прочие затраты	90120	54387
<i>В том числе:</i>		
- взносы в СРО	80	3
- арендная плата	20064	20182
- командировочные расходы	1566	1611
- услуги и работы производственного характера, выполненные сторонними организациями	18934	6400
- услуги сторонних организаций	28998	16409
- прочие затраты	20478	9782
Итого расходы по обычным видам деятельности	192387	136420

12. Прочие доходы

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, признаются прочими доходами.
В составе прочих доходов учтены:

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Проценты к получению	7610	6178
Неустойки по договорам	953	8450
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности с истекшим сроком исковой давности	70	73
Резерв по сомнительным долгам	-	20999
Прочие внереализационные доходы	8	48
Итого прочие доходы	8641	35748

13. Прочие расходы

Расходы, отличные от расходов по обычным видам деятельности, признаются прочими расходами.
В составе прочих расходов учтены:

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности с истекшим сроком исковой давности	(1655)	(2863)
Премии непроизводственного характера и налоги	(1820)	
Расходы на услуги банков	(321)	(537)
Неустойки по договорам	(5)	(2)
Прочие внереализационные расходы	(20121)	(12720)
Резерв по сомнительным долгам	-	(11344)
Итого прочие расходы	(23922)	(27466)

14. Оценочные обязательства

Общество, применяя упрощенный способ ведения бухгалтерского учета не отражает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в бухгалтерском учете, в том числе не создает оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков работникам, выплату

вознаграждений по итогам работы за год, гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание и другие (основание пункт 28 Информации Минфина РФ № ПЗ-3/2024).

15. Информация о существенных ошибках

Ошибки, выявленные в бухучете, исправляются как несущественные ошибки в корреспонденции со счетом 91 «Прочие доходы и расходы» без ретроспективного пересчета показателей.

16. Иная информация

16.1. Оказываемые ООО «УралСтройЛаб» услуги реализуются исключительно на территории Российской Федерации.

16.2. Государственная помощь в отчетном периоде не оказывалась.

16.3. В отчетном периоде кредитные договора с банками отсутствовали и новые не заключались. Кредиты и займы от Учредителей Общество не получало.

16.4. В 2025 году уполномоченными органами Общества не принималось решения о прекращении деятельности.

16.5. Научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы не проводились.

16.6. В 2025 году Общество не получало гарантий в обеспечение выполнения обязательств.

16.7. Обеспечение обязательств на проведение лабораторных исследований, выданных кредиторам (покупателям и заказчикам), произведено на сумму 174 тыс.рублей

16.8. Текущий налог, уплачиваемый в связи с применением Упрощенной системы налогообложения, составил 7337 тыс. рублей.

16.9. Налоговая ставка по УСНО в 2025 году применялась в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации: 6%.

16.10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год не было.

16.11. Обществом применяются забалансовые счета:

Номер и наименование счета	по состоянию на 31.12.2024	Оборот Дт	Оборот Кт	по состоянию на 31.12.2025
МЦ.02, Спецдежда в эксплуатации	-	1141	-	1141
МЦ.04 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	1722	6280	-	23702

Директор



Багайчук Н.Ю.



30 марта 2026 года